Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

OWNERSHIP DETAILS

Sl No	Survey Number as per approved plan	Sale Deed				Patta				GPA				
		Doc No & date	Owner	Survey Number	Extent Sq.m	Patta No	Owner	Survey Number	Extent Sq.m	Doc No dated	Executed	infavour of/ Applicant	Survey Number	Extent sq.m
1	451/1	3339/2021 25.02.2021	M/s. SMK Enterprises	451/1	2144.63	1170	M/s. SMK Enterprises	451/1A1A1	1048.54	-	-	-		
2	451/2	3340/2021 25.02.2021	M/s. SMK Enterprises	451/2	1618.59	1171		451/2A1A1	198.70					
3	452	11356/2013 16.09.2013	Mishri Enterprises	452	4937.16	880	Mishri Enterprises Pvt Ltd	452/1A1A1	4135.88	6579/2023 05.05.2023	Sugali Projects Pvt Ltd	M/s. SMK Enterprises	452	834.64
					8700.38				**5383.12**					834.64

PATTA EXTENT – TALLY

SL NO	PP.D NO	SURVEY NO	PATTA NO	PATTA SURVEY NO	EXTENT ACRES	EXTENT SQ M	STATUS	OWNER
1	03/2015	452	880	452/1A1A1	1.02.20	4135.88	UNSOLD	M/s. Mishri enterprises
2	178/2021	451/1	1170	451/1A1A1	0.25.91	1048.54	UNSOLD	M/s. SMK enterprises
3		451/2	1171	451/2A1A1	0.04.91	198.70	UNSOLD	M/s. SMK enterprises
					1.33.02	**5383.12**		

AMALGAMATION /SUB DIVISION – OF PLOTS APPLIED IN THE LOCAL BODY

SL NO	PP.D NO	SURVEY NO	PLOT NO	EXTENT ACRES	EXTENT SQ M	STATUS	OWNER
1	03/2015	452	41- 46	0.33.54	**1357.49**	UNSOLD	M/s. Mishri enterprises
2	178/2021	451/1	1,6-9			UNSOLD	M/s. SMK enterprises
3		451/2				UNSOLD	M/s. SMK enterprises

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : புந்தமல்லி**

வருவாய் கிராமம் : நேமம் ஆ **பட்டா எண் : 880**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... மிஷிரி எண்டர்பிரைசஸ் பி லிட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
452	1A1A1	--	--	0 - 41.38	5.88	--	--	2024/0105/01/613886--2024/01/05/000293SD------ Digitally signed: Govindaraj R Tahsildar 30/10/2024 06:33:40:PM
455	2A1A1	--	--	0 - 24.20	3.44	--	--	2024/0105/01/606618--2024/01/05/000286SD------ Digitally signed: Govindaraj R Tahsildar 30/09/2024 09:27:52:PM
460	1A1A1A	--	--	0 - 21.10	3.76	--	--	2024/0105/01/622844--2024/01/05/000309SD------ Digitally signed: Govindaraj R Tahsildar 11/12/2024 06:58:50:PM
				0 - 86.68	13.08			

குறிப்பு :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/052/00880/90256** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 02-01-2025 அன்று 12:14:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : புந்தமல்லி**

வருவாய் கிராமம் : நேமம் ஆ **பட்டா எண் : 1170**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/S.SMK Enterprises

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
451	1A1A1	--	--	0 - 10.49	1.49	--	--	2024/0105/01/613886--2024/01/05/000293SD ------ Digitally signed: Govindaraj R Tahsildar 30/10/2024 06:33:40:PM
				0 - 10.49	1.49			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/052/01170/20259** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-01-2025 அன்று 12:06:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : புந்தமல்லி**

வருவாய் கிராமம் : நேமம் ஆ **பட்டா எண் : 1171**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/S.SMK Enterprises

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
451	2A1A1	--	--	0 - 1.99	0.28	--	--	2024/0105/01/615132--2024/01/05/000294SD ------ Digitally signed: Govindaraj R Tahsildar 11/11/2024 08:32:53:PM
				0 - 1.99	0.28			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/052/01171/20260** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-01-2025 அன்று 12:12:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

File No. TNRERA/ 9741 /2022

TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'

[See rule 6(1)]

This registration is granted under section 5 of The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 to the following project under project registration number

TN / 02 / Layout / 7109 / 2022, dated 25.08.2022.

Project Name: **"MAANSAROVAR NAGAR PHASE II"**

Project Details & Address:

Registration of Layout house sites with 39 plots comprised in S.Nos.450, 451/1, and 451/2 of Nemam 'B" Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District.

CMDA, approved the Layout PPD/Lo No: 178/2021 in Lr. No. L1/ 0096/ 2021 dated 26.11.2021.

The Commissioner, Poonamalle Panchayat Union, approved the Layout in Letter RC No.3862/2021/A3, dated 19.01.2022.

Applicant:

M/s. SMK ENTERPRISES,
No.99, Mount Poonamallee Trunk Road,
Porur, Chennai – 600 116.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:
   i. The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in 'Annexure A' of Rule 9;
   ii. The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   iii. The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.
   iv. This Registration is given based on the declaration given by you. The Registration of the Project does not amount to regularization of any violation of rules. If there is any violation/deviation to the approved plan, it is the responsibility of the Promoter to get it regularized from the competent Authority and inform this Authority.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Dated : 25.08.2022
Place : Chennai-8

Signature and seal of the Authorized Officer
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority

25/08/2022

Additional Director
(Operation),
TNRERA, Chennai-8.

ADVERTISEMENT IN ANY FORM SHOULD CONTAIN RERA REGISTRATION NUMBER AND WEBSITE ADDRESS OF THIS AUTHORITY (www.rera.in.gov.in)

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate