Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Musiri	Date / நாள்: 11-Nov-2025
Village /கிராமம்:Thottiyam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 110/3A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 10-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2755/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Gift deed	1. அங்குராஜ்	1. தொட்டியம் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 33/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/3A1A - 270.53 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 107, மேற்கு - தொட்டியம் பேரூராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகத்தில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, 9வது அயிட்ட மின்வாரிய உபயோக மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொட்டியம் கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 110/3 ஹெக்.3.35.0 ஏர்சில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்.110/3ஏ ஹெக்.2.44.32 ஏர்சில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 110/3ஏ1 ஹெக். 1.66.91 ஏர்சில் தற்போது புதிதாக உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 110/3ஏ1ஏ ஹெக்.0.97.17 ஏர்ஸ் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 26.81 மற்றும் 1.4 மீட்டர் தென்புறம் 32.08 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு 270.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை.	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/3A1A - 1514.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 3,5,6,7வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 4வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - 1வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 110/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 110/3ஏ1ஏ-ல் 1514.37 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) அளவுள்ள தென்வடல் சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/3A1A - 302.97 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வ எண். 110/3ஏ1பி நிலம், மேற்கு - 2வது அயிட்தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 110/3ஏ1ஏ-ல்302.97 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) அளவுள்ள கிழமேல் சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/3A1A - 130.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 110/1 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 110/3ஏ1ஏ-ல் 130.49 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) அளவுள்ள கிழமேல் சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/3A1A - 395.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/3ஏ1பி நிலம், மேற்கு - 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 110/3ஏ1ஏ-ல்395.40 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) அளவுள்ள கிழமேல் சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/3A1A - 330.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 110/3ஏ1பி நிலம், மேற்கு - 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 110/3ஏ1ஏ-ல்330.14 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) அளவுள்ள கிழமேல் சாலை

	மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/3A1A - 428.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 110/3ஏ1பி நிலம், மேற்கு - 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 110/3ஏ1ஏ-ல் 428.96 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) அளவுள்ள கிழமேல் சாலை. 1 முதல் 7அயிட்ட சாலைகளின் கூடுதல் (மூலை முடக்கு உட்பட) 3372.86 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/3A1A - 43.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 107 நிலம், மேற்கு - 2வது அயிட்டதென்வடல் சாலை, வடக்கு - 9வது அயிட்ட மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ளமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 110/3ஏ1ஏ-ல் 43.10 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோக இடம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/3A1A - 41.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 107 நிலம், மேற்கு - 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - 8வது அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 110/3ஏ1ஏ-ல் 41.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.