

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunnathur	Date / நாள்: 20-May-2026
Village /கிராமம்:Sundakkampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/5

Data Availability Period for Village: Sundakkampalayam

Kunnathur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 19-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Kunnathur	
1	5684/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. பெருமாள் 2. ஆறுமுகம்	1. சிவக்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,74,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9258/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/5 - 2 ACRE, 46.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkampalayam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரவி வகையறா பூமிக்கும் மற்றும் லோகு, வாசு இடத்துக்கும் ,						

	மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும், பள்ளிக்கூடம் மற்றும் புதிய க.ச.23/1ஈ காலைக்கும், கல்யாணசுந்தரம் மற்றும் சுந்தரம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், வடக்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும், பள்ளிக்கூடம் மற்றும் புதிய க.ச.23/1சி, 23/1டி, 23/1ஈ நெ.காலைகளில் உள்ள இடத்துக்கும், ரீ.ச.23/7 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும், ரீ.ச.23/6 நெ.காலைக்கும் , தெற்கு - ரீ.ச.23/8 நெ.காலை			வட்டம், சுண்டக்காம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.305-க்கு, புதிய சர்வே எண்.23/1 என்றிருந்து புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.23/1எப்1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.5.78.97 (பட்டா எண்.883). இது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.23/1எப்1ஏ1ஏ. இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும், ரீ.சர்வே பட்டா எண்:1966-ன்படியும், ரீ.ச.23/5 நெ. பு.ஹெக்.0.99.60-க்கு பு.ஏ.2.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்: ரீ.ச.23/8 நெ.காலைக்கும் வடக்கு தென்வடல் ரோட்டுக்கும், பள்ளிக்கூடம் மற்றும் புதிய க.ச.23/1ஈ காலைக்கும், கல்யாணசுந்தரம் மற்றும் சுந்தரம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு கிழமேல் ரோட்டுக்கும், பள்ளிக்கூடம் மற்றும் புதிய க.ச.23/1சி, 23/1டி, 23/1ஈ நெ.காலைகளில் உள்ள இடத்துக்கும், ரீ.ச.23/7 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும், ரீ.ச.23/6 நெ.காலைக்கும் தெற்கு ரவி வகையறா பூமிக்கும் மற்றும் லோகு, வாசு இடத்துக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.99.60-க்கு பு.ஏ.2.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வண்டி, வழிநடை, தடபாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
2	236/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Gift deed	1. சிவக்குமார்	1. சுண்டக்காம்பாளையம் கிராம ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) சிறப்பு அலுவலர் (ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்காலிக தலைவர் மற்றும் வருங்கால தலைவர்)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5684/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/5 - 1097.95 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkampalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.23/3 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும், மேற்கு - 11.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.5-க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், சுண்டக்காம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.305-க்கு, புதிய சர்வே எண்.23/1 என்றிருந்து புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.23/1எப்1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.5.78.97 (பட்டா எண்.883). இது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.23/1எப்1ஏ1ஏ. இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும், ரீ.சர்வே பட்டா எண்:2245-ன்படியும், ரீ.ச.23/5 நெ. பு.ஹெக்.0.99.60-க்கு பு.ஏ.2.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.டபிள்யூ ஐ டி எம் கியூ பி எப்2/2024 நாள்.30.11.2024-ஆம் தேதிய கடிதத்துடன் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் காபி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.5-க்கும் வடக்கு 11.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள		

	தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும் தெற்கு ரீ.ச.23/3 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 111.42 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 108.17 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், ஆக இதனளவு 1, 097.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை பூராவும்.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 23/5 - 778.81 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkampalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.4-க்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3-க்கும், வடக்கு - 11.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.4-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 87.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 85.47 மீட்டர், ஆக இதனளவு 778.81 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பூராவும்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு 11.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.4-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 87.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 85.47 மீட்டர், ஆக இதனளவு 778.81 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பூராவும்.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 23/5 - 285.69 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkampalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2-க்கும், மேற்கு - ரீ.ச.23/1பி நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீ.ச.23/1எப்1ஏ1ஏ நெ.காலைக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு ரீ.ச.23/1பி நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீ.ச.23/1எப்1ஏ1ஏ நெ.காலைக்கும் தெற்கு சாலை எண்.2-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 39.66 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 39.70 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இதனளவு 285.69 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை பூராவும்.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 23/5 - 362.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkampalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.23/3 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும், மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீ.ச.23/6 நெ.காலைக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக (லோக்கல் பாடி,டேன்ஜெட்கோ) இடங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக (லோக்கல் பாடி, டேன்ஜெட்கோ) இடங்களுக்கும் வடக்கு சாலை எண்.2-க்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீ.ச.23/6 நெ.காலைக்கும் தெற்கு ரீ.ச.23/3 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 39.75 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 47.51 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இதனளவு 362.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை பூராவும்.
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 23/5 - 150.84 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkampalayam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - சாலை எண்.1-க்கும், தெற்கு - ரீ.ச.23/8 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: ரீ.ச.23/8 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு சாலை எண்.1-க்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 16.76 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 16.76 மீட்டர், ஆக இதனளவு 150.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பூராவும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு (1.5 பெருக்கல் 1.5) / 2 (பெருக்கல்) 12 = 13.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த பரப்பளவு 2688.89 சதுர மீட்டர்		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 23/5 - 65.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkampalayam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும், ரீ.ச.23/3 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - சாலை எண்.4-க்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக (லோக்கல் பாடி) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு சாலை எண்.4-க்கும் தெற்கு டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும், ரீ.ச.23/3 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.81 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.62 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 17.38 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 65.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் (லோக்கல் பாடி) பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது சுண்டக்காம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு உண்டான வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
3	237/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Gift deed	1. சிவக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகமாக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி திருப்பூர் மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5684/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 23/5 - 46.52 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkampalayam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.23/3 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் , மேற்கு - பொது உபயோக (லோக்கல் பாடி) இடத்திற்கும், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், சுண்டக்காம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.305-க்கு, புதிய சர்வே எண்.23/1 என்றிருந்து புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.23/1எப்1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.5.78.97 (பட்டா எண்.883). இது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.23/1எப்1ஏ1. இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும், ரீ.சர்வே பட்டா எண்:2245-ன்படியும், ரீ.ச.23/5 நெ. பு.ஹெக்.0.99.60-க்கு பு.ஏ.2.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.டபிள்யூ ஐ டி எம் கியூ பி எப்2/2024 நாள்.30.11.2024-ஆம் தேதிய கடிதத்துடன் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் காபி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி "தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) வழங்கப்படும் இடமானது 46.52 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: பொது உபயோக (லோக்கல் பாடி) இடத்திற்கும் கிழக்கு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு ரீ.ச.23/3 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.96 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.62 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.62 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 46.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரண முக்கோண வடிவமுள்ள மின்பகிர்மான இடமும், மேற்படி இடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது சுண்டக்காம்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
--	---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

