Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 12-Jun-2025
Village /கிராமம்:Serappanachery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 196, 186/4, 192/3A, 192/3B, 192/4, 192/5, 193/3, 195/1, 195/2, 213/1, 213/2A, 213/2B, 213/3, 213/4A1, 213/4A2, 213/4B1, 213/4B2, 213/4B3, 214/1, 214/2, 214/3, 214/4, 214/5, 214/6, 214/7, 215/1, 215/2, 215/3, 216/1, 216/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9141/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. ரா.அர்ஜுன்துரை	1. எம்/எஸ்.அஸ்வினி பிஸ்ஷரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.கே.ஆறுமுகசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,31,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,31,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2142/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1, 213/2A, 213/2B, 213/3 - 91.0 CENTS		
2	9143/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. ரா.ரமேஷ்	1. எம்/எஸ்.அஸ்வினி பிஸ்ஷரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.கே.ஆறுமுகசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 58,42,000/-		ரூ. 58,42,000/-		11515/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/4 - 23.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
3	9144/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. ரா.ரமேஷ்	1. எம்/எஸ்.அஸ்வினி பிஸ்ஷரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.கே.ஆறுமுகசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4485/2010, 6235/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/4A1, 213/4A2 - 26.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
4	9151/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. ரா.ரமேஷ்	1. எம்/எஸ்.அஸ்வினி பிஸ்ஷரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.கே.ஆறுமுகசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,12,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,12,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11515/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3A, 192/3B, 192/4, 192/5, 193/3, 195/1, 195/2, 214/4, 214/5, 215/1, 215/3 - 4 ACRE, 42.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
5	9153/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. டாக்டர் ஜன்னதுல் ஆலியா	1. எம்/எஸ்.அஸ்வினி பிஸ்ஷரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.கே.ஆறுமுகசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 4,08,94,000/-		ரூ. 4,08,94,000/-		8116/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/undefined, 214/1, 214/6 - 1 ACRE, 61.0 CENTS		
6	9155/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. ரா.ரமேஷ்	1. எம்/எஸ்.அஸ்வினி பிஸ்ஷரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.கே.ஆறுமுகசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,04,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,04,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1491/2010, 1492/2010, 1494/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/4B1, 213/4B2, 213/4B3 - 41.0 CENTS		
7	9158/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. ரா.ரமேஷ்	1. எம்/எஸ்.அஸ்வினி பிஸ்ஷரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.கே.ஆறுமுகசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,36,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,36,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1771/2009, 2352/2010, 4521/2010, 6125/2008, 711/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2, 214/3, 215/2, 216/1, 216/2 - 1 ACRE, 72.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
8	2375/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Gift deed	1. எம்/எஸ்.அஸ்வினி பிஸ்ஷரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.கே.ஆறுமுகசாமி(முக.)	1. தீ பிரசிடெண்ட் ஆப் செரப்பணஞ்சேரி வில்லேஜ் பஞ்சாயத்து குன்றத்தூர் வட்டம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9141/2024, 9144/2024, 9151/2024, 9153/2024, 9155/2024, 9158/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2, 196/undefined, 214/1, 214/2,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	214/3, 214/4, 214/5, 214/6, 214/7 - 2269.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்போதுள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.4), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -1 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 2269 சதுர மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3B, 192/4, 193/3, 195/1, 196/undefined, 214/1, 214/4, 214/6 - 1782.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்போதுள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.4), வடக்கு - மனைகள் & தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், சர்வே எண்.193/4, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 2 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 1782 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3B, 192/4, 192/5, 193/3 - 817.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/4, மேற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.4), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 3 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 816.5 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/4, 192/3B, 213/1, 213/2A, 214/1, 215/3, 216/2 - 2123.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.186/7, மனைகள், 7.2 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.3), 10 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.2), 12 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.1), 7.2 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.6) & 7.2 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.5), மேற்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.12), மனைகள், 7.2 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.11), 10 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.10), 12 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.9) & சர்வே எண்.231, வடக்கு - சர்வே எண்.186/3, தெற்கு - சர்வே எண்.231 & சர்வே எண்.212	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 4 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 2123 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A, 213/2B, 213/3 - 464.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்க், மேற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.4), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் & பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 5 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 464 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1, 213/3, 213/4A1, 214/5, 214/7 -

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	724.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓனர்ஸ் யூஸ், மேற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.4), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் & பார்க்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 6 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 724 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/2, 215/3, 216/1, 216/2 - 376.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 12 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.9), தெற்கு - சர்வே எண்.231	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 7 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 376 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1 - 333.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 12 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.9), தெற்கு - சர்வே எண்.231	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 8 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 333 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/1, 215/2, 215/3, 216/1 - 854.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.4), மேற்கு - சர்வே எண்.218/2 & சர்வே எண்.217, வடக்கு - மனைகள் & சர்வே எண்.218/2, தெற்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.8) & 7.2 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.7)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 9 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 854 சதுர மீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3A, 192/3B, 215/1, 215/2, 215/3 - 701.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.4), மேற்கு - சர்வே எண்.218/2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 10 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 701 சதுர மீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3A, 192/3B - 368.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -11 மற்றும்

	கிழக்கு - 12 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.4), மேற்கு - சர்வே எண்.192/2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 368 சதுர மீட்டர்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/4 - 169.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் ரோடு (ரோடு நெ.4), மேற்கு - சர்வே எண்.191/2ஏ, வடக்கு - ஓனர்ஸ் யூஸ், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -12 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 169 சதுர மீட்டர்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3, 213/4A1, 213/4A2, 213/4B1, 213/4B2, 213/4B3, 214/7 - 2834.79 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.197 & 214/7 (ஓனர்ஸ் யூஸ்), மேற்கு - மனைகள் & 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு & சர்வே எண்.214/7 (ஓனர்ஸ் யூஸ்), தெற்கு - சர்வே எண்.211 & சர்வே எண்.198	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்க் - க்கு விஸ்தீரணம் 2834.79 சதுர மீட்டர்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A, 213/2B - 141.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.212	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - க்கு விஸ்தீரணம் 141.9 சதுர மீட்டர்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1, 196/0 - 138.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.193/4, வடக்கு - சர்வே எண்.193/4 & சர்வே எண்.194/4பி, தெற்கு - 10 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - க்கு விஸ்தீரணம் 138.7 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate