Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettur	Date / நாள்: 13-Jun-2025
Village /கிராமம்:Kolathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3304/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Deed of Receipt	1. மேட்டூர் தாலுக்கா கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. ஜெயவேலு 2. ராஜரங்கநாதன் 3. திருமூர்த்தி 4. பழனிவேலு 5. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 978/1983	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3A, 131/3B, 131/3C - 1 HECTARE, 59 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.131/3 புஞ்சை ஹெக்டர். 1.59.5பூரா கிணறு 1, 5ஹெச்பி ஆயில் எஞ்சின் பம்பு செட் 1 பூராவும் (மேற்படி நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண்கள். 131/3ஏ, 131/3பி, 131/3சி ஆகும்)		
2	3416/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024	Sale deed	1. ஜெயவேலு 2. செல்வமணி 3. திருமூர்த்தி	1. கீர்த்தனா	-

		14-Aug-2024		4. பிரகதஸ்ரீ(முத.) திருமூர்த்தி(இ.க.) 5. கோகிலவாணி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3B - 4.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் பொது தார் சாலை, மேற்கு - செல்வகுமார் கிரையம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - செல்வகுமார் கிரையம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - செல்வகுமார் கிரையம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், மேட்டூர் துணை பதிவு மாவட்டம், கொளத்தூர் கிராமம், சர்வே நெம்பர் 131/3 பு.ஹெ.1.59.40க்கு தீர்வை ரூ.4.42 பைசாவுக்கு பு.ஏ.3.94 (மூன்று ஏக்கர் தொண்ணூற்றி நான்கு செண்ட் பூமியில் இதில் எங்களில் 1 நபருக்கும் திரு.செல்வகுமார் பெயருக்கும் கூட்டு பட்டா எண்.3608 புதிய சர்வே நெம்பர் 131/3பி பு.ஹெ.0.03.50க்கு தீர்வை ரூ.0.10 பைசா உள்ளதும் இதில் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு சுத்தக்கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம், செல்வகுமார் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) தென்வடலாக செல்லும் பொது தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) செல்வகுமார் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (வடக்கு) செல்வகுமார் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (தெற்கு) பு.ஹெ.0.03.50க்கு பு.ஏ.0.09 (ஒன்பது) செண்ட் அளவுள்ள துரஸ்து கிணர் பாக நிலத்தில் செல்வகுமாருக்கும் பொதுவில் சரி பாதி பங்கும் எங்களில் 1 நபருக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட துரஸ் கிணர் பாக நிலம் பு.ஏ.0.04-1/2 (நான்கரை செண்ட்) அளவுள்ள பூமி பூராவும். மேற்டி சொத்து கொளத்தூர் கிராம எல்லைக்கும் கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள் உள்ளது.		
3	3417/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Sale deed	1. ஜெயவேலு 2. செல்வமணி 3. திருமூர்த்தி 4. பிரகதஸ்ரீ(முத.) திருமூர்த்தி(இ.க.) 5. கோகுலவாணி	1. அருண்பிரகாஷ் 2. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3C - 1 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் பொது தார்சாலை ரோடு, மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 131/1, வடக்கு - செல்வகுமார் கிரையம் பெற்ற சர்வே நெம்பர் 131/3ஏ, தெற்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் விற்பனை செய்யும் சர்வே நெம்பர் 131/3சியில் உள்ள பு.ஏ.1.00 ஏக்கர் விவசாய பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், மேட்டூர் துணை பதிவு மாவட்டம், கொளத்தூர் கிராமம், சர்வே நெம்பர் 131/3 பு.ஹெ.1.59.40க்கு தீர்வை ரூ.4.42 பைசாவுக்கு பு.ஏ.3.94 (மூன்று ஏக்கர் தொண்ணூற்றி நான்கு செண்ட் பூமியில் இதில் எங்களில் 1 நபருக்கு தனிசப்டிவிசன் படியும் தனி பட்டா எண்.3128 புதிய சர்வே நெம்பர் 131/3சி		

				பு.ஹெ.0.81.00க்கு தீர்வை ரூ2.00 பைசா உள்ளதும் இதில் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு சுத்தக்கரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம், சர்வே நெம்பர் 131/1க்கும் (கிழக்கு) தென்வடலாக செல்லும் பொது தார்சாலை ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) எங்களுடைய இதர சொத்தான சர்வே நெம்பர் 131/3சியில் உள்ள பு.ஏ.1.00 ஏக்கர் விவசாய பூமிக்கும் (வடக்கு) செல்வகுமார் கிரையம் பெற்ற சர்வே நெம்பர் 131/3ஏக்கும் (தெற்கு) இதில் பு.ஏ.1.00 ஒரு ஏக்கர் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்து கொளத்தூர் கிராம எல்லைக்கும் கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள் உள்ளது.		
4	3443/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Sale deed	1. ஜெயவேலு 2. செல்வமணி 3. திருமூர்த்தி 4. பிரகதஸ்ரீ(முத.) திருமூர்த்தி(இ.க.) 5. கோகுலவாணி	1. பிரபுராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3C - 1 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் பொது தார்சாலை ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.131/1,2, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.131/3சி நெ. காலையில் எங்களிடமிருந்து அருண்பிரகாஷ், சாந்தி இவர்கள் கிரயம் பெற்ற வடபுரமுள்ள ஓர் பாகமான பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரண பூமி, தெற்கு - சர்வே எண்.130/1சி பழனியப்பன், செல்லப்பன் வகையரா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.00 (பு.ஹெ.0.40.5) இந்தவகை விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்		
5	4097/2024	25-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Deed of Receipt	1. ஓமலூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. ஜெயவேலு 2. பழனிவேலு 3. ராஜரங்கநாதன் 4. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1897/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3C1, 131/3C2 - 5 ACRE, 2.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கருப்பவன்னான் காட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சுப்ரமணியம் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வீரகாரன் கோவிலுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளத்தூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.124, பு.ஏ.9.84 தீர்வை.ரூ.11.02 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.131/3சி உள்ள இதில் பு.ஏ.5.02 ஏக்கர் நிலம் பூராவும், (மேற்படி நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண்கள்.131/3சி1, 131/3சி2 ஆகும்.) ஷை நிலத்தில் உள்ள கிணறு 1பூராவும், 5ஹெச்பி		

				மின் மோட்டார் பம்ப்செட் 1 பூராவும்,		
6	4130/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. செ செல்லகுமார்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3877/2021, 4379/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1 - 1 HECTARE, 90 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண் 131/2, 131/3 ல் உள்ள நிலம் மற்றும் ச.எண் 137/6-ல் உள்ள மீதி நிலம், மேற்கு - ச.எண் 130,132-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் ச.எண் 130/1சி-ல் உள்ள தனியார் பாதை, வடக்கு - ச எண் 137/6 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - ச.எண் 131/2 மற்றும் ச.எண் 130/1சி-ல் உள்ள தனியார் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் உள்ளபடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3A - 1 ACRE, 84.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் பொது பாதைக்கும்கபாது கிணற்றிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - செல்லகுமார் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 137/6சி பழனிவேலு நிலத்திற்கு இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 1செண்ட் நிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - ஜெயவேலு பாக நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம் சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம் மேட்டூர் உபபதிவு மாவட்டம் கொளத்தூர் கிராமம் புதிய சர்வே எண்.131/3 பு.ஹெ.1.59.5 க்கு தீர்வை ரூ.4.42 பு.ஏ.3.94 செண்ட் இதற்க தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய பட்டா எண்.3212 பு திய சர்வே எண்.131/3ஏ பு.ஹெ.0.75.0க்கு மொத்த பு.ஏ.1.85 செண்ட் ல் இதில் பு.ஏ.0.01 செண்ட் போக பு.ஏ.1.84 செண்ட் அளவிள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் மட்டும்.		
7	5529/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Gift deed	1. அருண்பிரகாஷ் 2. சாந்தி 3. பிரபுராஜ்	1. செயல் அலுவலர் கொளத்தூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3417/2024, 3443/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3C1, 131/3C2 - 586.755 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.131/3ஏ நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளத்தூர் (கி), ச.எண்.131/3, பு.ஹெ.1.59.50க்குதீ.ரூ.4.42 உள்ள இதற்கு உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய ச.எண்.131/3சி, பு.ஹெ.0.81.00க்கு தீ.ரூ.2.00 உள்ள இதில் பு.ஏ.1.00ஏக்கர் அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.3840, புதிய		

	(தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.2க்கும் (வடக்கு)	ச.எண்.131/3சி1, பு.ஹெ.0.40.50க்கு தீ.ரூ.1.00 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.00ஏக்கர் அளவுள்ள நிலமும், பின்னும், பட்டா எண்.3841, புதிய ச.எண்.131/3சி2, பு.ஹெ.0.40.50க்கு தீ.ரூ.1.00 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.00ஏக்கர் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.00ஏக்கர் அளவுள்ள நிலமானது மனைப்பிரிவாக அமைக்கப்படவுள்ளதில், சாலை எண்.1க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 65.05மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 65.34மீ ஆக இதற்கு 586.755ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3C1, 131/3C2 - 501.885 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 17மீ அகல பேரூராட்சி தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.எண்.131/1 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.1க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.3க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2க்கு கிழமேல் வடபுறம் 56.35மீ, கிழமேல் தென்புறம் 55.18மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீ ஆக இதற்கு 501.885ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3C1, 131/3C2 - 456.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.2க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.4க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 50.74மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 50.74மீ ஆக இதற்கு 456.66ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3C1, 131/3C2 - 206.73 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள் 17மீ அகல பேரூராட்சி தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.131/1 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமமக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.3க்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 23.73மீ, கிழமேல் தென்புறம் 22.21மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீ ஆக இதற்கு 206.73ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை திருப்பத்திற்காக 1.5மீ க்கு 1.5மீ அளவில் விடப்பட்டுள்ள 10 மூலை முடக்கின் பரப்பு 11.25ச.மீ சகிதமும், ஆக மேற்கண்ட நான்கு சாலைகள் மற்றும் 10 மூலை முடக்குகள் அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்தம் 1763.28சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3C1, 131/3C2 - 32.89 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 17மீ அகல பேரூராட்சி தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடபுறம் 10.90மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.67மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.05மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.05மீ ஆக இதற்கு 32.89ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்		
8	5530/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Gift deed	1. அருண்பிரகாஷ் 2. சாந்தி 3. பிரபுராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3417/2024, 3443/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3C1, 131/3C2 - 60.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 17மீ அகல பேரூராட்சி தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.3க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலையில் உள்ள 17மீ அகல பேரூராட்சி தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளத்தூர் (கி), ச.எண்.131/3, பு.ஹெ.1.59.50க்குதீ.ரூ.4.42 உள்ள இதற்கு உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய ச.எண்.131/3சி, பு.ஹெ.0.81.00க்கு தீ.ரூ.2.00 உள்ள இதில் பு.ஏ.1.00ஏக்கர் அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.3840, புதிய ச.எண்.131/3சி1, பு.ஹெ.0.40.50க்கு தீ.ரூ.1.00 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.00ஏக்கர் அளவுள்ள நிலமும், பின்னும், பட்டா எண்.3841, புதிய ச.எண்.131/3சி2, பு.ஹெ.0.40.50க்கு தீ.ரூ.1.00 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.00ஏக்கர் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.00ஏக்கர் அளவுள்ள நிலமானது மனைப்பிரிவாக அமைக்கப்படவுள்ளதில், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள காலி மனை நிலத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 23.99மீ, கிழமேல் தென்புறம் 22.49 + 1.5மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 0.58மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.51 + 1.5மீ ஆக இதற்கு 60.45ச.மீ அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate