Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindivanam Joint II	Date / நாள்: 06-May-2026
Village /கிராமம்:Ulagapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 288/2

Data Availability Period for Village: Ulagapuram

Dindivanam Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 05-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 05-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Dindivanam Joint II	
1	272/1986	18-Apr-1986 18-Apr-1986 21-Apr-1986	Conveyance Non Metro/UA	1. ராஜேந்திர பிள்ளை	1. R. ஏகாம்பரம்	1138, 447
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.11000 மதிப்பு ரூ.13920				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 செ		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram, Ulagapuram (V)			Survey No./புல எண் : 287/2, 287/3, 288/2, 288/3		
	Boundary Details: ரத்தினவேல் முதலி நஞ்சைக்கு வடக்கு, சர்வே 287/2 கிரய புஞ்சைக்கு தெற்கு, அலகரை கிணர் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, ராஜேந்திரபிள்ளை நஞ்சைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ நசர்வே 287/2 0.35, 287/3 0.58ல் இதன் மத்தியில் 0.33, 288/2 0.23, 288/3 0.25 ஆக 1.16செ.		
2	2431/2014	23-Dec-2014 23-Dec-2014 23-Dec-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. வளர்மதி 2. காண்டீபன்	1. ICICI பேங்க் லிட்-பெருமுக்கல் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 135/ 13, 2736/ 13	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவண வைப்பு உடன்படிக்கை ஆவணம் ரூ.234700/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.52 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram, Ulagapuram (V)			Survey No./புல எண் : 287/2, 287/3, 287/4, 287/5, 288/2, 288/3, 289/1, 289/3, 289/5, 289/6, 290/10, 290/11, 290/7B, 290/9, 301/1, 301/3, 302/12, 302/13, 302/9, 302/9A, 302/9B, 302/9C, 307/16		
	Boundary Details: சர்வே எண் 307/16 க்கு (வ), கிருஷ்ணராஜ் பாக நிலத்துக்கு (தெ)(கி), கிருஷ்ணராஜ் வாங்கிய நிலத்துக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண் 301/1-(ப.ச. 288/2, 3, 289/1, 3, 5) இதன் மத்தியில் ஏக்.0.52 செண்டு.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram, Ulagapuram (V)			Survey No./புல எண் : 287/2, 287/3, 287/4, 287/5, 288/2, 288/3, 289/1, 289/3, 289/5, 289/6, 290/10, 290/11, 290/7B, 290/9, 301/1, 301/3, 302/12, 302/13, 302/9, 302/9A, 302/9B, 302/9C, 307/16		
	Boundary Details: சக்கரபாணி நிலத்துக்கு (வ), சர்வே எண் 301/1 க்கு (கி), சர்வே எண் 301/3 க்கு (மே), கிருஷ்ணராஜ் பாக நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண் 301/1-(ப.ச. 289/6), புது சர்வே 301/1-(ப.ச. 288/2, 3) இதன் மத்தியில் ஏக்.0.20 செண்டு.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram, Ulagapuram (V)			Survey No./புல எண் : 287/2, 287/3, 287/4, 287/5, 288/2, 288/3, 289/1, 289/3, 289/5, 289/6, 290/10, 290/11, 290/7B, 290/9, 301/1, 301/3, 302/12, 302/13,		

				302/9, 302/9A, 302/9B, 302/9C, 307/16		
	Boundary Details: கிருஷ்ணராஜ் நிலத்துக்கு (வ), பாலகிருஷ்ணபிள்ளை நிலத்துக்கு (கி), சக்கரபாணி நாயுடு நிலத்துக்கு (தெ), கிருஷ்ணராஜ் நிலத்துக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண் 301/1-(ப.ச. 288/2, 3, 289/1, 3, 5) இதன் மத்தியில் ஏக்.0.46 செண்டு.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram, Ulagapuram (V)			Survey No./புல எண் : 287/2, 287/3, 287/4, 287/5, 288/2, 288/3, 289/1, 289/3, 289/5, 289/6, 290/10, 290/11, 290/7B, 290/9, 301/1, 301/3, 302/12, 302/13, 302/9, 302/9A, 302/9B, 302/9C, 307/16		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண் 302/9-0.22.5 ஏர்ஸ் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 302/9ஏ, 302/11, புது சர்வே 302/12-0.45 செண்டு (ப.ச. 290/9, 10, 11), புது சர்வே 302/13-0.20 செண்டு (ப.ச. 290/7பி), புது சர்வே 307/16-0.51 செண்டு (ப.ச. 287/2, 3, 4, 5), புது சர்வே 301/1-0.44 செண்டு (ப.ச. 289/1), புது சர்வே 301/1-0.18 செண்டு (ப.ச. 289/1) ஆக மொத்தம் ஏக். 3.59.5 செண்டு.		
3	2058/2015	07-Oct-2015 07-Oct-2015 07-Oct-2015	Partition-between family	1. V. பாலமுருகன் 2. M. யுவராணி 3. S. புவனேஸ்வரி 4. S. மோகனாம்பாள்	1. S. மோகனாம்பாள் 2. V. பாலமுருகன் 3. M. யுவராணி 4. S. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,39,88,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 814/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் மொத்த மதிப்பு ரூ. 13988500/-(ஏ ஷெடியூல் குடும்ப நிதி மதிப்பு ரூ. 10000/- அடைபவர் புவனேஸ்வரி, பி ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ. 117500/- அடைபவர் மோகனாம்பாள், சி ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ. 13851000/-அடைபவர் பாலமுருகன், டி ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ. 10000/- அடைபவர் யுவராணி (Pre.Doc.: 814/1996, Vol.: 1231, Page No.: 119)				
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram, Ulagapuram (V)			Survey No./புல எண் : 167/10, 167/1A, 168, 226/7B, 226/8, 288, 289/1, 289/13, 341/5C, 341/6, 378/10, 388/1		
	Boundary Details: பாண்டுரங்கன் நிலத்துக்கு (கி), அனிதா நிலத்துக்கு (மே), புதுநகர் ஏரிக்கு (வ), பாலமுருகன் நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புது சர்வே எண்கள் 226/7பி-0.54.5 ஏர்சில் 0.11.0 ஏர்சுக்கு ஏக்.0.27 செண்டு (ப.ச. 341/6), 226/8-0.08.0 ஏர்ஸ் பூரா ஏக். 0.20 செண்டு (ப.ச. 341/5சி), மேற்படி இரண்டு அயிட்டம் சேர்ந்து இதன் மத்தியில் மொத்தம் 0.21.0 ஏர்சுக்கு ஏக்.0.47 செண்டு ஆகும்.(அடைபவர் மோகனாம்பாள்)		
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram, Ulagapuram (V)			Survey No./புல எண் : 167/10, 167/1A, 168, 226/7B, 226/8, 288, 289/1, 289/13, 341/5C, 341/6, 378/10, 388/1		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புது சர்வே எண்கள் 226/7பி-0.54.5 ல் ஏக். 0.95 செண்டு (ப.ச. 341/6), 288/-1.18.0 ஏர்ஸ் பூரா ஏக். 2.95 செண்டு (ப.ச. 168/-)	
	Schedule C2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram, Ulagapuram (V)			Survey No./புல எண் : 167/10, 167/1A, 168, 226/7B, 226/8, 288, 289/1, 289/13, 341/5C, 341/6, 378/10, 388/1		
	Boundary Details: ரோடுக்கு (கி), மனை எண் 2 ல் உள்ள வழிபாதைக்கு (மே), கோவிந்தராஜீலு நாயுடு மனைக்கு (வ), சுப்பராயலு நாயுடு மனைக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் புது சர்வே எண் 289/1-00099 சமீ க்கு நத்தம் ரீ சர்வே 388/1 இதன் மத்தியில் மொத்தம் 1057 சதுரடி கொண்ட காலிமனை (ப.ச.167/1ஏ) நத்தம் புது சர்வே 289/1-ல் 00500 சமீ க்கு நத்தம் ரீ சர்வே 378/10 மேற்படி விஸ்தீரணத்தில் பொதுவில் எங்களுக்கு சேரவேண்டிய பாகமான 1794 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை(ப.ச. 167/1ஏ) மற்றும் சர்வே எண் 289/13 ல் 01300 சமீ ல் பொதுவில் எங்களுக்கு சேரவேண்டிய பாகம் 4664 சதுரடி காலிமனை (ப.ச. 167/10) (அடைபவர் பாலமுருகன்)		
4	3065/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பாலமுருகன்	1. ஐடிஎப்சி பஸ்ட்பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1187/2022, 188/2022, 2058/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/7B - 13.0 CENTS; 226/7B - 27.0 CENTS; 226/7B - 95.0 CENTS; 226/8 - 20.0 CENTS; 288 - 2 ACRE, 91.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அ.ந.சர்வே எண்.226/7பி ஏக் 0.95 செண்ட், பழைய சர்வே எண்.341/6 2) அ.ந.சர்வே எண்.288/- ஏக் 2.91 செண்ட், பழைய சர்வே எண்.168 3) அ.ந.சர்வே எண்.226/7பி ஏக் 0.27 செண்ட், பழைய சர்வே எண்.341/6 4) அ.ந.சர்வே எண்.226/8 ஏக் 0.20 செண்ட், பழைய சர்வே எண்.359/1 5) அ.ந.சர்வே எண்.226/7பி ஏக் 0.13 செண்ட், பழைய சர்வே எண்.341/6 ஆக மொத்தம் ஏக் 4.46 செண்ட்.		
5	3183/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ஐடிஎப்சி பஸ்ட்பேங்க் லிமிடெட்(முத.) அசோக்ராஜ்(முக.)	1. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3065/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/7B - 13.0 CENTS; 226/7B - 27.0 CENTS; 226/7B - 95.0 CENTS; 226/8 - 20.0 CENTS; 288 - 2 ACRE, 91.0		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram			CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அ.ந.சர்வே எண்.226/7பி ஏக் 0.95 செண்ட், பழைய சர்வே எண்.341/6 2) அ.ந.சர்வே எண்.288/- ஏக் 2.91 செண்ட், பழைய சர்வே எண்.168 3) அ.ந.சர்வே எண்.226/7பி ஏக் 0.27 செண்ட், பழைய சர்வே எண்.341/6 4) அ.ந.சர்வே எண்.226/8 ஏக் 0.20 செண்ட், பழைய சர்வே எண்.359/1 5) அ.ந.சர்வே எண்.226/7பி ஏக் 0.13 செண்ட், பழைய சர்வே எண்.341/6 ஆக மொத்தம் ஏக் 4.46 செண்ட்.		
6	3244/2025	04-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	Sale deed	1. பாலமுருகன்	1. ராஜா 2. நித்யஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2058/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288 - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று நான் கிரையம் கொடுக்கும் சர்வே எண்.288/-ன் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.84/8, 287/11பி1 , வடக்கு - சர்வே எண்.84/9ஏ, தெற்கு - இன்று நான் கிரையம் கொடுக்கும் சர்வே எண்.288/-ன் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.288/- ஹெக் 1.18.0க்கு ஏக் 2.95ல் ஏக் 0.50 செண்ட் புஞ்சை நிலம் கிரையம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.168/-ல் சம்மந்தம்.		
7	3245/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	Sale deed	1. பாலமுருகன்	1. அழகுநாதன் 2. ராஜா 3. அருண் 4. ஸ்ரீநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2058/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288 - 2 ACRE, 45.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.287/11பி1 ,287/11பி2, 287/12டி, வடக்கு - இன்று நான் கிரையம் கொடுக்கும் சர்வே எண்.288/-ன் மிகுதி நிலம், சர்வே எண்.84/12, தெற்கு - சர்வே எண்.289/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.288/- ஹெக் 1.18.0க்கு ஏக் 2.95ல் ஏக் 2.45 செண்ட் புஞ்சை நிலம் கிரையம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.168/-ல் சம்மந்தம்.		
