Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: போடி நாயக்கனூர்	Date / நாள்: 20-Sep-2025
Village /கிராமம்:மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/4E1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	622/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ்பாண்டியன்	1. துரைப்பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5793/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164, 164/4B3A - 1144.6 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் 4-ம் நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் 2-ம் நம்பர் மனையிடம், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஜோதிமணி மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் 1983-ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 164 நம்பரில் உள்ள புஞ்சை நிலம் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 3.67.50-க்கு		

				ஏக்கர் 09 செண்ட் 08-ல் கீழ்புரம் தென்பக்கம் ஏக்கர் 02 செண்ட் 40 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதன்படி தற்போதைய புதிய பட்டா 5336-க்கு சர்வே 164/4 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.97.20-க்கு ஏக்கர் 02 செண்ட் 40-ல் வடகிழக்குப் பக்கத்தில் வடக்கு பக்கம் உள்ள செண்ட் 52-யை பிளாட்டுகளாக பிரித்து உள்ளதில் பிளாட் 03-ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் அடி 40, தென்வடல் அடி 28.61-க்கு சதுரடி 1144.60 உள்ள இடமும், அதற்கு ஏற்பட்ட வடக்குப் பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து. மேற்படி சொத்தானது தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அவர்களது நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.தேனி/6 எக்ஸ்0எஸ் எக்ஸ் ஓ எம் 5/2022 /டிசிபி நாள் 23.11.2022 மற்றும் மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.157 நாள் 30.11.2022-ன்படி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலரது நடவடிக்கைகள்ந.க.எண்.538/2022 நாள் 21.12.2022 இன்படி எல்பி/ஏடீ/டீடிசிபி/டிடீ) எண்.எஸ்.டபல்யூபி 82/2022 நாள் 23.11.2022 எண் கொண்ட இம்மனைப்பிரிவு வரைபடம் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டது. மேற்படி காலியிடங்களில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேபடி புதிய பட்டா 5684-க்கு ரீ சர்வே எண்.164/4பி3ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
2	2031/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	சுவாதீனமில்லாத மேல் அடமான ஆவணம்	1. தமிழ்ச்செல்வி 2. ருத்ரா	1. வேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 759/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164, 164/1B - 40.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேட்.பூசாரி எத்தமநாயக்கர் வகையராப் நிறுத்திக் கொண்ட சர்வே 164 நம்பரில் லேட்.பூசாரி எத்தமநாயக்கர் வகையராப் பேர்களுக்கு பாத்தியமான ஏக்கர் 7 செண்ட் 86 உள்ள நிலமும் 6 மீட்டர் அகல ரோடும், மேற்கு - ரெங்கநாதன், முருகன், மலர், கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலம், வடக்கு - ராமநாதன் கிரையம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - ஜெயராமு கிரையம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மந்தைப்புலத்தில், பழைய பட்டா 1040 நம்பருக்கு இப்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி 1983 நம்பர் ஜாயிண்ட் பட்டாவில் சர்வே 164 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 3.67.50-க்கு ஏக்கர் 9 செண்ட் 8-ல் மேல்புரம், தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 22-ல் தென்புரம் மேல்பக்கத்தை ஒட்டி, நடுமையம்யம் உள்ள நிலம் செண்ட் 40- ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 5704-க்கு சர்வே 164/1பி நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.16.11-க்கு செண்ட் 40-க்கு நான்கு மால். இம்மாலில் புஞ்சை நிலம் செண்ட் 40-ம் இந்த சொத்துக்கு ஜெயராம் கிரைய நிலத்திற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள 6 மீட்டர் அகலமுள்ள வழிநடைபாதை வழியாய், லேட்.பூசாரி எத்தமநாயக்கர் வகையரா பேர்களும், இந்த சொத்திற்காக சொத்தின் சுவான்தார்ர்களான நாங்களும், ஜெயராம், ராமநாதன் வகையராப் பேர்களும் பொதுவாய் நடந்து போய் புழங்கிக் கொள்ளும் பொது வழிநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
3	4163/2024	12-Aug-2024	இரசீது ஆவணம்	1. வேல்	1. தமிழ்செல்வி 2. ருத்ரா	-

