Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2829/2022 PS3/2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

CN 648580

16 FEB 2022

ம.ஆனந்த் குமார் B.Sc.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
மாநகரம், சென்னை - 60.
உரிமம் எண். 1057 - 14/ஆ7/2021
செல் : 98841 78330

திரு.R.செந்தாமரை, நடுகுத்தகை

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2022-ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 18-ந் தேதியில் திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், பின்கோட் 602024, திருநின்றவூர், நடுகுத்தகை, புதிய சாலை, கதவு எண் 1/47 வீட்டில் வசிக்கும் திரு.ம.ராஜி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 37 வயதுள்ள ***திரு.R.செந்தாமரை (ஆதார் நெ. 7704 7740 1860, Pan No.BCEPS 2118G)*** ஆகிய உங்களுக்கு,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், சென்னை 600062, திருமுல்லைவாயல், வேலம்மாள் நியூ டவுன், கம்பர் தெரு, "பிரேமா அவின்யூ" மனை எண் 8 வீட்டில் வசிக்கும் திரு.C.பிரபாகரன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 32 வயதுள்ள ***திரு.P.திலிப் (Ad.No.3526 5363 1659, Pan No.DELPP 6161K)*** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

ஆவண எண் 2829 புத்தகம் 1
2022 பக்கம் எண் 1 27
பதிவு அலுவலர்

PDF Scanner ACE Scanner

தெளிவாக விவரிக்கப்பட்ட கீழ்கண்ட சொத்தானது என்னுடைய தகப்பனார் திரு.C.பிரபாகரன் அவர்கள் என் பெயருக்கு ***நெ.24, விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே எண் 212/1-ல் பூரா ஏ.1.88 செண்டில் அடங்கிய ஆவடி மாநகராட்சியில் நில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு G, பிளாக் 0004, T.S.No.3/10, சர்வே எண் 212/1Part என தாக்கலாகி உள்ளதில் 26246 சதுரடியில் (ஏ.0.60 செண்ட்) விஸ்தீரணம் 7258 சதுரடி (ஏ.16.70 செண்ட்) மனையை*** ஒரு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து அந்தப் பத்திரமானது ஆவடி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2019-ம் வருடத்திய 17945-வது பத்திரமாக 20.12.2019 தேதியில் பதிவு செய்யப்பட்டு அதுமுதற்கொண்டு எனக்குச் சொந்தமாய் என்னுடைய பூரண சுவாதீன அனுபவத்தில் என் பெயரில் வரிவகைகளை செலுத்தி வில்லங்கச் சுத்தியாய் ஆண்டு அனுபவித்து வந்த பட்சத்தில் என் பெயரில் ***ஆவடி மாநகராட்சியில் நில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு G, பிளாக் 0004, T.S.No.3/12, சர்வே எண் 212/1Part என தாக்கலாகி*** எனக்குச் சொந்தமாய் என்னுடைய பூரண சுவாதீன அனுபவத்தில் வில்லங்கச் சுத்தியாய் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

அவ்வாறு அனுபவித்து வரும் மேற்படி ***விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம், கவரப்பாளையம், சிந்து நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்கள் A1 முதல் A6 வரை உள்ள மனைகளை C.M.D.A.அங்கீகாரம் பெற்ற ஆவடி மாநகராட்சியில் No.E 8510, File No.SD-126/21/F2, Dt.23.4.21, P.P.No.910/21/ F2,Dt.29.9.2021-ன்படி*** அப்ரூவல் பெற்று அனுபவித்து வருகிறேன்.

அவ்வாறு அனுபவித்து வரும் சொத்தை இனிமுதல் என்னால் நேரிலிருந்து நல்ல முறையில் நிர்வாகம் செய்ய சாத்தியமில்லாத காரணத்தினாலும், உம்மீது எனக்குள்ள நம்பிக்கையின் பேரிலும் கீழ்கண்ட சொத்தை ***நிர்வாகம் செய்யும் பொருட்டு*** இந்த ஆவணத்தின் மூலம் உம்மை என்னுடைய சட்டப்பூர்வமான பொது அதிகாரம் பெற்ற ஏஜெண்டாக நியமிக்கிறேன்.



PDF Scanner ACE Scanner

1. சொத்துவிவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை ஒரு நபருக்கோ அல்லது பல நபர்களுக்கோ எனக்காக தாங்களே கிரையம் நிச்சயிக்கவும் அக்ரிமெண்ட் செய்து அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், ரசீதுகள் கொடுக்கவும், தாங்கள் இன்றே மேற்படி சொத்தை பாதுகாத்து பராமரித்து தாங்கள் விரும்பும் நபர்/நபர்களுக்கு மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதிகளாகவோ விற்பனை செய்யவும்.
2. மேற்படி சொத்து சம்மந்தமான உடன்படிக்கை, ஒப்பந்தம், குத்தகை, தானம் முதலியவற்றிற்கு உட்படுத்தவும்.
3. கீழ்கண்ட சொத்து குறித்து நகராட்சி, ஊராட்சி, பேரூராட்சி அலுவலகங்களில் மனைப்பிரிவு/மனை உட்பிரிவு/மனை விற்பனை (ஒழுங்கு படுத்துதல், மேம்படுத்துதல் சட்டம் (RERA) அங்கீகாரம் பெறவும், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் ஏற்படுத்தவும் அதற்கான கட்டிட அங்கீகாரம் பெறவும். C.M.D.A. மற்றும் நகராட்சி அப்ரூவல் பெறவும் அதிகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.
4. கிரைய காலத்தில் கிரையத் தொகை பூராவும் எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொண்டு எனக்காக தாங்களே கிரையம் செய்யவும், கிரைய சாசனங்களை எனக்காக தாங்களே தயார் செய்து அதில் தாங்களே கையெழுத்திடவும் மற்றும் குத்தகை பத்திரம் பரிவர்த்தனை பத்திரம், பிழை திருத்தல் பத்திரம், சம்மதப் பத்திரம் வாடகை ஒப்பந்த கையெழுத்திட்டு எனக்காக தாங்களே பத்திரங்களை தாக்கல் செய்து பதிவு சம்மந்தப்பட்ட எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும், பட்டா மாறுதல் போன்றவற்றிலும், மனையை உட்பிரிவு செய்ய அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும், எனக்காக தாங்களே கையெழுத்திடவும் ரிஜிஸ்டர் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்,
5. கீழ்கண்ட சொத்தானது என்னால் கிரையம் செய்யப்பட்டு, அதில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதை தாங்களே எனது சார்பாக பிழைதிருத்தல் ஆவணம் அல்லது உறுதிமொழி ஆவணம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

2829
ஆவண எண் ....புத்தகம்.....
2022 பக்கம் எண் 3 .....
பதிவு அலுவலர்

PDF Scanner ACE Scanner

6. இன்று தேதி முதல் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை எனக்காக தாங்களே பாதுகாத்து வரவும், வருவாய் துறை அலுவலகத்தில் சொத்து சம்மந்தமான ரிக்கார்டுகள் தேவைப்பட்டால் எனக்காக தாங்களே முன்னின்று பெற்றுக் கொள்ளவும்,
7. மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே முன்னின்று ஆஜராகி அரசாங்க அலுவலகத்தில் ஸ்டேட்மெண்ட் தரவும், வழக்கு நடத்தவும், வழக்கு நடத்த வேண்டியிருந்தால் எனக்காக தாங்களே வழக்கறிஞர்களை நியமித்து வழக்காடவும், வக்காலத்தில் கையெழுத்திதடவும்,
8. இதற்காக தாங்கள் வரவு-செலவு கணக்குகளைப் பராமரித்து வந்து நான் தங்களைக் கேட்கும்போது என்னிடம் காண்பிக்க வேண்டியது. இதற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதிப்பலனும் பணமும் பெறவில்லை.
9. அவ்வாறு தாங்கள் செய்துவரும் அனைத்து நிர்வாக செயல்களையும், கையொப்பங்களையும் நானே நேரிலிருந்து நிர்வாகம் செய்ததாகவும், கையொப்பம் செய்ததாகவும் ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் ஆகும்.

சொத்துவிவரம்

தென்சென்னை தலைமை பதிவு மாவட்டம், ஆவடி உதவி பதிவு வட்டம், ஆவடி ரெவின்யூவட்டத்திலடங்கிய ***நெ.24,விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமத்தில் கவரப்பாளையம், சிந்து நகர், சர்வே எண் 212/1-ல் பூரா ஏ.0.60 செண்டில் எனக்குச் சொந்தமான ஏ.0.16.70 செண்டிற்கு (7258 சதுரடி) ஆவடி மாநகராட்சியில் நில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு G, பிளாக் 0004, T.S.No.3/12, சர்வே எண் 212/1Part என தாக்கலாகி உள்ளதில் C.M.D.A.அங்கீகாரம் பெற்ற ஆவடி மாநகராட்சியில் No.E 8510, File No.SD-126/21/F2, Dt.23.4.21, P.P.No.910/21/ F2,Dt.29.9.2021-ன்படி அப்ரூவல் பெற்ற மனை எண்கள் A1 முதல் A6 வரை உள்ள மனைகள்*** மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

2829
ஆவண எண் ....புத்தகம்.....
2022 பக்கம் எண் .....4..... 27
பதிவு அலுவலர்

PDF Scanner ACE Scanner

அயிட்டம் 1:-

மனை எண் A1-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் : மனை எண் A2

தெற்கில் : 16 அடி அகல ரோடு

கிழக்கில் : T.S.No.3/13 காலிநிலம்

மேற்கில் : 20 அடி அகல ரோடு

மேற்கண்ட மனைக்கு வடக்கில் 38 அடி, தெற்கில் 38.8 அடி, கிழக்கில் 32.8 அடி, மேற்கில் 25.5 அடி ஆக 1102 சதுரடி அளவுகள் உள்ளது.

அயிட்டம் 2:-

மனை எண் A2-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் : மனை எண் A3

தெற்கில் : மனை எண் A1

கிழக்கில் : T.S.No.3/13 காலிநிலம்

மேற்கில் : 20 அடி அகல ரோடு

மேற்கண்ட மனைக்கு வடக்கில் 38 அடி, தெற்கில் 38 அடி, கிழக்கில் 25 அடி, மேற்கில் 25 அடி ஆக 950 சதுரடி அளவுகள் உள்ளது.

அயிட்டம் 3:-

மனை எண் A3-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் : T.S.No.3/1 காலிநிலம்

தெற்கில் : மனை எண் A2

கிழக்கில் : T.S.No.3/13 காலிநிலம்

மேற்கில் : 20 அடி அகல ரோடு

மேற்கண்ட மனைக்கு வடக்கில் 38 அடி, தெற்கில் 38 அடி, கிழக்கில் 27.8 அடி, மேற்கில் 25 அடி ஆக 1002 சதுரடி அளவுகள் உள்ளது.

2829

ஆவண எண் ..... புத்தகம்.....

2022 பக்கம் எண் ..... 5 .....

பதிவு அலுவலர்

PDF Scanner ACE Scanner

அயிட்டம் 4:-

மனை எண் A4-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் : T.S.No.3/1

தெற்கில் : மனை எண் A5

கிழக்கில் : 20 அடி அகல ரோடு

மேற்கில் : T.S.No.3/9 காலிநிலம்

மேற்கண்ட மனைக்கு வடக்கில் 50.2 அடி, தெற்கில் 43.7 அடி, கிழக்கில் 22.11 அடி, மேற்கில் 20.5 அடி ஆக 994½ சதுரடி அளவுகள் உள்ளது.

அயிட்டம் 5:-

மனை எண் A5-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் : மனை எண் A4

தெற்கில் : மனை எண் A6

கிழக்கில் : 20 அடி அகல ரோடு

மேற்கில் : T.S.No.3/9 காலிநிலம்

மேற்கண்ட மனைக்கு வடக்கில் 43.7 அடி, தெற்கில் 36.3 அடி, கிழக்கில் 22 அடி, மேற்கில் 23.2 அடி ஆக 876 சதுரடி அளவுகள் உள்ளது.

அயிட்டம் 6:-

மனை எண் A6-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் : மனை எண் A5

தெற்கில் : 16 அடி அகல ரோடு

கிழக்கில் : 20 அடி அகல ரோடு

மேற்கில் : T.S.No.3/9 காலிநிலம்

மேற்கண்ட மனைக்கு வடக்கில் 36.3 அடி, தெற்கில் 30.2 அடி, கிழக்கில் 25.4 அடி, மேற்கில் 20.9 அடி ஆக 732 சதுரடி அளவுகள் உள்ளது.

ஆவண எண் 2829 புத்தகம் 1
2022 பகம் எண் 27
பதிவு அலுவலர்

PDF Scanner ACE Scanner

வரிசை எண்	மனை எண்	விஸ்தீரணம் ச.அடி
1	மனை எண் A1	1102 சதுரடி
2	மனை எண் A2	950 சதுரடி
3	மனை எண் A3	1002 சதுரடி
4	மனை எண் A4	994.50 சதுரடி
5	மனை எண் A5	876 சதுரடி
6	மனை எண் A6	732 சதுரடி
	ஆக மொத்தம்	5656.50 சதுரடி

மேற்கண்ட சொத்து ஆவடி மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

பவர் வாங்குபவர் ***பவர் கொடுப்பவர்***

சாட்சிகள்:-

1. ம.ராஜி, த.பெ.லேட்.மணிப்பிள்ளை, எண் 47, புதியசாலை, நடுகுத்தகை, பின்கோட் 602024.

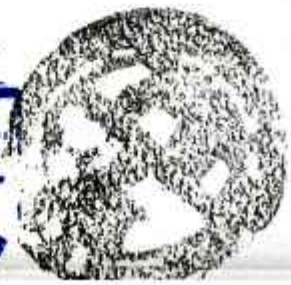
2. C.பிரபாகரன், த.பெ.சின்னப்பா நாயுடு, எண் 8, பிரேமா அவின்யு, வேலம்மாள் நியூ டவுன், திருமுல்லைவாயல், சென்னை 600062.

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



Sri Sakthi Typing, Mrs.C.Mohana, Doc.Writer,S.L.No.A268/MS(S)/1993, Avadi, Chennai 54.

2829
ஆவண எண் ..... புத்தகம்.....
2022 பக்கம் எண் ....7..... 27
பதிவு அலுவலர்



P/ ஆவடி/ 53 / 2022

2022 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 18ம் தேதி மு.ப. 11:36 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,500/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





9884123477

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





9884123477.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 6089767e11e569f3f3432da9b15939042b060a

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





9094836342

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 3191296a7c495dbf8e4cf3a1a065e5f81fd9ae

2022 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 18ம் நாள்

மல்லிகேஸ்வரி சுப்பிரமணியம்
சார் பதிவாளர்
ஆவடி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

ஆவண எண் 2829 புத்தகம் 1
2022க்கம் எண் 27
பதிவு அலுவலர்

PDF Scanner ACE Scanner

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/2829/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள். 24/02/2022
ஆவடி

மல்லிகேஸ்வரி சுப்பிரமணியம்
சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர்
ஆவடி

2829 1
ஆவண எண் ..... புத்தகம்.....
2022 ஆக்கம் எண் 9 27
பதிவு அலுவலர்

PDF Scanner ACE Scanner





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

செந்தாமரை
Senthamarai
பிறந்த நாள்/DOB: 06/07/1984
ஆண்/ MALE

7704 7740 1860
VID : 9176 3836 8065 6521

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

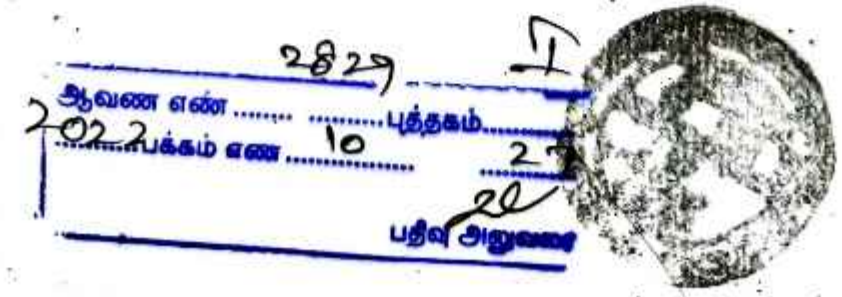


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
ராஜி, 1/47, புதிய சாலை, நடுக்குத்தகை,
திருநின்றவூர், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 602024

Address:
C/O RAJI, 1/47, PUDHIYA SALAI,
NADUKUTHAGAI, Thiruninravur,
Tiruvallur,
Tamil Nadu - 602024

7704 7740 1860
VID : 9176 3836 8065 6521



2829
ஆவண எண் ..... புத்தகம் 1
2022 பக்கம் எண் 10 27
20
பதிவு அலுவலர்

PDF Scanner ACE Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

R SENTHAMARAI

MANIPILLAI RAJI

05/07/1984

Permanent Account Number
BCEPS2118G

Signature



22102005

इस कार्ड के खो जाने पर / खोया हुआ कार्ड मिलने पर
कृपया सूचित करें / लौटायें :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजिल, ट्रेड वर्ल्ड, ए विंग, कमला मिल्स कम्पाउंड
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Trade World, A Wing,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: tininfo@nsdl.co.in



PDF Scanner ACE Scanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 1111/80603/00713

Dilip (திலீப்)

S/O: Prabhakaran, 8 Prema Avenue, kambar street,
VELAMMAL NEW TOWN, THIRUMULAIVOYAL,
Vellanur, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600062

Date: 15/11/2016

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No.:

3526 5363 1659

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- ஆதார் ஆதார் பெறுவதற்கு ஒரே ஒரு முறை மட்டுமே நீங்கள் விண்ணப்பத்தை பூர்த்தி செய்து பதிவு செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்படும்.
- தயவுசெய்து உங்களின் சமீபத்தைய புதிய மொபைல் நம்பர் மற்றும் e-மெயில் முகவரியை பதிவு செய்யவும். இதனால் உங்களுக்கு பல்வேறு வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளும் சௌகரியம் கிடைக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address.
  This will help you to avail various services in future.