8	249/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 05-Feb-2026	Gift deed	1. அழகுநாதன் 2. ராஜா 3. அருண் 4. ஸ்ரீநாத்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் சார்பாக வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் உலகாபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

					அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3245/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2 - 418.825 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram					
				Plot No./மனை எண் : 1st Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல நிலுவையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சாலை 2, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.288/1, தெற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.288/2ல் கி.மே.வடபுறம் 57.90 மீ, தென்புறம் 57.50 மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 7.20 மீ, மேல்புறம் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 415.45 ச.மீட்டரும், மூலை முடக்கு 3.375 ச.மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 418.825 ச.மீட்டர் கொண்டது 1 வது சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2 - 949.05 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram					
				Plot No./மனை எண் : 2nd Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 1, 4 &5 மற்றும் மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.3 மற்றும் மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.288/1, தெற்கு - சர்வே எண.289/-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.288/2ல் கி.மே.இருபுறமும் 9.0 மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 105.75 மீ, மேல்புறம் 105.15 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 949.05 ச.மீட்டர் கொண்டது 2வது சாலை.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2 - 158.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram					
				Plot No./மனை எண் : 3rd Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.287/-, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.288/2 ல் கி.மே.வடபுறம் 17.45 மீ, தென்புறம் 17.25 மீ, தெ.வ.இருபுறமும் 9.0 மீ ஆக 156.15 ச.மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டரும், ஆக மொத்தம் 158.40 ச.மீட்டர் கொண்டது 3வது சாலை		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2 - 235.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram					
				Plot No./மனை எண் : 4th Road		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.288/2ல்		

	கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - சாலை 2, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி & மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம்			கி.மே.இருபுறமும் 24.96 மீ, தெ.வ.இருபுறமும் 9.0 மீ ஆக மொத்தம் 233.65 ச.மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 235.90 ச.மீட்டர் கொண்டது 4வது சாலை		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2 - 499.95 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5th Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல நிலுவையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சாலை 2, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.288/2ல் கி.மே.வடபுறம் 55.30 மீ, தென்புறம் 54.80 மீ, தெ.வ.இருபுறமும் 9.0 மீ ஆக மொத்தம் 495.45 மீட்டரும், மூலை முடக்கு 4.50 ச.மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 499.95 ச.மீட்டர் கொண்டது 5வது சாலை.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2 - 767.05 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Park		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.289/-, மேற்கு - சாலை 4 மற்றும் உள்ளாட்சி & மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.289/-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.288/2ல் கி.மே.வடபுறம் 25.72 மீ, தென்புறம் 11.03 மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 56.40 மீ, மேல்புறம் 40.57 மீ ஆக மொத்தம் 767.05 ச.மீட்டர் கொண்டது பூங்கா.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2 - 50.25 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Urban		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - சாலை 4, தெற்கு - சர்வே எண்.289/-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.288/2ல் கி.மே.வடபுறம் 4.00 மீ, தென்புறம் 4.11 மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 13.03 மீ, மேல்புறம் 12.10 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள மொத்தம் 50.25 ச.மீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2 - 46.55 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே எண்.289/-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.288/2ல் கி.மே.வடபுறம் 4.00 மீ, தென்புறம் 4.11 மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 12.10 மீ, மேல்புறம் 11.17 மீ ஆக 46.55 ச.மீட்டர் கொண்டது மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம்.		
9	505/2026	03-Mar-2026	Sale deed	1. அழகுநாதன் 2. ராஜா	1. நித்ய ஸ்ரீ	-

		03-Mar-2026 03-Mar-2026		3. அருண் 4. ஸ்ரீநாத்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,030/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,22,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3245/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2 - 1229.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 287/11பி1, வடக்கு - சர்வே எண். 288/1, தெற்கு - மனை எண். 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., திண்டிவனம் 2நீ இணை சப்டி., வானூர் வட்டம், உலகாபுரம் கிராமத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள ஸ்ரீ திரௌபதியம்மன் நகர் (டிடிசிபி அப்ரூவல் எண். 39/2026) என்ற மனைப்பிரிவில் பட்டா எண். 9275 ஆக வரும் புதிய சர்வே எண். 288/- ன் தற்போதைய உட்பிரிவு செய்தபடி ரீ சர்வே எண். 288/2 ஹெக்டேர் 0.97.77 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.45 செண்டில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மனை எண். 9-க்கு ஜக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுறம் 60 அடி 3 அங்குலம், தென்புறம் 59 அடி 9 அங்குலம், வ.தெ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடி மேல்புறம் 20 அடி 9 அங்குலம். இதற்கு 1229 சதுரடிக்கு 114.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு பழைய சர்வே எண். 168/-ல் சம்மந்தம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.