		12-Aug-2024 12-Aug-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,12,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2031/2024, 759/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164, 164/1B - 40.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேட்.பூசாரி எத்தமநாயக்கர் வகையராப் நிறுத்திக் கொண்ட சர்வே 164 நம்பரில் லேட்.பூசாரி எத்தமநாயக்கர் வகையராப் பேர்களுக்கு பாத்தியமான ஏக்கர் 7 செண்ட் 86 உள்ள நிலமும் 6 மீட்டர் அகல ரோடும், மேற்கு - ரெங்கநாதன், முருகன், மலர், கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலம், வடக்கு - ராமநாதன் கிரையம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - ஜெயராமு கிரையம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மந்தைப்புலத்தில், பழைய பட்டா 1040 நம்பருக்கு இப்போதுள்ள செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி 1983 நம்பர் ஜாயிண்ட் பட்டாவில் சர்வே 164 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 3.67.50-க்கு ஏக்கர் 9 செண்ட் 8-ல் மேல்புரம், தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 22-ல் தென்புரம் மேல்பக்கத்தை ஒட்டி, நடுமையம் உள்ள நிலம் செண்ட் 40- ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 5704-க்கு சர்வே 164/1பி நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.16.11-க்கு செண்ட் 40-க்கு நான்கு மால். இம்மாலில் புஞ்சை நிலம் செண்ட் 40-ம் இந்த சொத்துக்கு ஜெயராம் கிரைய நிலத்திற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள 6 மீட்டர் அகலமுள்ள வழிநடைபாதை வழியாய், லேட்.பூசாரி எத்தமநாயக்கர் வகையரா பேர்களும், இந்த சொத்திற்காக சொத்தின் சுவான்தாரர்களான நாங்களும், ஜெயராம், ராமநாதன் வகையராப் பேர்களும் பொதுவாய் நடந்து போய் புழங்கிக் கொள்ளும் பொது வழிநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
4	3272/2025	19-Jun-2025 19-Jun-2025 19-Jun-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. நல்லகாமு 2. சுருளிமுத்து	1. ஜெகவீரபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5793/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/4E1A - 21.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களால் மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சிக்கு தானம் கொடுக்கப்பட்ட ரோடும், அய்யப்பன் அவர்கள் இடமும், மேற்கு - சர்வே 164/1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - எங்களால் போடப்பட்ட தென்வடல் 23 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் புழக்க பாதை, தெற்கு - சர்வே 163 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவுமாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் மந்தைப்புலத்தில் 1983ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 164 நம்பரில் புன்செய் நிலம் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 3.67.50க்கு ஏக்கர் 09 செண்ட் 08-ல் கீழ்புரம் தென்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 40 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின்படி தற்போதைய புதிய பட்டா நம்பர் 5336க்கு		

		சர்வே 164/4 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.97.20க்கு ஏக்கர் 02 செண்ட் 40-ல் தெற்குப் பக்கம் நடுமையத்திலிருந்து மேல்புரம் உள்ள செண்ட் 37.95-ல் ரோட்டிற்காகவும், தென்கிழக்கு, மூலையில் நாங்கள் விற்பனை செய்த நிலங்கள் நீங்கலாகவும், மீதமுள்ள நிலத்தை தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி எங்கள் பெயரில் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா எண் 5686-க்கு, சர்வே 164/4இ1ஏ நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.08.63-க்கு செண்ட் 21.1/2-க்கு நான்குமால். இம்மாலில் மேற்படி புஞ்சை தோட்டம் செண்ட் 21.1/2-ம், மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகலப் பாதை மற்றும் இதரப் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.