ஆவண எண் ..... 2829 புத்தகம் .....
3022 பக்கம் எண் 12 27

[redacted] भारत सरकार

[redacted] भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

AADHAAR



திலீப்
Dilip
பிறந்த நாள்/ DOB: 28/07/1989
ஆண் / MALE

முகவரி:
S/O: பிரபாகரன், 8 பிரேமா அவின்யூ, கம்பர் தெரு, வேலாம்மாள் ந்யூ டவுன், திருமுல்லைவாயல், வெள்ளானூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600062

Address:
S/O: Prabhakaran, 8 Prema Avenue, kambar street, VELAMMAL NEW TOWN, THIRUMULAIVOYAL, Vellanur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600062

3526 5363 1659

PDF Scanner ACE Scanner



R.S.

2829

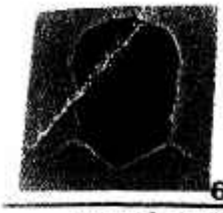
ஆவண எண் ..... புத்தகம் .....

2022 பக்கம் எண் 13 27

பதிவு அலுவலர்

PDF Scanner ACE Scanner

இராஜி ம
Raji M
பிறந்த நாள்/ DOB: 01/01/1952
ஆண் / MALE



6769 4086 8267

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

AADHAAR

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: மணி பிள்ளை, எண் 47, புதிய சாலை, நடுக்குத்தகை, நடுகுத்தகை, திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு -602024

Address:
S/O: Mani Pillai, no 47, pudiya salai, nadukauthagai, Nadukuthagai, Tiruvallur, Tamil Nadu - 602024

6769 4086 8267

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

2829

ஆவண எண் ..... புத்தகம் 27

2022 பக்கம் எண் 14

பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0634/20009/46869

To
பிரபகரன்
Prabhakaran
C/O S Chinnappa Naidu
PNo.8 Prema Avenue
Kamber Street
Velammal New Town
Thirumullaivoyal
Thirumullaivoyal
Tiruvallur Tamil Nadu - 600062
9380660221

Download Date: 08/11/2019

Generation Date: 31/10/2019

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7832 6726 4450

VID : 9183 9971 4741 7079

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

[redacted]

பிரபகரன்
Prabhakaran
பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1956
ஆண்/ MALE

7832 6726 4450

VID : 9183 9971 4741 7079

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

[redacted]

முகவரி:
C/O எஸ் சின்னப்பா நாயடு, பி எண்.8
பிரேமா அவன்யூ, கம்பர் தெரு, வேலம்மால் நியூ டவுன், திருமுல்லைவாயல், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600062

Address:
C/O S Chinnappa Naidu, PNo.8 Prema Avenue, Kamber Street, Velammal New Town, Thirumullaivoyal, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600062

QR Code with Photograph

7832 6726 4450

VID : 9183 9971 4741 7079

2829

ஆவண எண் ..... புத்தகம் 27

2022 பகுதி எண் 15

பதிவு அலுவலர்

PDF Scanner ACE Scanner

NAME OF LOCAL BODY
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

PP-NO - 910/ZI/F2

No.E 8510 Date : 29-9-21

File No 50126/21/F2 Date of Application 23-4-21

Name of Applicant DHILIP

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building ✓

Address Plot NO A1 to A6 Sindhu Nagar Kavarapalayam, Vilinjiyambakkam village.

Date of Permit 29-9-21

Development charges paid Rs. 2700 Challan No. CMDA Date 23-9-21
RL 50000
OSR 273000

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 28-9-26

Executive Officer / P.U. Commissioner / Municipal Commissioner / of / Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

29/9/21

2829
ஆவண என் ..... புத்தகம் .....
2022 பக்கம் எண் 16 27
பதிவு அலுவலர்

PDF Scanner ACE Scanner

Proceedings of the Commissioner of
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

PRESENT: SIVAKUMAR K

Dated : 29-Sep-2021

Sub: TOWN PLANNING - AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION
C.No : 012/01/3/21-22/0005718
P.P.No : 910/2021/F1
Name of applicant : P DHILIP ,
A,SINDHU NAGAR, KAVARAPALAYAM, SINDU NAGAR, PATTABIRAM .
S.No 212/1 PT of
VILLINJAMPAKKAM Village -
Approved - Regarding.

ORDER

Permission is hereby granted to Mr. P DHILIP to Sub-Division S.No. 212/1 PT of VILLINJAMPAKKAM Village ,A, SINDHU NAGAR, KAVARAPALAYAM, SINDU NAGAR, PATTABIRAM Into 6 plots **Sub Divisions Charges : 19800.00, Service Request No : 012/01/3/21-22/0006622, Date : 23/Sep/2021** subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Sub-Division of plot should be in accordance with the approved plan.

Encl: Approved Plan
To
Mr.P DHILIP
A, SINDHU NAGAR,
KAVARAPALAYAM, SINDU
NAGAR, PATTABIRAM

Commissioner,
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

29/9/21

2829
ஆவண எண் ..... புத்தகம்
2022 பக்கம் எண் 17
பதிவு அலுவலர்

PDF Scanner ACE Scanner

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUB DIVISION OF HOUSE SITE AT " SINDHU NAGAR EXTEN" IN S.NO.212/ 1PART

(WARD-G, T.S.NO.3/12, BLOCK NO.4) AT VILINJIYAMBAKKAM VILLAGE ,

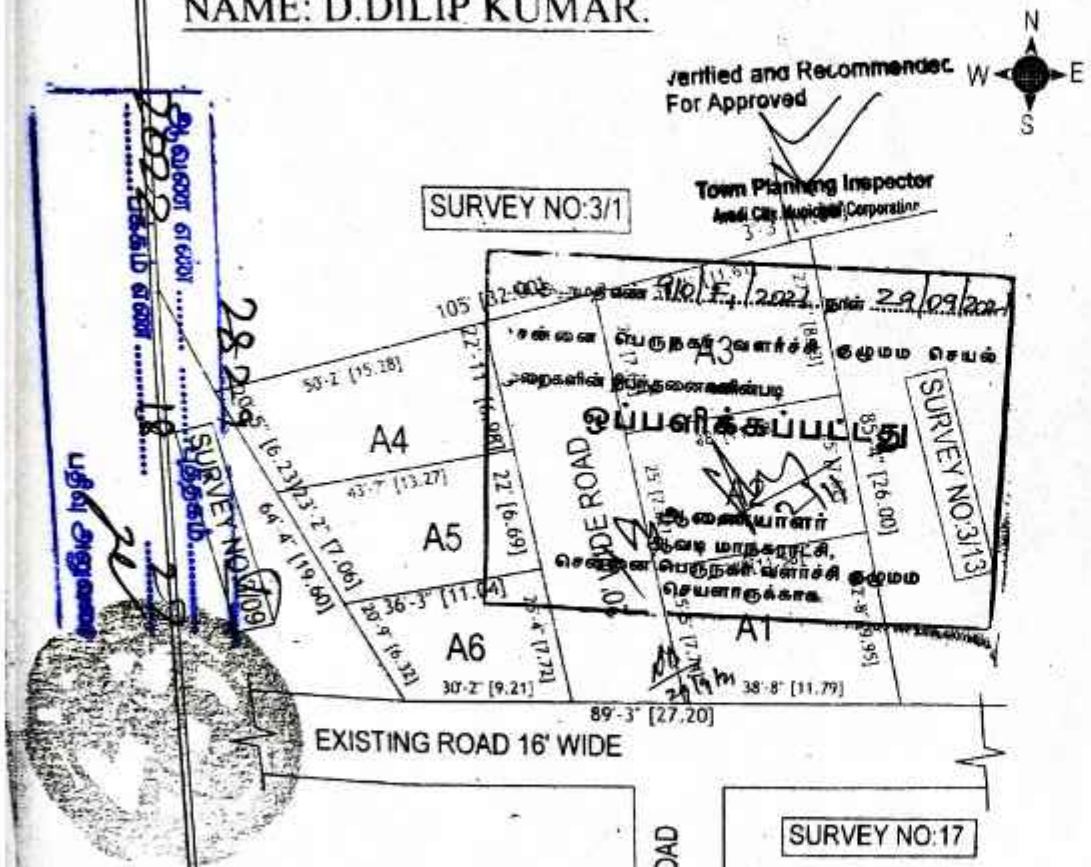
AVADI TALUK , THIRUVALLUR DISTRICT ,AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

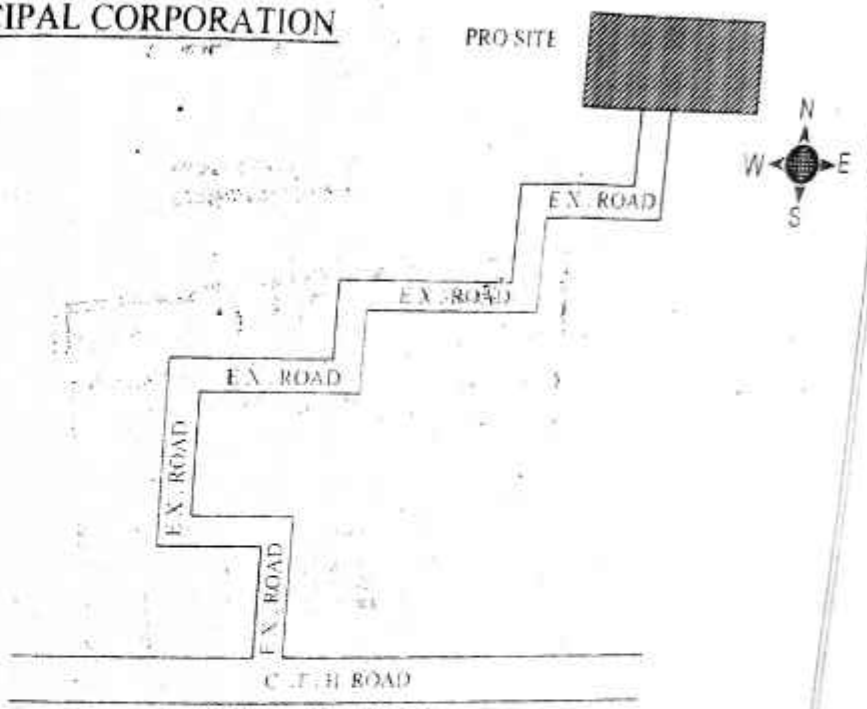
SCALE 1:100

NAME: D.DILIP KUMAR.

Verified and Recommended For Approved

Town Planning Inspector
Avadi City Municipal Corporation





KEY PLAN (N T S)

AREA DETAILS		
PLOT NO	Sq.ft	Sq.M
A1	1102.00	102.41
A2	950.00	88.28
A3	1002.00	93.12
A4	994.50	92.42
A5	876.00	81.41
A6	732.00	68.02
TOTAL	5656.50	525.69

ROAD AREA - 1456.18 SQFT (OR) 135.33

COLOUR INDEX

PRO PLOT
ROAD
BOUNDRY

SIGN OF OWNER

SIGN OF LICENSED SURVEYOR

PDF Scanner ACE Scanner

தமிழ்நாடு அரசு
Government of Tamil Nadu

படிவம் எண் .6
(விதி – 8 ஐப் பார்க்க)

Department of Municipal Administration & Water Supply

DEATH CERTIFICATE
இறப்புச் சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act. 1969 and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules 2000)

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area)

Division (03), AVADI MUNICIPALITY of Taluk **POONAMALLEE/AMBATTUR** of District **THIRUVALLUR** of State **TAMIL NADU,**

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் பூவிருந்தவல்லி/ அம்பத்தூர் வட்டம்

பிரிவு எண் 03, ஆவடி நகராட்சியைச் சேர்ந்த

அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	:	**S.CHINNAPPA NAIDU**
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	**ADHIAMMAL**
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	**SUBBA NAIDU**
Permanent Residential Address நிலையான வீட்டு முகவரி	:	**NO 39,KAVARAPALAYAM AVADI CHENNAI-54**
Address of the deceased at the time of Death இறப்பின் போது வசிப்பிட முகவரி		**NO 39,KAVARAPALAYAM AVADI CHENNAI-54**
Sex / பாலினம்	:	**MALE** Age / வயது : **100 Years**
Date of Death / இறந்த தேதி	:	**25/06/2009**
Place of Death / இறந்த இடம்	:	**NO 39,KAVARAPALAYAM AVADI CHENNAI-54**
Registration No. / பதிவு எண்	:	**78/2009/03**
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	**26/06/2009**
Remarks (if any) / குறிப்பு	:	

ஆவண எண் 2829 புத்தகம் 1
2022 பக்கம் எண் 19 27

Date of Issue / வழங்கிய நாள் : 30/06/2010

Office Seal / அலுவலகச் முத்திரை

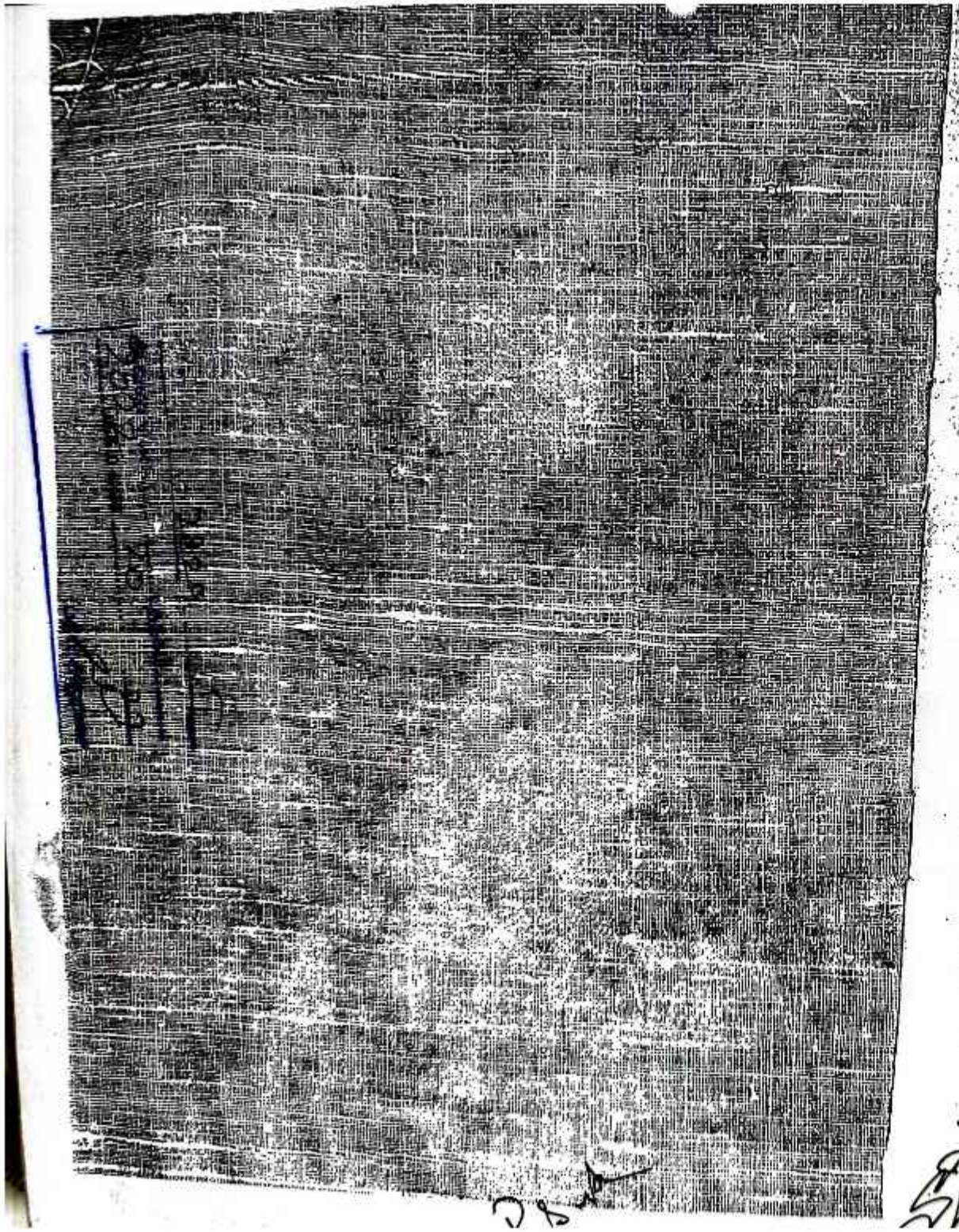
Signature of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
REGISTRAR OF BIRTHS & DEATHS
AVADI MUNICIPALITY
CHENNAI-600 054

Name & Designation of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் முகவரி

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது
(See Proviso to Section 17 (1) - பிரிவு 17 (1)- ன் காப்புரையின்படி)

ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH
பிறப்பு/இறப்புப் பதிவினை உறுதி செய்வீர்

PDF Scanner ACE Scanner



தொகுப்பு வரிசை எண் :

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : ஸ்ரீபெரும்புதூர்

கிராமம் : வெளுத்தியம் பாக்கம்

பட்டா எண் : 32.

நில
உடைமையாளரின் பெயர் : சின்னப்பாவையும்.

தகப்பனர்/கணவர் பெயர் :

முகவரி :

Verified and Found Correct.

Revenue Inspector,
Poonamallee (R)

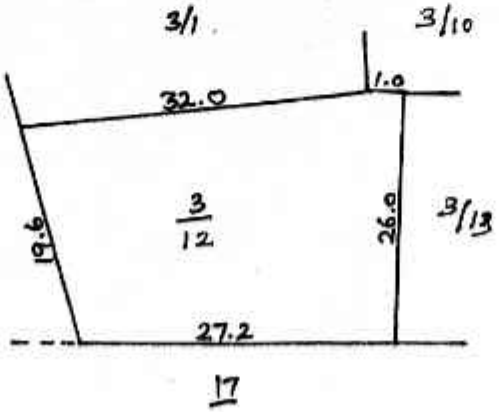
தாசில்தார்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்.

படிவம் - 4

முன் பக்கத்தில் கண்டுள்ள புல எண்கள் பற்றிய பதிவுகள் மற்றும் விடுபாடுகள் குறித்த உரிமை மற்றும் மறுப்புகளும் ..... அன்று காலை ..... மணியளவில்.....வட்டம்..... ஆவடி .....கிராமம்.....வி.ஏ.ஓ. அலுவலகம்.....

உட்கடையில் தனி வட்டாட்சியரால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டு விசாரணை நடத்தப்படும். அவ்வயமயம் தொடர்புள்ள நபர்கள் தங்கள் உரிமை / மறுப்புகளைத் தெரிவித்துக் கொள்ளலாம். தமிழ்நாடு நில அளவை எல்லைகள் குறித்த சட்டம் 1923 ன் கீழான வழக்குகளோ அல்லது இந்தப் பட்டாவில் கண்டுள்ள மனைத்தீர்வை விகிதங்கள் குறித்த மறுப்புகளோ விசாரணைக்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது. இந்த விசாரணைத் தேதிக்குப் பின்னர் எந்த மறுப்பு மனுக்களும் தீர்வை விகிதங்கள் குறித்த மறுப்புகளோ விசாரணைக்க ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது. இந்த விசாரணைத் தேதிக்குப் பின்னர் எந்த மறுப்பு மனுக்களும் காலங்கடந்ததற்கு சரியான காரணங்களுடன் வட்டாட்சியருக்கு மன நிறைவளிக்கும் வகையில் கொடுக்கப்பட்டாலன்றி ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது.





தனி வட்டாட்சியர்
(நகரம் / நிலவரித்திட்டம்)
ஆவடி

வட்ட சார் ஆய்வாளர்,
ஆவடி.

உடைமையின் முழு விவரம்

கைப்பற்றில் உள்ள நிலம் வழி முறையானதா? கிரயம் பெற்றதா? மற்றும் இதர விவரங்கள்.	புல எண், புலத்தின் உட்பிரிவு எண்.	புன்செய் அல்லது நன்செய்.	பரப்பு.	வரி. ரூ.	வரி. பை.
	212/1	ns	1.88	6.58	
	228/1	"	1.23	4.31	
			3.11	10.89	

உடைமையின் முழு விவரம்

கைப்பற்றில் உள்ள நிலம் வழி முறையானதா? கிரயம் பெற்றதா? மற்றும் இதர விவரங்கள்.	புல எண், புலத்தின் உட்பிரிவு எண்.	புன்செய் அல்லது நன்செய்.	பரப்பு.	வரி. ரூ.	வரி. பை.

2829

ஆவண எண் ..... புத்தகம் .....

2022 பக்கம் எண் 27

பதிவு அலுவலர்

PDF Scanner ACE Scanner

நம்பர்

32 நம்பர். [illegible] திருவேப்பநாயகர் [illegible]

வருவாயும் விவரங்களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புன்செய் விஸ்தீர்ணம் (3) ஹெக் டேர்.	ஏர்.	தீர்வை (4) ரூ.	பை.	நன்செய் விஸ்தீர்ணம் (5) ஹெக் டேர்.	ஏர்.	தீர்வை (6) ரூ.	பை.	மொத்த தீர்வை (7) ரூ.	பை.	ஷரா (8)
	219-1					0.760		6	58	6	58	
	228-1B					0.050		0	43	0	43	
						0.810		7	01	7	01	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ஆணை எண் ..... 2822 புத்தகம் 1
பக்கம் எண் 23 27
பதிவு அலுவலர்

Dated : 05/01/2021

படிவம் - 4

மனைவரி தோராயப் பட்டா

வார்டு எண் : 64

பிளாக் எண் : 4

ஆதார் எண் :

(குடியிறுப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண் .....24..... கிராம பெயர் .....விஸ்வநாதபுரம்..... வட்டம் .....ஆவடி..... மாவட்டம் .....திருவள்ளூர்.....

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் : .....பிரபாகரன்.....மகன்.....தீனா.....

மனைவரிப் பட்டா எண் .....2164.....

ஆவணம் எண் 2829/2021 புத்தகம் 1

பக்கம் எண் 24

பதிவு அலுவலர்

வருவாய் கணக்குப்படி									நிலவரித் திட்ட கணக்குப்படி									
புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	பழைய புல எண்.	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ	தீர்வை	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ	தீர்வை	குறிப்பு	மனை விதிக்கப் பட்டபடி
							பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி										
3/12	212/1பா	ஏ.புஞ்	–	–	–	–	00687	–	ஏ.புஞ்	–	–	–	–	00687	–	–	–
							பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள்										

தனி வட்டாட்சியர்
(ஆவடி நகரம் / நிலவரித்திட்டம்)
ஆவடி

PDF Scanner ACE Scanner

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 024 Vilinjlampakkam (Ward G)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0004--	3	12	213/1PT	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	8-2	7	0.00		0	6	89.0	-	3.48	-	பிரபாகரன் மகன் இலிப்	காலிமனை	TR.NO/2021/0168/01/000434-2021-07-05 18:50:31.003 TR DT: 05-07-2021

Certified that the above is true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 05-07-2021
பெயர் / Name : Wilson S.T.
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

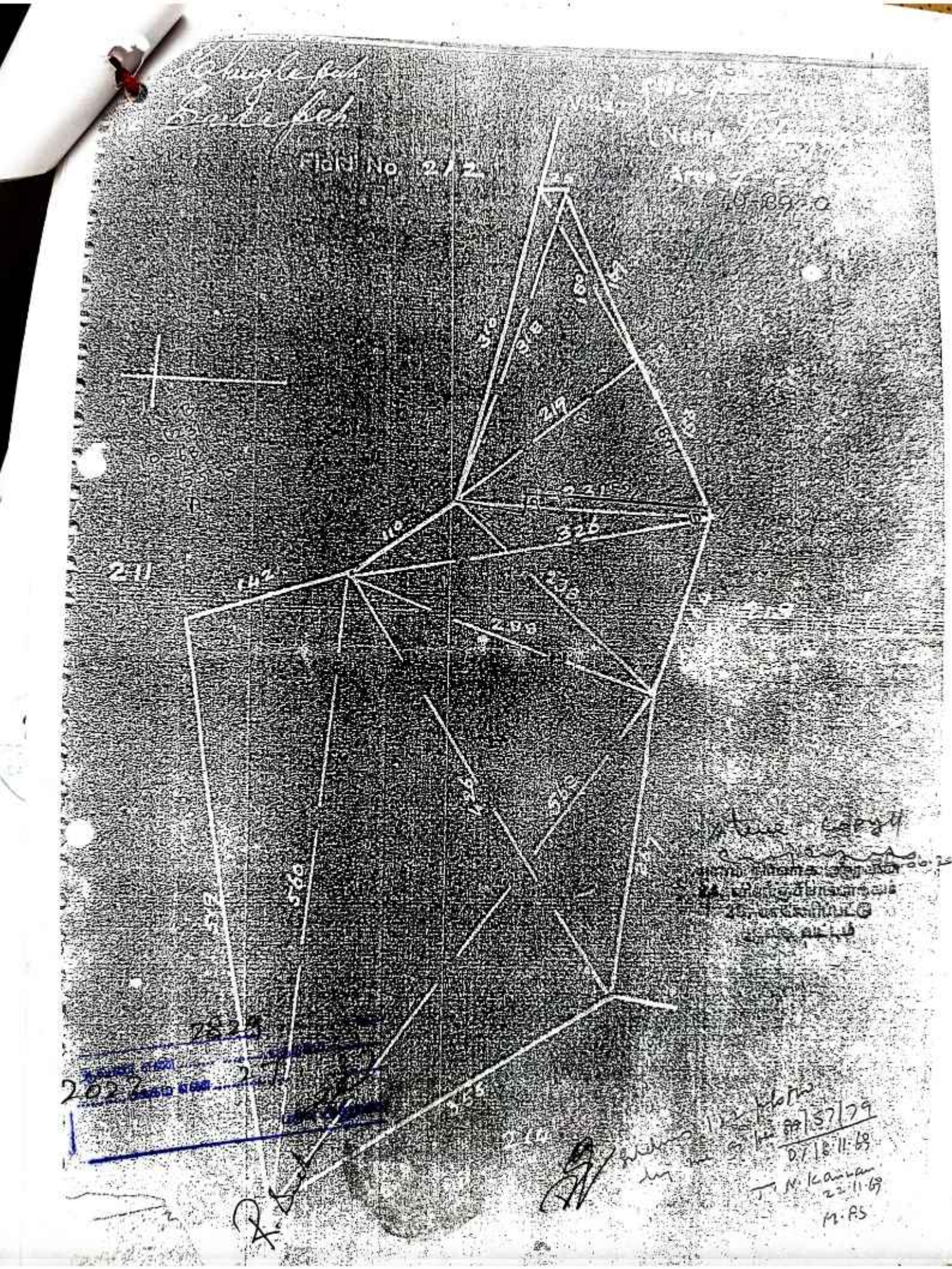
குறிப்பு / Remarks

1.இத் தகவல்கள் 08-02-2022 அன்று 01:43:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 08-02-2022 at 01:43:21 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப்படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/007/0004/3/12 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-02-2022 அன்று 01:43:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

PDF Scanner ACE Scanner


Field No 2/2
320
318
219
231
326
211
442
208
202
328
312
325
2829
202



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

P. BAGARAJAN 4388
STAMP VENDOR
L. No. 6/CH (3) / 2019
PATTABIRAM, CHENNAI-600 072

20/12/19 P. திலிப்

தந்தை மகனுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2019-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 20-ம் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், சென்னை-600 062 திருமுல்லைவாயல் கிராமம், வேலம்மாள் நியூ டவுன், கம்பர் தெரு, பிரேமா அவென்யூ, நெம்பர்.8, என்ற வீட்டில் வசிக்கும் திரு.C.பிரபாகரன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 30 வயதுள்ள திரு.P.திலிப் (D.L.No.TN20Y20070008251) ஆகிய உனக்கு:-

திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், சென்னை-600 062 திருமுல்லைவாயில் கிராமம், வேலம்மாள் நியூ டவுன், கம்பர் தெரு, பிரேமா அவென்யூ, நெம்பர்.8, என்ற வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற S.சின்ன நாயுடு அவர்களின் குமாரர் சுமார் 63 வயதுள்ள திரு.C.பிரபாகரன் (Aadhaar Card No.7832 6726 4450) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

ஆவண எண் 17945 புத்தகம்
இடதுபக்கம் எண்

PDF Scanner ACE Scanner

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: பூந்தவல்லி	சான்று எண்: EC/Online/43120631/2020	மனு எண்: ECA/Online/43120631/2020	நாள்: 03-Sep-2020

திரு/திருமதி/செல்வி. PRABAKARTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
விளிஞ்சியம் பாக்கம்	212/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: A.1.88cent, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Full Extent A 1.88cent

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 19 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 29-Dec-1993 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ANANDHI A, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : loganathan c, இளநிலை உதவியாளர்

ப்திவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பூந்தவல்லி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

PDF Scanner ACE Scanner

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

PDF Scanner ACE Scanner

2828/2022.52/2022



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

16 FEB 2022

CN 648579

M.ஆனந்த குமார் B.Sc.,
முத்தினரத்தாள் வீற்பனையாளர்,
மாதவரம், சென்னை - 60.
உரிமம் எண். 1057 - 14/ஆ7/2021
செல் : 98841 78330

திரு.M.மோகன், நடுகுத்தகை

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2022-ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 18-ந் தேதியில் திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், பின்கோட் 602024, திருநின்றவூர், நடுகுத்தகை, S.N.நகர், நெ.37 வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற முனுசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 51 வயதுள்ள ***திரு.M.மோகன் (ஆதார் நெ. 3250 1759 6660, Pan No. BBIPM7119J)*** ஆகிய உங்களுக்கு,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், சென்னை 600062, திருமுல்லைவாயல், வேலம்மாள் நியூ டவுன், கம்பர் தெரு, "பிரேமா அவின்யூ" மனை எண் 8 வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற சின்னப்பா நாயுடு அவர்களின் குமாரர் சுமார் 65 வயதுள்ள ***திரு.C.பிரபாகரன் (ஆதார் நெ.7832 6726 4450, Pan No.AHYPP7567Q)*** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

ஆவண எண் 2828 புத்தகம்
2022 பக்கம் எண் 1

தெளிவாக விவரிக்கப்பட்ட கீழ்கண்ட சொத்தானது என்னுடைய தகப்பனார் காலஞ்சென்ற சின்னப்பா நாயுடு அவர்களுக்கு பிதுராஜிதமாக கிடைக்கப் பெற்று, ***நெ.24, விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 212/1-ல் பூரா ஏ.1.88 செண்டிற்கு கூட்டுப் பட்டா எண் 32 தாக்கலாகி அதன்படி மேற்படி காலஞ்சென்ற சின்னப்பா நாயுடு அவர் பாகத்திற்கு ஏ.0.60 செண்ட்*** கிடைக்கப் பெற்று அதுமுதற்கொண்டு அவருக்குச் சொந்தமாய் அவருடைய பூரண சுவாதீன அனுபவத்தில் வில்லங்கச் சுத்தியாய் ஆண்டு அனுபவித்து வந்த பட்சத்தில் என் பெயருக்கு ஒரு பகுதியான மேற்படி ஏ.0.60 செண்டை (26,245 சதுரடி மனை) ஒரு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து அந்தப் பத்திரமானது ஆவடி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2009-ம் வருடத்திய 332-வது பத்திரமாக 23.1.2009 தேதியில் பதிவு செய்யப்பட்டு அதுமுதற்கொண்டு எனக்குச் சொந்தமாய் என்னுடைய பூரண சுவாதீன அனுபவத்தில் என் பெயரில் வரிவகைகளை செலுத்தி வில்லங்கச் சுத்தியாய் ஆண்டு அனுபவித்து வந்த பட்சத்தில் என் மனைவிக்கும், மகனுக்கும் செட்டில்மெண்ட் செய்தது போக மீதமுள்ள ***ஏ.0.20 செண்டிற்கு என் பெயரில் ஆவடி மாநகராட்சியில் நில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு G, பிளாக் 0004, T.S.No.3/14, சர்வே எண் 212/1Part என தாக்கலாகி*** எனக்குச் சொந்தமாய் என்னுடைய பூரண சுவாதீன அனுபவத்தில் வில்லங்கச் சுத்தியாய் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

அவ்வாறு அனுபவித்து வரும் மேற்படி ***விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம், கவரப்பாளையம், சிந்து நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்கள் C1 முதல் C8 வரை உள்ள மனைகளை C.M.D.A.அங்கீகாரம் பெற்ற ஆவடி மாநகராட்சியில் No.E 8509, File No.SD-128/21/F2, Dt.23.4.21, P.P.No.912/21/ F2,Dt.29.9.2021-ன்படி*** அப்ரூவல் பெற்று அனுபவித்து வருகிறேன்.

அவ்வாறு அனுபவித்து வரும் சொத்தை இன்முதல் என்னால் நேரிலிருந்து நல்ல முறையில் நிர்வாகம் செய்ய சாத்தியமில்லாத காரணத்தினாலும், உம்மீது எனக்குள்ள நம்பிக்கையின் பேரிலும் கீழ்கண்ட சொத்தை ***நிர்வாகம் செய்யும் பொருட்டு*** இந்த ஆவணத்தின் மூலம் உம்மை என்னுடைய சட்டப்பூர்வமான பொது அதிகாரம் பெற்ற ஏஜெண்டாக நியமிக்கிறேன்.

2828
ஆவண என்.....புத்தகம்.....
2022.....பக்கம் எண்.....2
பதிவு அலுவலர்

PDF Scanner ACE Scanner

1. சொத்துவிவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை ஒரு நபருக்கோ அல்லது பல நபர்களுக்கோ எனக்காக தாங்களே கிரையம் நிச்சயிக்கவும் அக்ரிமெண்ட் செய்து அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், ரசீதுகள் கொடுக்கவும், தாங்கள் இன்றே மேற்படி சொத்தை பாதுகாத்து பராமரித்து தாங்கள் விரும்பும் நபர்/நபர்களுக்கு மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதிகளாகவோ விற்பனை செய்யவும்.
2. மேற்படி சொத்து சம்மந்தமான உடன்படிக்கை, ஒப்பந்தம், குத்தகை, தானம் முதலியவற்றிற்கு உட்படுத்தவும்.
3. கீழ்கண்ட சொத்து குறித்து நகராட்சி, ஊராட்சி, பேரூராட்சி அலுவலகங்களில் மனைப்பிரிவு/மனை உட்பிரிவு/மனை விற்பனை (ஒழுங்கு படுத்துதல், மேம்படுத்துதல் சட்டம் (RERA) அங்கீகாரம் பெறவும், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் ஏற்படுத்தவும் அதற்கான கட்டிட அங்கீகாரம் பெறவும். C.M.D.A. மற்றும் நகராட்சி அப்ரூவல் பெறவும் அதிகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.
4. கிரைய காலத்தில் கிரையத் தொகை பூராவும் எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொண்டு எனக்காக தாங்களே கிரையம் செய்யவும், கிரைய சாசனங்களை எனக்காக தாங்களே தயார் செய்து அதில் தாங்களே கையெழுத்திடவும் மற்றும் குத்தகை பத்திரம் பரிவர்த்தனை பத்திரம், பிழை திருத்தல் பத்திரம், சம்மதப் பத்திரம் வாடகை ஒப்பந்த கையெழுத்திட்டு எனக்காக தாங்களே பத்திரங்களை தாக்கல் செய்து பதிவு சம்மந்தப்பட்ட எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும், பட்டா மாறுதல் போன்றவற்றிலும், மனையை உட்பிரிவு செய்ய அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும், எனக்காக தாங்களே கையெழுத்திடவும் ரிஜிஸ்டர் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்,
5. கீழ்கண்ட சொத்தானது என்னால் கிரையம் செய்யப்பட்டு, அதில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதை தாங்களே எனது சார்பாக பிழைதிருத்தல் ஆவணம் அல்லது உறுதிமொழி ஆவணம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

2828

ஆவண எண் ..... புத்தகம் 3

2022 பக்கம் எண் 30

பதிவு அலுவலர்

6. இன்று தேதி முதல் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை எனக்காக தாங்களே பாதுகாத்து வரவும், வருவாய் துறை அலுவலகத்தில் சொத்து சம்மந்தமான ரிக்கார்டுகள் தேவைப்பட்டால் எனக்காக தாங்களே முன்னின்று பெற்றுக் கொள்ளவும்,
7. மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே முன்னின்று ஆஜராகி அரசாங்க அலுவலகத்தில் ஸ்டேட்மெண்ட் தரவும், வழக்கு நடத்தவும், வழக்கு நடத்த வேண்டியிருந்தால் எனக்காக தாங்களே வழக்கறிஞர்களை நியமித்து வழக்காடவும், வக்காலத்தில் கையெழுத்திதடவும்,
8. இதற்காக தாங்கள் வரவு-செலவு கணக்குகளைப் பராமரித்து வந்து நான் தங்களைக் கேட்கும்போது என்னிடம் காண்பிக்க வேண்டியது. இதற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதிப்பலனும் பணமும் பெறவில்லை.
9. அவ்வாறு தாங்கள் செய்துவரும் அனைத்து நிர்வாக செயல்களையும், கையொப்பங்களையும் நானே நேரிலிருந்து நிர்வாகம் செய்ததாகவும், கையொப்பம் செய்ததாகவும் ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் ஆகும்.

சொத்துவிவரம்

தென்சென்னை தலைமை பதிவு மாவட்டம், ஆவடி உதவி பதிவு வட்டம், ஆவடி ரெவின்யூவட்டத்திலடங்கிய ***நெ.24,விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமத்தில் கவரப்பாளையம், சிந்து நகர், சர்வே எண் 212/1-ல் பூரா ஏ.1.88 சென்டில் எனக்குச் சொந்தமான ஏ.0.20 சென்டிற்கு ஆவடி மாநகராட்சியில் நில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு G, பிளாக் 0004, T.S.No.3/14, சர்வே எண் 212/1Part என தாக்கலாகி உள்ளதில் C.M.D.A.அங்கீகாரம் பெற்ற ஆவடி மாநகராட்சியில் No.E 8509, File No.SD-128/21/F2, Dt.23.4.21, P.P.No.912/21/ F2,Dt.29.9.2021-ன்படி அப்ரூவல் பெற்ற மனை எண்கள் C1 முதல் C8 வரை உள்ள மனைகள் மட்டும்*** இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

2828
ஆவண எண் ..... புத்தக
2022 பகம் எண் 4
பதிவு அலு

அயிட்டம் 1:-

மனை எண் C1-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் : மனை எண் C2,

தெற்கில் : T.S.No.3/13,

கிழக்கில் : T.S.No.3/3 காலிநிலம்

மேற்கில் : 20 அடி அகல ரோடு

மேற்கண்ட மனைக்கு வடக்கில் 42.3 அடி, தெற்கில் 36.2 அடி, கிழக்கில் 23.11 அடி, மேற்கில் 24.31 அடி ஆக 926.50 சதுரடி அளவுகள் உள்ளது.

அயிட்டம் 2:-

மனை எண் C2-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் : மனை எண் C3

தெற்கில் : மனை எண் C1

கிழக்கில் : T.S.No.3/3 & T.S.No.3/3 காலிநிலம்

மேற்கில் : 20 அடி அகல ரோடு

மேற்கண்ட மனைக்கு வடக்கில் 44.31 அடி, தெற்கில் 42.3 அடி, கிழக்கில் 15.5 + 7.4 அடி, மேற்கில் 22 அடி ஆக 980 சதுரடி அளவுகள் உள்ளது.

அயிட்டம் 3:-

மனை எண் C3-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் : மனை எண் C4

தெற்கில் : மனை எண் C2

கிழக்கில் : T.S.No.3/2 காலிநிலம்

மேற்கில் : 20 அடி அகல ரோடு

மேற்கண்ட மனைக்கு வடக்கில் 38.1 அடி, தெற்கில் 44.3 அடி, கிழக்கில் 22 அடி, மேற்கில் 22.10 அடி ஆக 905 சதுரடி அளவுகள் உள்ளது.

2828

ஆவண எண் ....புத்தகம்..
2822
.....பக்கம் எண் .....5.....

பதிவு அலு...

அயிட்டம் 4:-

மனை எண் C4-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் : T.S.No.3/1

தெற்கில் : மனை எண் C3

கிழக்கில் : T.S.No.3/2 காலிநிலம்

மேற்கில் : 20 அடி அகல ரோடு

மேற்கண்ட மனைக்கு வடக்கில் 27.6 அடி, தெற்கில் 38.1 அடி, கிழக்கில் 42.8 அடி, மேற்கில் 34 அடி ஆக 1239 சதுரடி அளவுகள் உள்ளது.

அயிட்டம் 5:-

மனை எண் C5-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் : T.S.No.3/1

தெற்கில் : மனை எண் C6

கிழக்கில் : 20 அடி அகல ரோடு

மேற்கில் : T.S.No.3/13 காலிநிலம்

மேற்கண்ட மனைக்கு வடக்கில் 45.1 அடி, தெற்கில் 43.4 அடி, கிழக்கில் 30.9 அடி, மேற்கில் 18.2 அடி ஆக 1032 சதுரடி அளவுகள் உள்ளது.

அயிட்டம் 6:-

மனை எண் C6-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் : மனை எண் C5

தெற்கில் : மனை எண் C7

கிழக்கில் : 20 அடி அகல ரோடு

மேற்கில் : T.S.No.3/13 காலிநிலம்

மேற்கண்ட மனைக்கு வடக்கில் 43.4 அடி, தெற்கில் 43 அடி, கிழக்கில் 22 அடி, மேற்கில் 22 அடி ஆக 949 சதுரடி அளவுகள் உள்ளது.

2828

ஆவண எண் ..... புத்தகம் 1
2022 பக்கம் எண் .....
பதிவு அலுவ

மனை எண் C7-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் : மனை எண் C6

தெற்கில் : மனை எண் C8

கிழக்கில் : 20 அடி அகல ரோடு

மேற்கில் : T.S.No.3/13 காலிநிலம்

மேற்கண்ட மனைக்கு வடக்கில் 43 அடி, தெற்கில் 42.8 அடி, கிழக்கில் 22 அடி, மேற்கில் 22 அடி ஆக 945 சதுரடி அளவுகள் உள்ளது.

மனை எண் C8க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் : மனை எண் C7

தெற்கில் : T.S.No.3/13 காலிநிலம்

கிழக்கில் : 20 அடி அகல ரோடு

மேற்கில் : T.S.No.3/13 காலிநிலம்

மேற்கண்ட மனைக்கு வடக்கில் 42.8 அடி, தெற்கில் 39 அடி, கிழக்கில் 24.8 அடி, மேற்கில் 26.1 அடி ஆக 1082 சதுரடி அளவுகள் உள்ளது.

வரிசை எண்	மனை எண்	விஸ்தீரணம் ச.அடி
1	மனை எண் C1	926.50 சதுரடி
2	மனை எண் C2	980.00 சதுரடி
3	மனை எண் C3	905.50 சதுரடி
4	மனை எண் C4	1239.50 சதுரடி
5	மனை எண் C5	1032 சதுரடி
6	மனை எண் C6	949 சதுரடி
7	மனை எண் C7	945 சதுரடி
8	மனை எண் C8	1082 சதுரடி
	ஆக மொத்தம்	8059.50 சதுரடி

ஆவண எண் 2828 புத்தகம் 1
2022 பக்கம் எண் 7
பதிவு அலு

PDF Scanner ACE Scanner

மேற்கண்ட சொத்து ஆவடி மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

பவர் வாங்குபவர்

பவர் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. ம.ராஜி, த.பெ.லேட்.மணிப்பிள்ளை, எண் 47, புதியசாலை, நடுகுத்தகை, பின்கோட் 602024.

2. P.திலீப், த.பெ.C.பிரபாகரன், எண் 8, பிரேமா அவின்யூ, வேலம்மாள் நியூ டவுன், திருமுல்லைவாயல், சென்னை 60006.

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



Sri Sakthi Typing, Mrs.C.Mohana, Doc.Writer,S.L.No.A268/MS(S)/1993, Avadi, Chennai 54.



P/ ஆவடி/ 52 / 2022

2022 ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 18ம் தேதி மு.ப. 11.32 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட ஆவணம் எண் : 10.

செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





9380660221

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 59298567a648d7641c4f18945627091bde0e51

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 964739b211e48b2b5b444d950d8a86834e76fe

2022 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 18ம் நாள்

மல்லிகேஸ்வரி சுப்பிரமணியம்
சார்பதிவாளர்
ஆவடி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் 2828 பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

ஆவண எண் ..... புத்தகம்.....
2022 பக்கம் எண் .....9.....
பதிவு அலுவ

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/2828/2022

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/2828/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

தேதி 24/10/2022
ஆவடி

மல்லிகேஸ்வரி சுப்பிரமணியம்
சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர்
ஆவடி

2828 1

ஆவண எண் ..... புத்தகம்.....

2822 பக்கம் எண் 10 30

பதிவு அலுவலர்

PDF Scanner ACE Scanner





ஆவண எண் 2828 புத்தகம் 1
2022 பக்கம் எண் 11 30

பதிவு அலுவலர்











PDF Scanner ACE Scanner

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0634/20009/46869

To
பிரபகரன்
Prabhakaran
C/O S Chinnappa Naidu
PNo.8 Prema Avenue
Kamber Street
Velammal New Town
Thirumullaivoyal
Thirumullaivoyal
Tiruvallur Tamil Nadu - 600062
9380660221

Download Date: 08/11/2019

Generation Date: 31/10/2019

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7832 6726 4450

VID : 9183 9971 4741 7079

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

நகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதென்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

[redacted]

பிரபகரன்
Prabhakaran
பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1956
ஆண்/ MALE

7832 6726 4450

VID : 9183 9971 4741 7079

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

[redacted]

முகவரி:
C/O எஸ் சின்னப்பா நாயடு, பி எண்.8
பிரேமா அவன்யு, கம்பர் தெரு, வேலம்மால் நியூ டவுன், திருமுல்லைவாயல், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600062

Address:
C/O S Chinnappa Naidu, PNo.8 Prema Avenue, Kamber Street, Velammal New Town, Thirumullaivoyal, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600062

QR Code with Photograph

7832 6726 4450

VID : 9183 9971 4741 7079

2828

ஆவண எண் ..... புத்தகம் 30

பக்கம் எண் 13

பதிவு அலுவலர்

PDF Scanner ACE Scanner


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHYPP7567Q
NAME
CHINNAPPA NAIDU PRABHAKARAN
FATHER'S NAME
CHINNAPPA NAIDU
DATE OF BIRTH
15-04-1956
SIGNATURE
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations)


In case this card is lost/found, kindly inform/return it to
the issuing authority :
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)
108, Mahatma Gandhi Road ,
Nungambakkam,
Chennai - 608 034.


ஆவண எண் 2828
2022
புத்தகம்
பக்கம் எண் 14
3



இராஜி ம
Raji M
பிறந்த நாள்/ DOB: 01/01/1952
ஆண் / MALE

6769 4086 8267

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
GOVERNMENT OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: மணி பிள்ளை, எண் 47, புதிய சாலை, நடுக்குத்தகை, நடுகுத்தகை, திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 602024

Address:
S/O: Mani Pillai, no 47, pudiya salai, nadukauthagai, Nadukuthagai, Tiruvallur, Tamil Nadu - 602024

6769 4086 8267

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

2828

ஆவண எண் ..... புத்தகம் 1

2022 பக்கம் எண் 15 30

பதிவு அலுவலர்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 1111/80603/00713

Dilip (திலீப்)

S/O: Prabhakaran, 8 Prema Avenue, kambar street,
VELAMMAL NEW TOWN, THIRUMULAIVOYAL,
Vellanur, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600062

Date: 15/11/2016

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று. குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No.:

3526 5363 1659

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ஆவண எண் ..... 2828 புத்தகம் I
2022 ஆகக்கம் எண் 16 30
பதிவு அலுவலர்

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- ஆதார் ஆதார் பெறுவதற்கு ஒரே ஒரு முறை மட்டுமே நீங்கள் விண்ணப்பத்தை பூர்த்தி செய்து பதிவு செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்படும்.
- தயவுசெய்து உங்களின் சமீபத்தைய புதிய மொபைல் நம்பர் மற்றும் e-மெயில் முகவரியை பதிவு செய்யவும். இதனால் உங்களுக்கு பல்வேறு வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளும் சௌகரியம் கிடைக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

[redacted] भारत सरकार



திலீப்
Dilip
பிறந்த நாள்/ DOB: 28/07/1989
ஆண் / MALE

3526 5363 1659

AADHAAR [redacted] भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

முகவரி:
S/O: பிரபாகரன், 8 பிரேமா அவின்யூ, கம்பர் தெரு, வேலம்மாள் நியூ டவுன், திருமுல்லைவாயல், வெள்ளானூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600062

Address:
S/O: Prabhakaran, 8 Prema Avenue, kambar street, VELAMMAL NEW TOWN, THIRUMULAIVOYAL, Vellanur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600062

3526 5363 1659

PDF Scanner ACE Scanner

NAME OF LOCAL BODY
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 8509 PP.NO - 912/21/F2

Date : 29-9-2021

File No. SD - 128/21/F2 Date of Application 23-4-21

Name of Applicant C. PRABHAKAR

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address Plot No C1 to C8 Sindhu Nagar

Kavarapalayam, Vilinjiyambakkam village.

Date of Permit 29-9-21

Development charges paid Rs. 3800 Challan No. CMDA Date 23-9-21
RC 70500
OSR 389000

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 28-9-26

Executive Officer / ~~Asst. Commissioner~~
/ Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality

29/9/21

ஆவண எண் ..... 2828/புத்தகம் .....
2022/பக்கம் எண் ..... 17 .....
பதிவு அலுவலர்

PDF Scanner ACE Scanner

Proceedings of the Commissioner of
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

PRESENT: SIVAKUMAR K

Dated : 29-Sep-2021

Sub: TOWN PLANNING - AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION
C.No : 012/01/3/21-22/0005717
P.P.No : 912/2021/F1
Name of applicant : C PRABHAKAR ,
C,SINDHU NAGAR, KAVARAPALAYAM, SINDU NAGAR, PATTABIRAM .
S.No 212/1 PT of
VILLINJAMPAKKAM Village -
Approved - Regarding.

ORDER

Permission is hereby granted to Mr. C PRABHAKAR to Sub-Division S.No. 212/1 PT of VILLINJAMPAKKAM Village ,C, SINDHU NAGAR, KAVARAPALAYAM, SINDU NAGAR, PATTABIRAM Into 8 plots **Sub Divisions Charges : 25600.00, Service Request No : 012/01/3/21-22/0006621, Date : 23/Sep/2021** subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Sub-Division of plot should be in accordance with the approved plan.

Encl: Approved Plan
To
Mr.C PRABHAKAR
C, SINDHU NAGAR,
KAVARAPALAYAM, SINDU
NAGAR, PATTABIRAM

Commissioner,
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

29/9/21

ஆவண எண் ..... 2823 புத்தகம் ..... 1 ..... 2022 பக்கம் எண் 18 30

பதிவு அலுவலர்

PDF Scanner ACE Scanner

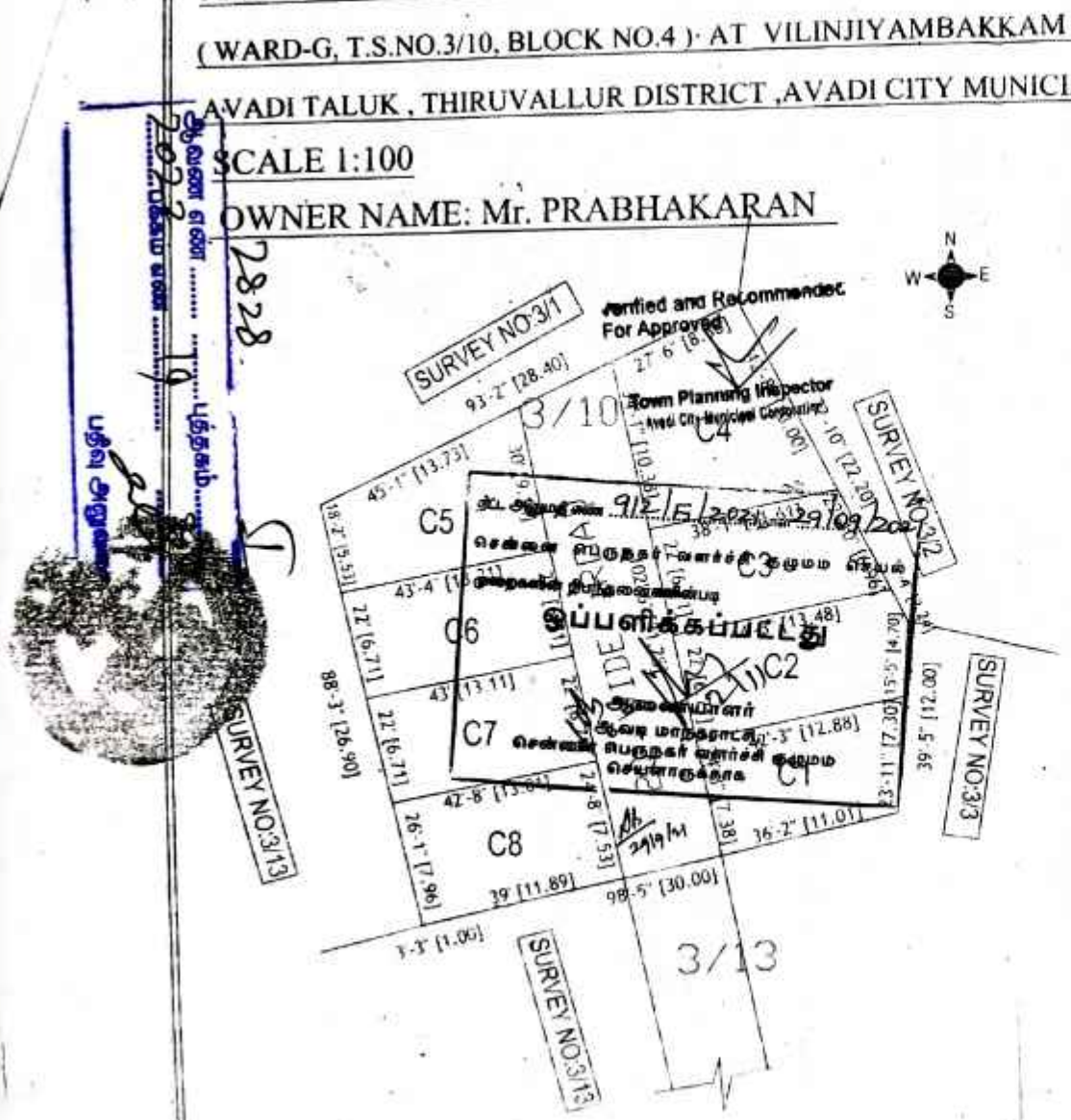
PLAN SHOWING THE PROPOSED SUB DIVISION OF HOUSE SITE AT " SINDHU NAGAR EXTEN" IN S.NO.212/ 1PART

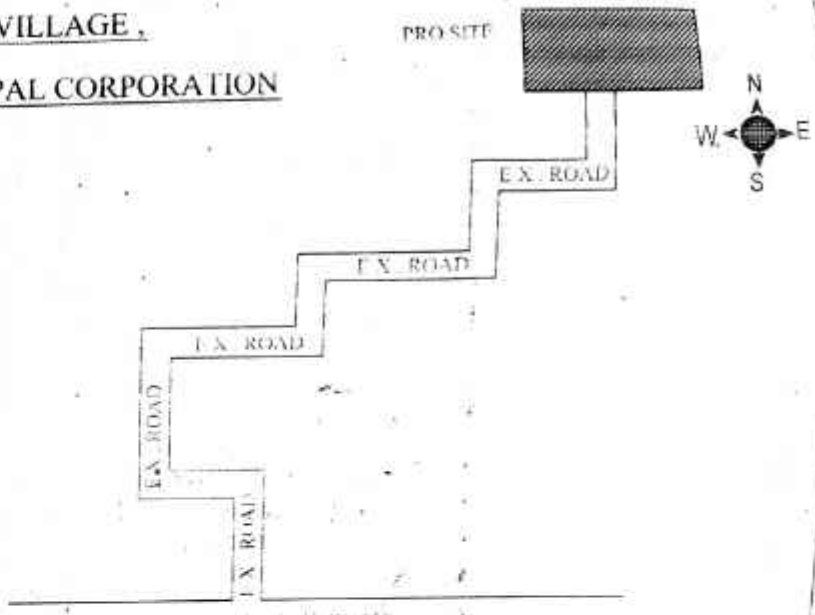
(WARD-G, T.S.NO.3/10, BLOCK NO.4) AT VILINJIYAMBAKKAM VILLAGE ,

AVADI TALUK , THIRUVALLUR DISTRICT ,AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

SCALE 1:100

OWNER NAME: Mr. PRABHAKARAN





KEY PLAN (N T S)

AREA DETAILS

PLOT NO	Sq.ft	Sq.M
C1	926.50	86.10
C2	930.00	
C3	905.50	84.12
C4	1230.50	114.34
C5	1032.00	
C6	949.00	
C7	945.00	
C8	1082.00	
TOTAL		
ROAD AREA	2002.00	186.05

SIGN OF OWNER

V. Arun Prabhakaran

SIGNATURE OF THE SURVEYOR

PDF Scanner
ACE Scanner

தமிழ்நாடு அரசு
Government of Tamil Nadu

படிவம் எண் .6
(விதி – 8 ஐப் பார்க்க)

Department of Municipal Administration & Water Supply

DEATH CERTIFICATE
இறப்புச் சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act. 1969 and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules 2000)

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area)
Division (03) , AVADI MUNICIPALITY
POONAMALLEE/AMBATTUR of Taluk
of State **TAMIL NADU.** of District **THIRUVALLUR**

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம்
மாவட்டம் திருவள்ளூர்
பூவிருந்தவல்லி/ அம்பத்தூர் வட்டம்
பிரிவு எண் 03 , ஆவடி நகராட்சியைச் சேர்ந்த
அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	:	S.CHINNAPPA NAIDU
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	ADHIAMMAL
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	SUBBA NAIDU
Permanent Residential Address நிலையான வீட்டு முகவரி	:	NO 39,KAVARAPALAYAM AVADI CHENNAI-54
Address of the deceased at the time of Death இறப்பின் போது வசித்திட முகவரி		NO 39,KAVARAPALAYAM AVADI CHENNAI-54
Sex / பாலினம்	:	MALE Age / வயது : 100 Years
Date of Death / இறந்த தேதி	:	25/06/2009
Place of Death / இறந்த இடம்	:	NO 39,KAVARAPALAYAM AVADI CHENNAI-54
Registration No. / பதிவு எண்	:	78/2009/03
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	26/06/2009
Remarks (if any) / குறிப்பு	:	

2822 புத்தகம் 30
2822 பக்கம் எண் 20

Date of Issue / வழங்கிய தேதி : 26/06/2009

OFFICE OF THE MUNICIPALITY AVADI-600 054

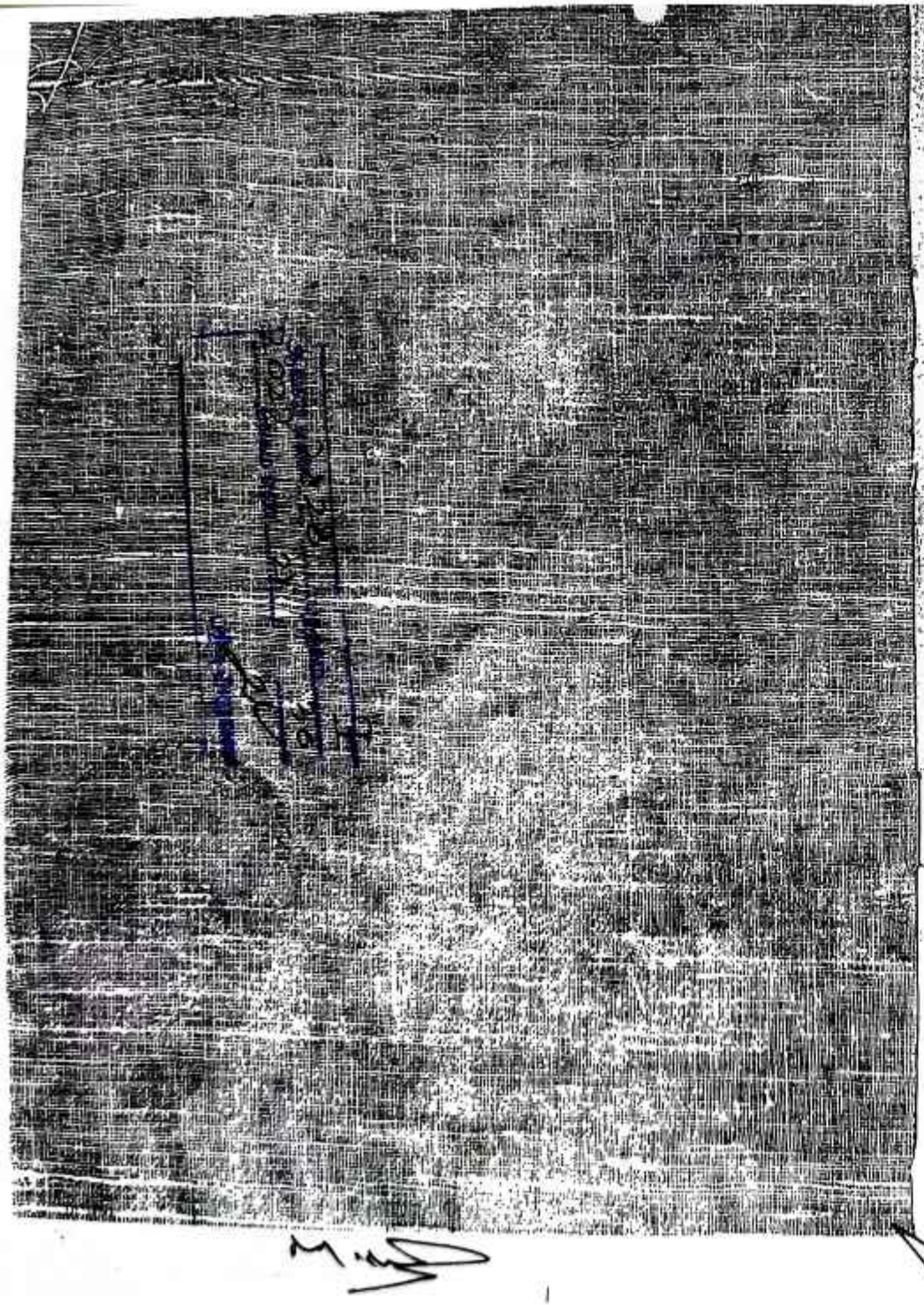
Office Seal / அலுவலக முத்திரை

Signature of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
REGISTRAR OF BIRTHS & DEATHS
AVADI MUNICIPALITY
Address of the Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் முகவரி

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது
(See Proviso to Section 17 (1) - பிரிவு 17 (1)- ன் காப்புரையின்படி)

ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH
பிறப்பு/இறப்புப் பதிவினை உறுதி செய்வீர்

PDF Scanner ACE Scanner



தொகுப்பு வரிசை எண் :

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : ஸ்ரீபெரும்புதூர்

கிராமம் : வினையம் பாக்கம்

பட்டா எண் : 32.

நில
உடைமையாளரின் பெயர் : சின்னப்பாயி.

தகப்பனர்
கணவர் பெயர் :

முகவரி :

Verified and found
Correct.

Revenue Inspector,
Poonamallee (R)

தாசில்தார்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்.

PDF Scanner
ACE Scanner

உடைமையின் முழு வரம்

கைப்பற்றில் உள்ள நிலம் வழி முறையானதா ? கிரயம் பெற்றதா ? மற்றும் இதர விவரங்கள்.	புல எண், புலத்தின் உட்பிரிவு எண்.	புன்செய் அல்லது நன்செய்.	பரப்பு.	வரி.	
				ரூ.	பை.
	212 1	ந	1 88	6	58
	228 1	"	1 23	4	31
			3 11	10.	89

ஆவண எண் 2828 புத்தகம் 3
2022 ஆண்டு 22
பதிவு அலுவலர்

உடைமையின் முழு விவரம்

கைப்பற்றில் உள்ள நிலம் வழி முறையானதா ? கிரயம் பெற்றதா ? மற்றும் இதர விவரங்கள்.	புல எண், புலத்தின் உட்பிரிவு எண்.	புன்செய் அல்லது நன்செய்.	பரப்பு.	வரி.	
				ரூ.	பை.
			-		

PDF Scanner
ACE Scanner

வரை 1-13 1414 ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர் ஜில்லா, பூந்தமல்லி தாலூகா,
[illegible] கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

நம்பர்

32 நம்பர். [illegible]

வரிசையும் விவரங்களும்	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும்	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை		ஷரா
		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை				
(1)	(2)	(3)		(4)		(5)		(6)		(7)		(8)
		ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
	212-1					0.76	0	6	58	6	58	
	228-1B					0.05	0	0	43	0	43	
						0.81	0	7	01	7	01	

[illegible]

[illegible]

23.11.04

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ஆவண எண் 2828 ...புத்தகம்...
2022 பக்கம் எண் 23 ...20

R.F. III-A-27-30,00,000, MDU-2003.

பதிவு அலுவலர்

PDF Scanner ACE Scanner

விளக்கக் குறிப்பு

அரசு பணியில் இருப்பின் பணியிடம் மற்றும் பதவி விவரம்.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)

ஆவண எண் ..... 2828 ..... புத்தகம் 1
2022 ..... பக்கம் எண் 24 30

பதிவு அலுவலர்

படிவம் 2

சிறுபான்மை வருவாயி புலவாரி கையேற்று மறுப்பு மறுப்பு அடங்கல் கணக்கு

(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)

PDF Scanner ACE Scanner

S.R.No. 2163/2021

Dated : 05/01/2021

படிவம் - 4

மனைவரி தோராயப் பட்டா

நகராட்சி : ஆவடி நகரம் / [illegible]

வார்டு எண் : 6

பிளாக் எண் : 4

ஆதார் எண் : 7832 6726 4450

(குடியிறுப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண் 24 கிராம பெயர் அயனம்பாக்கம் வட்டம் ஆவடி மாவட்டம் திருவள்ளூர்

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் : திரு.பிரபாகரன் மனைவரிப் பட்டா எண் 2163

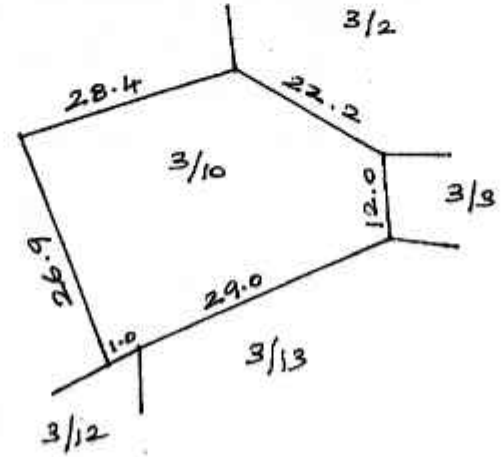
வருவாய் கணக்குப்படி									நிலவரித் திட்ட கணக்குப்படி								
புதிய புல எண்ணும் துணைப்பிரிவும்	பழைய புல எண்.	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ	தீர்வை	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ	தீர்வை	குறிப்பு	மனை விதிக்கப் பட்டபடி
									பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி								
3/10	212/1A1	ரு.நஞ்	8.2	7	—	—	0817	—	ரு.நஞ்	8.2	7	—	—	0817	—	—	—
									பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள்								

தனி வட்டாட்சியர்
(ஆவடி நகரம் / நிலவரித்திட்டம்)

ACE Scanner

படிவம் - 4

முன் பக்கத்தில் கண்டுள்ள புல எண்கள் பற்றிய பதிவுகள் மற்றும் விடுபாடுகள் குறித்த உரிமை மற்றும் மறுப்புகளும் ..... அன்று காலை ..... மணியளவில்.....வட்டம்.....ஆவடி.....கிராமம்.....வினைச்சியபாக்கம்..... உட்கடையில் தனி வட்டாட்சியரால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டு விசாரணை நடத்தப்படும். அவ்வயமயம் தொடர்புள்ள நபர்கள் தங்கள் உரிமை / மறுப்புகளைத் தெரிவித்துக் கொள்ளலாம். தமிழ்நாடு நில அளவை எல்லைகள் குறித்த சட்டம் 1923 ன் கீழான வழக்குகளோ அல்லது இந்தப் பட்டாவில் கண்டுள்ள மனைத்தீர்வை விகிதங்கள் குறித்த மறுப்புகளோ விசாரணைக்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது. இந்த விசாரணைத் தேதிகுப் பின்னர் எந்த மறுப்பு மனுக்களும் தீர்வை விகிதங்கள் குறித்த மறுப்புகளோ விசாரணைக்க ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது. இந்த விசாரணைத் தேதிக்குப் பின்னர் எந்த மறுப்பு மனுக்களும் காலதாமதமாக வந்ததற்கு சரியான காரணங்களுடன் வட்டாட்சியருக்கு மன நிறைவளிக்கும் வகையில் கொடுக்கப்பட்டாலன்றி ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது.



தனி வட்டாட்சியர்
(நகரம் / நிலவரித்திட்டம்)
ஆவடி

வட்ட சார் ஆய்வாளர்,
ஆவடி.

PDF Scanner
ACE Scanner

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : பூந்தமல்லி

நகராட்சி : ஆவடி

AVADI MUNICIPALITY

TOWN SURVEY FIELD REGISTER EXTRACT

ஆவடி டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகல்

வார்டு எண்.

பிளாக் எண். : 4

நகர அளவு எண் : 3/10

Survey Manual Chap. XII Rule 84 & 187

89/815/1420 dt. 1.2.11

Survey 51

Name of Locality or Street ஏரியா அல்லது தெருவின் பெயர் (1)	Number நம்பர்		Old Survey number and letter பழைய சர்வே நம்பரும் லெட்டரும் (4)	Municipal door number முனிசிபல் டோர் நம்பர் (5)	Government Mitta Zamindari Inam சர்க்கார் மிட்டா, ஜமீன்தாரி இனாம் (6)	Dry, Wet unassessed Poramboke புன்செய், நன்செய், தீர்வை பதிந்தது பூம்பொரம்போக்கு மனை (7)	Extent by Town Survey விஸ்தீர்ணம் டவுன் சர்வே	Assessment		Number of Patta or inam title deed and name of the register holder பட்டா அல்லது இனாம் டைட்டில் டீட் நம்பரும் ரிஜிஸ்தரில் தாக்களானவர் பெயரும்		How the holding is utilised தீர்வை எவ்விதம் உபயோகப்படுத்தப்படுகிறது (13)	தற்போதைய பட்டாதாரர் Present Pattatharar & Remarks ஏதாவது (14)
	Survey Field சர்வே பீல்டு (2)	Sub Division சப் டிவிஷன் (3)					Square feet / Square Metre சதுர அடி / சதுர மீட்டர் (8)	Municipal முனிசிபல் (9)	Government சர்க்கார் (10)	Municipal Register முனிசிபல் ரிஜிஸ்டர் (11)	As per Old Adangal பழைய அடங்கல் படி (12)		
விநாயகர் கோயில் தெரு	3	10	212 1/1A			நஞ்	0.2438	-	-	-	587 ஆதிமூலம் நாயகர்	கோவில் மனை	சீனிவாசப்ப நாயகர் மகன் பிரபாகர்

(ஆவடி நகர் நில அளவை)

சார் ஆய்வாளர்

ஆவடி நகராட்சி

27

பதிவு அலுவலர்

தாலுகா

2888

தாசில்தார்

வடக்கு துணை வட்டாட்சியர்

பூந்தமல்லி வட்டம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம்

PDF Scanner
ACE Scanner

நகர அளவை வரை படம்

வார்டு எண். : G
பிளாக் எண். : 4
நகர அளவு எண் : 3/10

திருவள்ளூர்
: பிருந்தமல்லி
: ஆவடி

ஆவண எண் 2828
2022 புத்தகம் 1
பக்கம் எண் 28
பதிவு அலுவலர் 21 30

3/1
28.4
29.6
22.2
32.0
3/9
9.8
3/10
12.0
4.0
3/3
31.0
27.2
33.0
17

வ
மே — கி
தெ

1 ஆய்வாளர் (நில அளவை)
ஆவடி நகராட்சி

அளவு 1MMM : / ..... MM
உண்மை நகல் :

வட்டாட்சியர்
திருவள்ளூர் வட்டம்

17

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 024 Villinjiampakkam (Ward G)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0004--	3	14	212PT -	-	பூந்துவாரி	புஞ்சை	-	-	8-2	7	0.00		0	8	17.0	-	0.00	-	சின்னப்ப நாயுடு மகன் பிரபாகரன்	-	TR.NO/2021/0168/01/000435-2021-07-05 19:24:03.249 TR DT: 05-07-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 05-07-2021
பெயர் / Name : Wilson S.T.
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

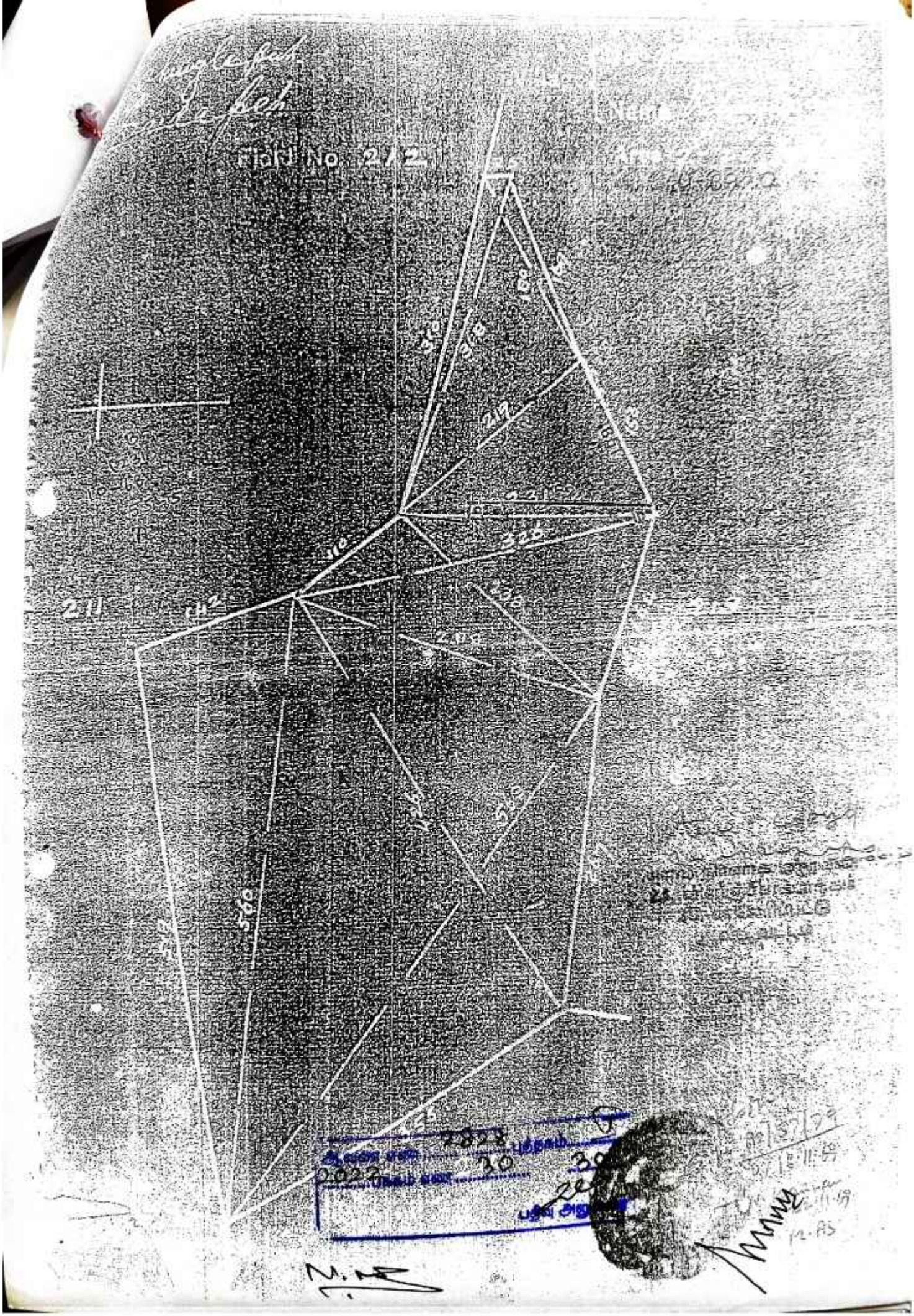
குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 08-02-2022 அன்று 01:45:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 08-02-2022 at 01:45:54 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதிசெய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/007/0004/3/14 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-02-2022 அன்று 01:45:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

PDF Scanner ACE Scanner


Field No 212
211
212
219
320
300
7828
30
2022

8/22/2025

Fixation



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

26 MAY 2025

AC 460600

M.Anand

மஆனந்த் குமார் B.Sc.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
மாதவரம், சென்னை - 60.
உரிம எண். 1057 - 14/ஆ7/2021
செல் : 96841 78330

திரு.T.N.P.ஹரிபாபு, நடுகுத்தகை

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2025-ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 28-ந் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், பின்கோட் 602024, திருநின்றவூர், நடுகுத்தகை ஊராட்சி, விக்டோரியா எல்சி ஜார்ஜ் கார்டன், 1-வது மெயின் ரோடு, பிளாட் எண். 39 வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற K.R.புருஷோத்தமன் அவர்களின் குமாரர் கமார் 47 வயதுள்ள **திரு.T.N.P.ஹரிபாபு (ஆதார் நெ.4671 4704 0017, Pan No.ATEPT 2532P)** ஆகியஉங்களுக்கு,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், சென்னை 600062, திருமுல்லைவாயல் கிராமம், வேலம்மாள் நியூ டவுன், கம்பர் தெரு, பிரேமா அவின்யூ, கதவு எண் 8 வீட்டில் வசிக்கும் திரு.C.பிரபாசரன் அவர்களின் மனைவி கமார் 63 வயதுள்ள **திருமதி P.தாரா (ஆதார் நெ.2127 1283 8971, Pan No.EABPP 8305Q)** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

ஆவணம் எண் 8122/2025 புத்தகம் 1 2025 பக்கம் எண் 1 26 புதிய அடையல்

பவர் வாங்குபவர்

பவர் கொடுப்பவர்

Tara. P.



தமிழ்நாடு TAMILNADU

26 MAY

AC 460601

மஆனந்த் குமார் B.Sc.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
பாரதி, சென்னை - 60.
உரிமம் எண். 1057 - 14/ஆ7/2021
செல் : 98841 78330

திரு.T.N.P.ஹரிபாபு, நடுகுத்தகை

2

தெளிவாக விவரிக்கப்பட்ட கீழ்க்கண்ட சொத்தானது என் கணவர் *திரு.C.பிரபாகரன் அவர்கள் என் பெயருக்கு* திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், *நெ.24, விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே எண் 212/1part மேர்த்த விஸ்தீரணம் ஏ.1.88 சென்டில் அடங்கிய ஆவடி நகராட்சியில் நில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு G, பிளாக் 4, நகர புல எண் 3/10 ஆக பட்டா பதிவாக உள்ளதில் 26246 சதுரடி (ஏ.0.60 செண்ட்) மனையில் 10633 சதுரடி (24.40 செண்ட்) மனையை* ஒரு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து அந்தப் பத்திரமானது ஆவடி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2019-ம் வருடத்திய 17946-வது பத்திரமாக 20.12.2019 தேதியில் பதிவு செய்யப்பட்டு.

Jaya. P.

ஆவண எண்.....1122.....புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண்.....2.....2/27

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு TAMILNADU

26 MAY 2025

AC 460602

M.Anand

M.ஆனந்த் குமார் B.Sc.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
பாரதி, சென்னை - 60.
உரிமம் எண்: 1057 - 14/ஆ7/2021
செல்: 98841 78330

திரு.T.N.P.ஹரிபாபு, நடுகுத்தகை

3

அதுமுதற்கொண்டு எனக்குச் சொந்தமாய் என் பெயரில் *ஆவடி நகராட்சியில் நில அளவை பதிவேட்டில் விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம், வார்டு G, பிளாக் 4, நகர புல எண் 3/13 பழைய சர்வே எண் 212/1 Part* என தாக்கலாகி, *CMDA அங்கீகாரம் பெற்ற திட்ட அனுமதி எண் 137/2024/F1, தேதி 18.03.2024, File No.53/2023/F1, Dt.17.11.2023, Planning Permit No.E.24544, தேதி 18.3.24-ன் படி அப்ரூவல் பெற்று* என்னுடைய பூரண சுவாதீன அனுபவத்தில் வில்லங்கச் சுத்தியாய் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற சொத்தை அனுபவித்து வருகிறேன்.

இனிமுதல் கீழ்கண்ட சொத்தை என்னால் நேரிலிருந்து நல்ல முறையில் நிர்வாகம் செய்ய சாத்தியமில்லாத காரணத்தினாலும், உம்மீது எனக்குள்ள நம்பிக்கையின் பேரிலும் கீழ்கண்ட சொத்தை *நிர்வாகம் செய்யும்* பொருட்டு இந்த ஆவணத்தின் மூலம் உம்மை என்னுடைய சட்டப்பூர்வமான பொது அதிகாரம் பெற்ற ஏஜெண்டாக நியமிக்கிறேன்.

Jara. P.

ஆவண எண் 8122 புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண் 3 முதல் 26

3 / 26



தமிழ்நாடு TAMILNADU

26 MAY 2025

AC 460603

M.Anand

M.ஆனந்த் குமார் B.Sc.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
மாதவரம், சென்னை - 60.
உரிமம் எண். 1057 - 14/அ7/2021
செல் : 98841 78330

திரு.T.N.P.ஹரிபாபு, நடுகுத்தகை

4

1. சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை ஒரு நபருக்கோ அல்லது பல நபர்களுக்கோ எனக்காக தாங்களே கிரையம் நிச்சயிக்கவும் அக்ரிமெண்ட் செய்து அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், ரசீதுகள் கொடுக்கவும், தாங்கள் இன்றே மேற்படி சொத்தை பாதுகாத்து பராமரித்து தாங்கள் விரும்பும் நபர்/நபர்களுக்கு மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதிகளாகவோ விற்பனை செய்யவும்.
2. மேற்படி சொத்து சம்மந்தமான உடன்படிக்கை, கிரையப் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், ஒப்பந்தம் குத்தகை, ஈடு அடமானம், சம்மதப் பத்திரம், பிழைத்திருத்தல் பத்திரம், முதலியவற்றிற்கு உட்படுத்தவும்.

Jara.P.

ஆவண எண் 8122 புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண் 4 26



தமிழ்நாடு TAMILNADU

26 MAY 2025

AC 460604

M.Anandh Kumar B.Sc.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
மாதவரம், சென்னை - 60.
உரிமம் எண். 1057 - 14/Sஆ/7/2021
செல் : 98841 78330

திரு.T.N.P.ஹரியாபு, நடுகுத்தகை

3. கீழ்கண்ட சொத்து குறித்து நகராட்சி, ஊராட்சி, பேரூராட்சி அலுவலகங்களில் மனைப்பிரிவு/மனை உட்பிரிவு/மனை விற்பனை (ஒழுங்குபடுத்துதல், மேம்படுத்துதல் சட்டம் (RERA) அங்கீகாரம் பெறவும், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் ஏற்படுத்தவும் அதற்கான கட்டிட அங்கீகாரம் பெறவும், C.M.D.A. மற்றும் நகராட்சி அப்ரூவல் பெறவும் அதிகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

4. கிரையப் காலத்தில் கிரையத் தொகை பூராவும் எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொண்டு எனக்காக தாங்களே கிரையம் செய்யவும், கிரைய பத்திரங்களை எனக்காக தாங்களே தயார் செய்து அதில் தாங்களே கையெழுத்திடவும் மற்றும் குத்தகை பத்திரம் புதுப்பித்தல் பத்திரம், பிழை திருத்தல் பத்திரம், சம்மதப் பத்திரம், ஈடு அடமானம், வாடகை ஒப்பந்த கையெழுத்திட்டு எனக்காக தாங்களே பத்திரங்களை தாக்கல் செய்து பதிவு சம்மந்தப்பட்ட எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும், பட்டாமாறுதல் போன்றவற்றிலும், மனையை உட்பிரிவு செய்ய அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும், எனக்காக தாங்களே கையெழுத்திடவும்.

ஆவண எண்.....5/2025 புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண்.....



தமிழ்நாடு TAMILNADU

26 MAY 2025

AC 460605

மு.ஆனந்த் குமார் B.Sc.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
மாதவரம், சென்னை - 60.
உரிமம் எண். 1057 - 14/சே7/2021
செல் : 98841 78330

திரு.T.N.P.ஹரிபாபு, நடுகுத்தகை

5. கீழ்கண்ட சொத்தானது என்னால் கிரையம் செய்யப்பட்டு, அதில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதை தாங்களே எனது சார்பாக பிழைதிருத்தல் ஆவணம் அல்லது உறுதிமொழி ஆவணம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும்.

6. மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே முன்னின்று ஆஜராகி அரசாங்க அலுவலகத்தில் ஸ்டேட்மெண்ட் தரவும், வழக்கு நடத்தவும், வழக்கு நடத்த வேண்டியிருந்தால் எனக்காக தாங்களே வழக்கறிஞர்களை நியமித்து வழக்காடவும், வக்காலத்தில் கையெழுத்திடவும்.

Jara.P.

ஆவணம் எண் 3122 புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண் 6 26



தமிழ்நாடு TAMILNADU

26 MAY 2025

AC 460606

M.Anand

ம.ஆனந்த குமார் B.Sc.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
மாதவரம், சென்னை - 60.
உரிமம் எண். 1057 - 14/ஆ7/2021
செல் : 98841 78330

திரு.T.N.P.ஹரிபாபு, நடுகுத்தகை

7

7. *"இதற்காக தாங்கள் வரவு-செலவு கணக்குகளைப் பராமரித்து வந்து நான் தங்களைக் கேட்கும் போது என்னிடம் காண்பிக்க வேண்டியது. இதற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதிப்பலனும் பணமும் பெறவில்லை".*

8. அவ்வாறு தாங்கள் செய்துவரும் அனைத்து நிர்வாக செயல்களையும், கையொப்பங்களையும் நானே நேரிலிருந்து நிர்வாகம் செய்ததாகவும், கையொப்பம் செய்ததாகவும் ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரமாகும்.

T.N.P. Hara.P.

அருணை எண்.....8122.....புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண் .....7..... 26.



தமிழ்நாடு TAMILNADU

26 MAY 2025

AC 460607

M.ஆனந்த குமார் B.Sc.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
மாதவரம், சென்னை - 60.
உரிமம் எண்: 1057 - 14/ஆ7/2021
செல் : 98841 78330

திரு.T.N.P.ஹரிபாபு, நடுகுத்தகை

s

சொத்துவிவரம்

திருவள்ளூர் தலைமைப் பதிவு மாவட்டம், ஆவடி சார் பதிவாளர் வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி ரெவின்யூ வட்டத்திலடங்கிய தெ.24, விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 212/1 மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.1.88 செண்டில் அடங்கிய ஆவடி நகராட்சியில் பழைய நில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு G, பிளாக் 4, நகர புல எண் 3/10 ஆக பட்டா பதிவாகி உள்ளதில் 26246 சதுரடி (ஏ.0.60 செண்ட்) மனையில் 10633 சதுரடி (24.40 செண்ட்) மனைக்கு என் பெயரில் ஆவடி நகராட்சியில் புதிய நில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு G, பிளாக் 4, நகர புல எண் 3/13 பழைய சர்வே எண் 212/1part என தாக்கலாகி, CMDA அங்கீகாரம் பெற்ற திட்ட அனுமதி எண் 137/2024/F1, தேதி 18.03.2024, File No.53/2023/F1, Dt.17.11.2023, Planning Permit No.E.24544, தேதி 18.3.24-ன் படி அப்ரூவல் பெற்ற மனை எண்கள் 1 முதல் 8 வரை உள்ள மனைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 8237 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைகள் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Hari. P.

ஆவண எண்..... 8122 பக்கம் 1
2025 பக்கம் எண்..... 8



தமிழ்நாடு TAMILNADU

26 MAY 2025

AC 460608

M.A.N.T

ம.ஆனந்த் குமார் B.Sc.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
மாதவரம், சென்னை - 60.
உரிமம் எண்: 1057 - 14/ஆ7/2021
செல்: 98841 78330

திரு.T.N.P.ஹரிபாபு, நடுகுத்தகை

9

1. மனை எண் 1-க்கு விஸ்தீரணம் 1248 சதுரடி மனை

திசைகள்	நான்குபக்கஎல்லைகள்	அளவுகள் விவரம்
வடக்கில்	மனை எண் 2	47 அடி
தெற்கில்	20 அடி அகல பொதுரோடு	42 அடி
கிழக்கில்	டவுன் சர்வே எண் 3/3 காலிநிலம்	34.10 அடி
மேற்கில்	18 அடி அகல பொது ரோடு	22 அடி ஆக 1248 சதுரடி

2. மனை எண் 2-க்கு விஸ்தீரணம் 1226 சதுரடி மனை

திசைகள்	நான்கு பக்கஎல்லைகள்	அளவுகள் விவரம்
வடக்கில்	மனை எண் 3	47.3 அடி
தெற்கில்	மனை எண் 1	47 அடி
கிழக்கில்	டவுன் சர்வே எண் 3/3 காலிநிலம்	26 அடி
மேற்கில்	18 அடி அகல பொதுரோடு	26 அடி ஆக 1226 சதுரடி

ஆவண எண் 6/22 புத்தகம் 1
9 26
2025 பக்கம் வரை

Jara. P.

3. மனை எண் 3-க்கு விஸ்தீரணம் 1090 சதுரடி மனை

திசைகள்	நான்குபக்கஎல்லைகள்	அளவுகள் விவரம்
வடக்கில்	மனை எண் 4	47.5 அடி
தெற்கில்	மனை எண் 2	47.3 அடி
கிழக்கில்	டவுன் சர்வேஎண் 3/3 காலிநிலம்	23 அடி
மேற்கில்	18 அடி அகல பொது ரோடு	23 அடி ஆக 1090 சதுரடி

4. மனை எண் 4-க்கு விஸ்தீரணம் 1125 சதுரடி மனை

திசைகள்	நான்கு பக்கஎல்லைகள்	அளவுகள் விவரம்
வடக்கில்	மனை எண் C1	36.1 அடி
தெற்கில்	மனை எண் 3	47.5 அடி
கிழக்கில்	டவுன் சர்வே எண் 3/3 காலிநிலம்	17.11 + 13.1 அடி
மேற்கில்	18 அடி அகல பொது ரோடு	23.6 அடி ஆக 1125 சதுரடி

5. மனை எண் 5-க்கு விஸ்தீரணம் 928 சதுரடி மனை

திசைகள்	நான்குபக்கஎல்லைகள்	அளவுகள் விவரம்
வடக்கில்	மனை எண் C8	41.6 அடி
தெற்கில்	மனை எண் 6	41.10 அடி
கிழக்கில்	18 அடி அகல பொதுரோடு	23 அடி
மேற்கில்	மனை எண் A3	21.9 அடி ஆக 928 சதுரடி

6. மனை எண் 6-க்கு விஸ்தீரணம் 959 சதுரடி மனை

திசைகள்	நான்குபக்கஎல்லைகள்	அளவுகள் விவரம்
வடக்கில்	மனை எண் 5	41.10 அடி
தெற்கில்	மனை எண் 7	42.3 அடி
கிழக்கில்	18 அடி அகல பொது ரோடு	23 அடி
மேற்கில்	மனை எண் A2 & A3	23 அடி ஆக 959 சதுரடி

ஆவண எண் 4122/2025 பக்கம் 10

Jara. P.

7. மனை எண் 7-க்கு விஸ்தீரணம் 977 சதுரடி மனை

திசைகள்	நான்குபக்கஎல்லைகள்	அளவுகள் விவரம்
வடக்கில்	மனை எண் 6	42.3 அடி
தெற்கில்	மனை எண் 8	42.7 அடி
கிழக்கில்	18 அடி அகல பொது ரோடு	23 அடி
மேற்கில்	மனை எண் A1 & A2	23 அடி ஆக 977 சதுரடி

8. மனை எண் 8-க்கு விஸ்தீரணம் 684 சதுரடி மனை

திசைகள்	நான்குபக்கஎல்லைகள்	அளவுகள் விவரம்
வடக்கில்	மனை எண் 7	42.7 அடி
தெற்கில்	20 அடி அகல பொதுரோடு,	37.10 அடி
கிழக்கில்	18 அடி அகல பொதுரோடு	21.3 அடி
மேற்கில்	மனை எண் A1	13 அடி ஆக 684 சதுரடி

ஆக மொத்தம் 8 மனைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 8237 சதுரடி கொண்ட காலிமனைகள் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

மேற்கண்ட சொத்து ஆவடி மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

மேற்கண்ட சொத்தின் தற்கால மார்கட் மதிப்பு ரூபாய் 65,89,600/- ஆகும்.

பவர் வாங்குபவர்

பவர் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. C.பிரபாகரன், 68, (ஆதார் நெ.7832 6726 4450) த.பெ.S.சின்னய்ய நாயுடு, நெ.8, பிரேமா அவின்யூ, கம்பர் தெரு, வேலம்மாள் நியூ டவுன், திருமுல்லைவாயல், சென்னை 600062

2. M.மோகன், 54, (ஆதார் நெ. 3250 1759 6660) த.பெ.முனுசாமி, நெ.37, S.N.நகர், நந்தகுத்தகை, பிள்கோட் 602024.

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



Sri Sakthi Typing, Mrs.C.Mohana,Doc.Writer,
S.L.No.A268/MS(S)/1993, Avadi, Cell No.9941596783.

ஆவண எண்.....2122.....புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண்.....11.....26

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/8122/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6739

தெ.உ. பிரேமா அவென்யூ, கம்பர் தெரு, வேலம்மாள் நியூ டவுன், திருமுல்லைவாயல், திருமுல்லைவாயல்-1, ஆவடி, திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600062-ல் வசிக்கும் திருமதி தாரா என்பவரிடமிருந்து ₹ 20,900/- (ரூபாய் இருபதாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர், ஆவடி
நாள்: 28/05/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார் பதிவாளர்
ஆவடி

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 06:27 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 68,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



Tara.P
7607660221

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



Tara.P.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:05554948107fdf064c54164ae4d80fc5a336006 (Details from UIDAI : Tara P W/O: Prabhakaran, 22-10-1961, xxxxxxxx8971)



ஆவண எண் 8122 புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண் 12 26.
12/12/2025
பதிவு அலுவலர்

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/8122/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





9941577999

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்

UKC:6981752d7016f05eb224a25b0e3af8856d3574c

(Details from UIDAI : Haribabu PURUSHOTHAMAN, 22-12-1978, xxxxxxxx2017)



2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 28ம் நாள்

சேட்டு வ
சார்பதிவாளர்
சார் பதிவாளர்
ஆவடி

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/8122/2025 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 28/05/2025
ஆவடி

சேட்டு வ
சார் பதிவாளர்
ஆவடி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

ஆவண என்.....8122.....புத்தகம் I
2025 பக்கம் என்.....13.....26.

பதிவு அலுவலர்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

பதிவுஎண்/Enrolment No.: 2192/50017/05619

Tara P (தாரா பி)

W/O: Prabhakaran, 8, PREMA AVENUE, KAMBAR STREET, VELAMMAL NEW TOWN, Thirumullaivoyal, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600062

Date: 29/11/2016

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No.:

2127 1283 8971

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைனில் ஆதார்அடிப்படையில் நிரூபணம் பெறுங்கள்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- ஆதார் ஆதார் பெறுவதற்கு ஒரே ஒரு முறை மட்டுமே நீங்கள் விண்ணப்பத்தை பூர்த்தி செய்து பதிவு செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்படும்.
- தயவுசெய்து உங்களின் சரியான புதிய மொபைல் நம்பர் மற்றும் e-மெயில் முகவரியை பதிவு செய்யவும். இதனால் உங்களுக்கு பல்வேறு வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளும் வாய்ப்பு கிடைக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

2025 பிப்ரவரி 14 26

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



தாரா பி
Tara P
பிறந்த நாள்/ DOB: 22/10/1981
பெண் / FEMALE

2127 1283 8971

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
வைஃப் ஒஃப்: பிரபாகரன், 8, பிரேமா அவென்யூ, கம்பர் தெரு, வேலம்மாள் புதிய டவுன், திருமுல்லைவாயல், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600062

Address:
W/O: Prabhakaran, 8, PREMA AVENUE, KAMBAR STREET, VELAMMAL NEW TOWN, Thirumullaivoyal, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600062

2127 1283 8971

Tara P.





Jara. P.

ஆவண எண் 8122 புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண் 15 26


ஹரிபாபு
Haribabu
பிறந்த நாள்/DOB: 22/12/1978
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9941077999
4671 4704 0017
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Address
PURUSHOTHAMAN PLOT NO 38 1ST MAIN
ROAD VICTORIA ELSIE GEORGE GARDEN
4671 4704 0017
1947


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
ATEPT2532P
HARIBABU
PURUSOTHAMAN
22/12/1978



Jara. P.


2025
16
26

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0634/20009/46869

To
பிரபாகரன்
Prabhakaran
C/O S Chinnappa Naidu
Plot.8 Prema Avenue
Kamber Street
Velammal New Town
Thirumullaivoyal
Thirumullaivoyal
Tiruvallur Tamil Nadu - 600062
9380660221

Download Date: 15/12/2024

Generation Date: 15/12/2024

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7832 6726 4450

VID : 9183 9971 4741 7079

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பிரபாகரன்
Prabhakaran
பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1956
ஆண்/ MALE

7832 6726 4450

VID: 9183 9971 4741 7079

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைனில் ஆதார் மூலம் சரிபார்க்க முடியும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் மூலம் உருவாக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O எஸ் சின்னப்பா நாயுடு, பி எண்.8
பிரேமா அவென்யூ, கம்பர் தெரு, வேலம்மாள்
நியூ டவுன், திருமுல்லைவாயல், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600062

Address:
C/O S Chinnappa Naidu, Plot.8 Prema Avenue, Kamber Street, Velammal New Town, Thirumullaivoyal, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600062

7832 6726 4450

VID: 9183 9971 4741 7079

Jara. P.

ஆவணம் எண் ..... 8122 ..... புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண் ..... 17 ..... 26.





M. M.

Jara. P.

ஆவண எண் ..... 2122 ..... புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண் 18 26

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 024 Vilinjampakkam (Ward G)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Patta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Pramboke, house-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Tarom	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
	Block : 0004--	3	13	212PT -	-	பழந்தரம்பு	புன்செய்	-	-	B-2	7	0.00		0	0	32.0	-	0.00	-	பிறபுலன்கள் பயன்பாடு தரம்	-	TR.ND/2021/0168/01/000435-2021-07-05 19:24:03.249 TR DT: 05-07-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in this தே.க.

Remarks / Remarks :
இச் சான்றுகள் 05-07-2021 அன்று 07:28:47 PM தொழில்நுட்ப அனுப்பப்பட்டது.
This certificate was printed on 05-07-2021 at 07:28:47 PM.

மேலும் விவரங்களின் மற்றும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டுமெனில் தாலுகா வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதி செய்துகொள்ளலாம்
For further Certificate confirmation and details, you may approch Tahasildar concerned.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 05-07-2021
பெயர் / Name : Wasi S T
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் முகவரி விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணையம் முகவரியில் URB/01/11/001/007/0004/3/13 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்
2.	இந்த ஆவணம் 05-07-2021 அன்று 07:28:47 PM தொழில்நுட்ப அனுப்பப்பட்டது.
3.	மொபைலில் வெளியிடப்பட்ட barcode படிப்பானை மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2025 பக்கம் எண் ..... 19 / 27

Jara. P.

S.R.No. 2165/2021

Dated : 05/01/2021

நகராட்சி : ஆவடி நகரம் / நிலவரித்திட்டம்

வார்டு எண் : 67

பிளாக் எண் : 4

ஆதார் எண் : 2127 1283 8971

படிவம் - 4

மனைவரி தோராயப் பட்டா

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண் ..... 2A ..... கிராம பெயர் விநாயகபுரம் பாக்கம் வட்டம் ..... ஆவடி ..... மாவட்டம் ..... திருவள்ளூர் .....

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் : திருமதி. மனைவி தாரா ..... மனைவரிப் பட்டா எண் ..... 2165 .....

வருவாய் கணக்குப்படி									நிலவரித் திட்ட கணக்குப்படி								
புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	பழைய புல எண்.	வகைபாடு	மண் வகை	தரம்	நிலை	வீதம்	புரப்பு ச.மீ	நிலை	வகைபாடு	மண் வகை	தரம்	நிலை	வீதம்	புரப்பு ச.மீ	நிலை	குறிப்பு	மனை விதிக்கப் பட்டது
8122 பக்கம் 13	212 1UM	ரா.புஞ்	-	-	-	-	00937	-	பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி ரா.புஞ்	-	-	-	-	00937	-	-	-



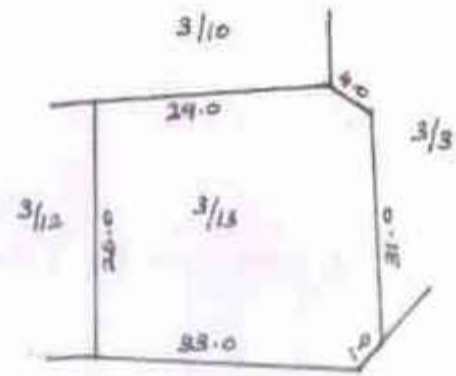
Jara. P.

தலைவர்
(ஆவடி நகரம் / நிலவரித்திட்டம்)

20-1-27

படிவம் - 4

முன் பக்கத்தில் கண்டுள்ள புல எண்கள் பற்றிய பதிவுகள் மற்றும் விடுபாடுகள் குறித்த உரிமை மற்றும் மறுப்புகளும் ..... அன்று காலை ..... மணியளவில் ..... வட்டம் ..... ஆவடி ..... கிராமம் ..... வினைச்சியம்பாக்கம் ..... உட்கோட்டில் தனி வட்டாட்சியரால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டு விசாரணை நடத்தப்படும். அவ்வமயம் தொடர்புள்ள நபர்கள் தங்கள் உரிமை / மறுப்புகளைத் தெரிவித்துக் கொள்ளலாம். தமிழ்நாடு நில அளவை எல்லைகள் குறித்த சட்டம் 1923 ன் கீழான வழக்குகளோ அல்லது இந்தப் பட்டாவில் கண்டுள்ள பிரமனைத்தீர்வை விதிதங்கள் குறித்த மறுப்புகளோ விசாரணைக்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது. இந்த விசாரணைத் தேதிக்குப் பின்னர் எந்த மறுப்பு மனுவையும் தீர்வை விதிதங்கள் குறித்த மறுப்புகளோ விசாரணைக்க ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது. இந்த விசாரணைத் தேதிக்குப் பின்னர் எந்த மறுப்பு மனுவையும் காலங்கடந்ததற்கு சரியான காரணங்களுடன் வட்டாட்சியருக்கு மன நிறைவளிக்கும் வகையில் கொடுக்கப்பட்டாலன்றி ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது.



17

தனி வட்டாட்சியர்
(நகரம் / நிலவரித்திட்டம்)
ஆவடி

Jara. P.

வட்ட சார் ஆய்வாளர்,

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

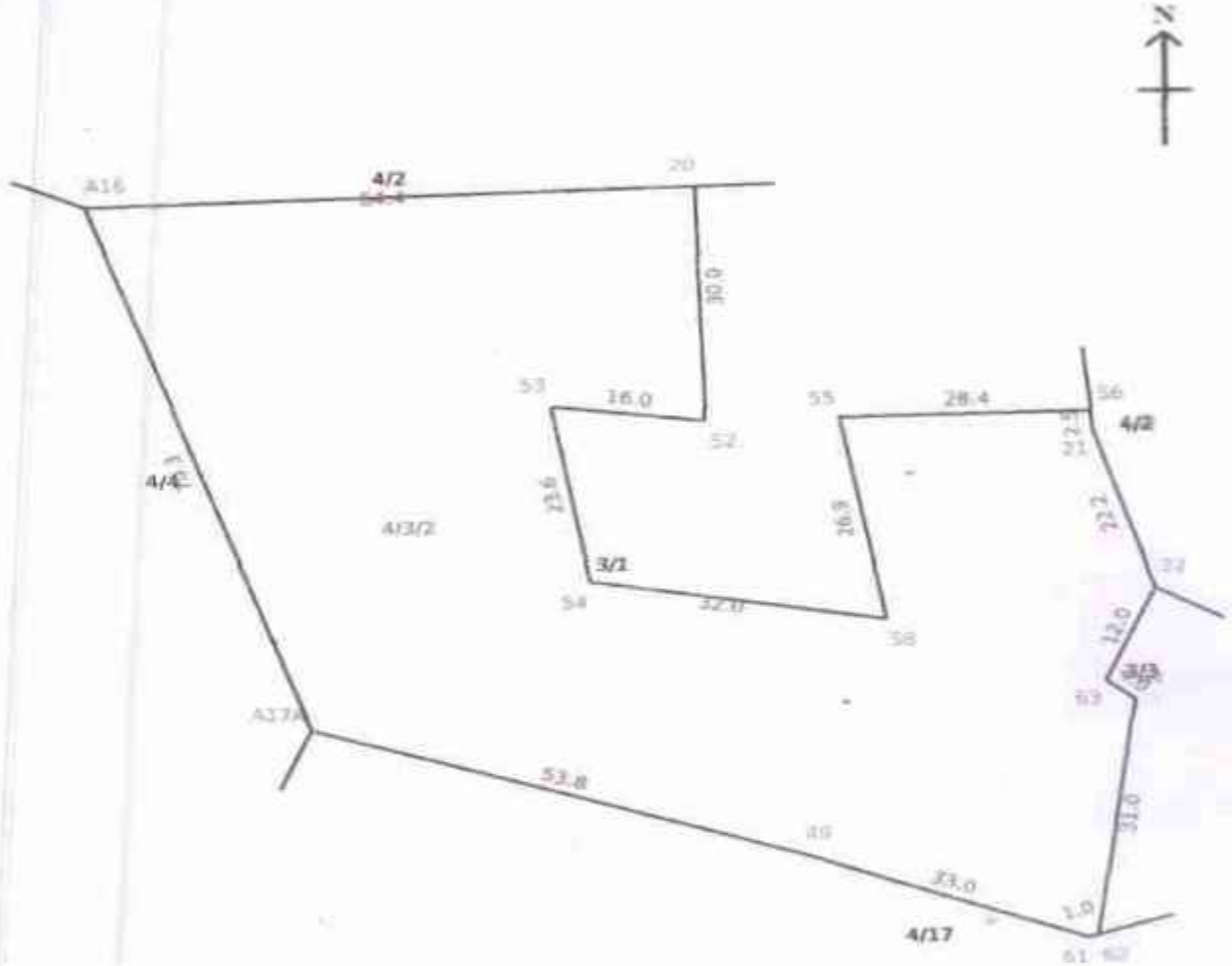
வட்டம் : [redacted]

கிராமம் : [redacted] [1]

Survey No : 4/3/2

புல எண்ணளவு : எக்.சு 00 ஏர் 56.00

அளவு : 1 : 788



ஆவணச் சான்று 8122 பக்கம் 1

2025 பக்கம் எண் 22 26

பதிவு செய்தவர்

Data Digitally Signed By
S VIJAYAKUMAR

Date of Issue: 02-04-2025 06:53:11

Survey and Settlement Department, Government of Tamilnadu

270 IV.3

Proceedings of the Commissioner of
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

PRESENT: S SHEIK ABDUL RAHAMAN IAS

Dated : 18-Mar-2024

Sub: TOWN PLANNING - AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION
C.No : 012/CP/23-24/0027997
P.P.No : 137/2024/F1
Name of applicant : TARA ,
,DHANALAKSHMI NAGAR, DHANALAKSHMI NAGAR, PATTABIRAM .
S.No 3/13 of
VILLINJAMPAKKAM Village -
Approved - Regarding.

ORDER

Permission is hereby granted to Mr/Mrs TARA to Sub-Division S.No. 3/13 of VILLINJAMPAKKAM Village , , DHANALAKSHMI NAGAR, DHANALAKSHMI NAGAR, PATTABIRAM into 8 plots **Sub Divisions Charges : 676250.00, Service Request No : 012/CP/23-24/0040197, Date : 12/Mar/2024** subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Sub-Division of plot should be in accordance with the approved plan.

Encl: Approved Plan

To
Mr/MrsTARA
, DHANALAKSHMI NAGAR,
DHANALAKSHMI NAGAR,
PATTABIRAM

18-03-24
Commissioner,
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

Tara.P.

ஆவணம் எண் ..... 8122 ..... புத்தகம் 1
2025 புத்தகம் எண் 23 26

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act 1971)

PP. No. 137/2024/L Date : 18/03/2024.

4544

File No. 53/2023/A Date of Application 17-11-2023

Name of Applicant Tara

Nature of Development : ~~Layout~~/Sub-division of Land/~~Building~~ construction /~~Change in use of Land/Building~~

Address S.No. 212/1A, Pt. No. 1 to 8, Ward-G, Block-4 T.S.No. 3/13, Sindu Nagar Extn, Vilinjiyambakkam.

Date of Permit 18/3/2024

Development charges paid Rs. RC - 1,70,500/- 4,86,000/- Challan No. 40197 Date 12/3/2024 SD - 197500/-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on —

18.03.24

COMMISSIONER

AVADI CITY ... CORPORATION

Executive Officer / P.U. Commissioner / Municipal Commissioner / of / Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

Tara. P.

ஆவணஎண் 2122 புத்தகம் 1
2025 பக்கம் எண் 24 26

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUB DIVISION OF HOUSE SITE AT "SINDHU NAGAR EXTEN", IN S.NO.212/ 1PART, (WARD-G , T.S.NO.3/13, BLOCK NO.4) , AT VILINJIYAMBAKKAM VILLAGE , AVADI TALUK , THIRUVALLUR DISTRICT , AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION LIMIT.

SCALE 1:100

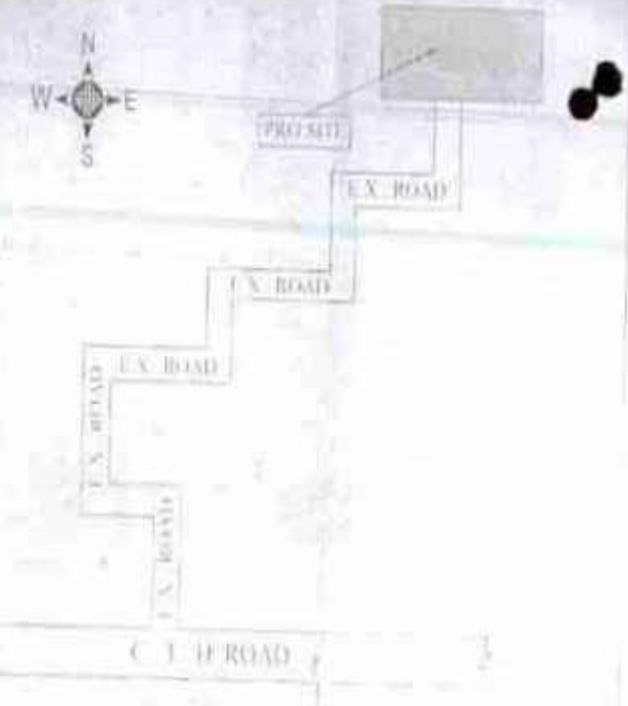
Verified and Recommended
For Approved

Town Planning Inspector
and City Municipal Corporation

OWNER NAME : Mrs. P.TARA



SITE PLAN



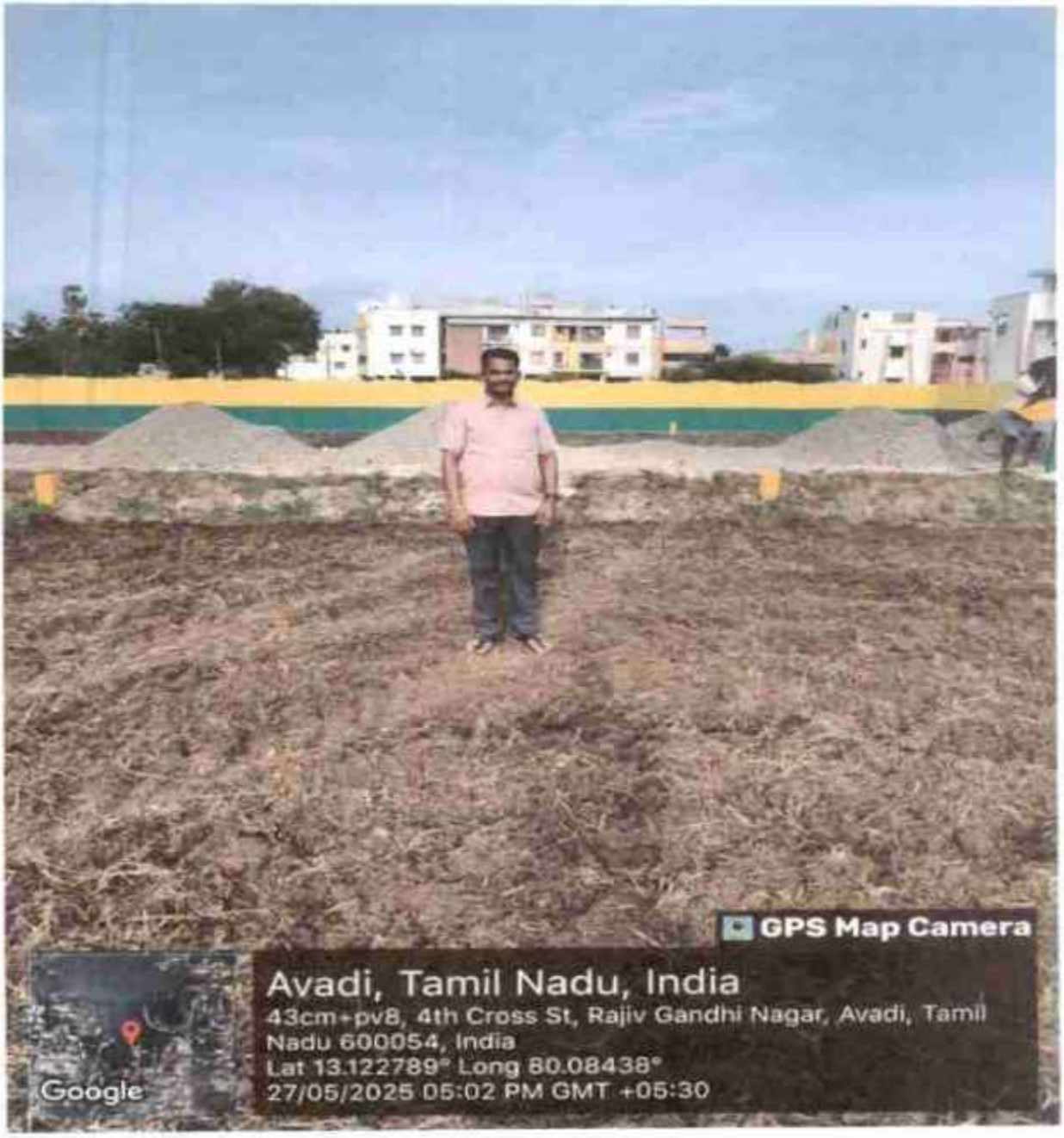
KEY PLAN (N.T.S)

AREA DETAILS				COLOUR INDEX
S.NO	PLOT NO	Sq.ft	Sq.M	
1	PLOT NO: 1	1535.00	142.60	
2	PLOT NO: 2	1240.00	115.19	
3	PLOT NO: 3	1085.00	100.81	
4	PLOT NO: 4	1087.00	100.98	
5	PLOT NO: 5	940.00	87.33	
6	PLOT NO: 6	966.00	89.74	
7	PLOT NO: 7	966.00	89.74	
8	PLOT NO: 8	906.00	84.16	
TOTAL PLOT AREA		8725.00	810.57	
ROAD AREA		1750.00 SQFT	162.62	
TOTAL AREA		10475.00 SQFT	973.19	

Tara P.

M. ASHOK KUMAR B.E.
Registered Civil Engineer Grade - III
REG. NO: RE - III - 034/2020
No: 243, N.M. Road, Avadi, Ch - 54

Tara P.


GPS Map Camera
Avadi, Tamil Nadu, India
43cm+pv8, 4th Cross St, Rajiv Gandhi Nagar, Avadi, Tamil Nadu 600054, India
Lat 13.122789° Long 80.08438°
27/05/2025 05:02 PM GMT +05:30
Google

Jara. P.

26 / 27



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

P. NAGARAJAN T 438811
STAMP VENDOR
L. No. 6/CH/181/2016
PATTA VARI CHENNAI-600 072

கணவன் மனைவிக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2019-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 20-ம் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், சென்னை-600 062 திருமுல்லைவாயல் கிராமம், வேலம்மாள் நியூ டவுன், கம்பர் தெரு, பிரேமா அவென்யூ, நெம்பர்.8, என்ற வீட்டில் வசிக்கும் திரு.C.பிரபாகரன் அவர்களின் மனைவி கமார் 58 வயதுள்ள திருமதி.P.தாரா (Aadhaar Card No.2127 1281 8971) ஆகிய உனக்கு:-

திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், சென்னை-600 062 திருமுல்லைவாயல் கிராமம், வேலம்மாள் நியூ டவுன், கம்பர் தெரு, பிரேமா அவென்யூ, நெம்பர்.8, என்ற வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற S.சின்னப நாயுடு அவர்களின் குமாரர் கமார் 63 வயதுள்ள திரு.C.பிரபாகரன் (Aadhaar Card No.7832 6726 4450) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.