Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur	Date / நாள்: 06-Nov-2024
Village /கிராமம்:Sullerumbu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 398/5C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 05-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1758/2004	29-Nov-2004 29-Nov-2004 29-Nov-2004	Sale deed	1. என். சுப்பிரமணி	1. பி. பஞ்சவர்ணம்	1318, 5
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,271/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 68, 193/ 68, 2553/ 68, 661/ 68	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.10000/-மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.18271.50/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செடியூலில் காண்க		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu, SULLERUMBU			Survey No./புல எண் : 398/3A, 398/5B, 398/5C		
	எல்லை விபரங்கள்: ((பட்டா எண் 451, அ.சர். 398/3ஏ நிர் புஞ் (0.32.0) செ 79ல் பிரிவினையில்லாத பொது 5ல் 1 பாகம் செ 15.8ம், அ.சர். 398/5சி நிர் புஞ் (0.46.0) ஏ 1 செ 14ல் பொதுவில் 5ல் 1 பாகம் செ 22.8ம், அ.சர். 398/5பி நிர் புஞ் (0.02.0) செ 5ல் பொதுவில் 5ல் பொதுவில் 10ல் 1 பாகம் செ 1/2ம் ஷை நிரிலுள்ள கிணர் 1ல்					

	பொதுவில் 10ல் 1 பாகம் தொட்டி துலை வாரி வாய்க்கால் வரப்பு உத்தி வூ.ம் ஷை சொத்திற்கு போக வர பாதை பாத்தியமும்))					
2	2030/2012	18-Jun-2012 18-Jun-2012 18-Jun-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. P. ராமுத்தாய்	1. P. துரைமுருகவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,380/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 1968, 193/ 1968, 2553/ 1968, 661/ 1968	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ. 70000/- மா.மதிப்பு ரூ. 70380/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.15.8.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu, SULLERUMBU			Survey No./புல எண் : 398/3A, 398/5B, 398/5C, 398/6		
	எல்லை விபரங்கள்: சுள்ளெரும்பு கிராமப்புலத்தில் 1) அச..எண. 398/3A நிர்புன்செய் ஏ.00.செ.79(0.32.0) ல் பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் ஐந்தில் ஒரு பாகம் பாத்தியம்செ.15.8 ம். 2) அச.எண். 398/5C நிர்புன்செய் ஏ.01.செ.14(0.46.0) ல் பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் ஐந்தில் ஒரு பாகம் பாத்தியம் செ.22.8 ம். 3) அச..எண். 398/5B நிர் புன்செய் ஏ.00.செ.05 (0.02.0) ல் பொதுவில்பத்தில் ஒரு பாகம் பாத்தியம் செ.00.1/2 ம். மேற்படி நிரில்உள்ள கிணர்1ல் பொதுவில் பத்தில் ஒரு பாகம் பாத்தியம் அவ்விதம் தொட்டி துலை வாரி வாய்க்கால் வ ரப்பு உத்தி வகையறாவிலும் பொதுவில்பத்தில் ஒரு பாகம் பாத்தியம். 4) அ.ச.எண். 398/6 நிர் புன்செய் ஏ.00.செ.14(0.05.5) ல் பொதுவில் பத்தில் ஒரு பாகம் பாத்தியம் செ.01.4 ம் மேற்படி ஸ்தலத்திற்கு போக வர மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியமும்					
3	2188/2015	13-Jul-2015 13-Jul-2015 13-Jul-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. P. துரைமுருகவேல்	1. P. அழகர்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,380/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 2012, 2030/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ. 70000/- மா.மதிப்பு ரூ. 70380/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.15.8.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu, SULLERUMBU			Survey No./புல எண் : 398/3A, 398/5B, 398/5C, 398/6		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	சுள்ளெரும்பு கிராமப்புலத்தில் 1) அச..எண. 398/3A நிர்புன்செய் ஏ.00.செ.79(0.32.0) ல் பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் ஐந்தில் ஒரு பாகம் பாத்தியம்செ.15.8 ம். 2) அச.எண். 398/5C நிர்புன்செய் ஏ.01.செ.14(0.46.0) ல் பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் ஐந்தில் ஒரு பாகம் பாத்தியம் செ.22.8 ம். 3) அச..எண். 398/5B நிர் புன்செய் ஏ.00.செ.05 (0.02.0) ல் பொதுவில்பத்தில் ஒரு பாகம் பாத்தியம் செ.00.1/2 ம். மேற்படி நிரில்உள்ள கிணர்1ல் பொதுவில் பத்தில் ஒரு பாகம் பாத்தியம் அவ்விதம் தொட்டி துலை வாரி வாய்க்கால் வ ரப்பு உத்தி வகையறாவிலும் பொதுவில்பத்தில் ஒரு பாகம் பாத்தியம். 4) அ.ச.எண். 398/6 நிர் புன்செய் ஏ.00.செ.14(0.05.5) ல் பொதுவில் பத்தில் ஒரு பாகம் பாத்தியம் செ.01.4 ம் மேற்படி ஸ்தலத்திற்கு போக வர மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியமும்					
4	2012/2020	10-Sep-2020 10-Sep-2020 10-Sep-2020	Settlement deed	1. பஞ்சவர்ணம்	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1758/2004	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.8 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu			Survey No./புல எண் : 398/5C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் சர்வே 398/5சி நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.46.0) ஏ.1 செ.14ல் பிரிவினையில்லலாத பொதுவில் 5ல்1 பாகம் செ 22.8மட்டும்		
5	335/2022	04-Feb-2022 04-Feb-2022 04-Feb-2022	Sale agreement deed	1. ஆனந்தராஜ் 2. விக்னேஷ் 3. பவானி 4. லட்சுமி 5. ஜக்கம்மாள் 6. பஞ்சவர்ணம் 7. கீதா 8. அழகர்சாமி 9. ராமர்	1. ஆனந்தராஜ் 2. விக்னேஷ் 3. பவானி 4. லட்சுமி 5. ஜக்கம்மாள் 6. பஞ்சவர்ணம் 7. கீதா 8. அழகர்சாமி 9. ராமர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1758/2004, 2012/2020, 2030/2012, 2553/1968	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5C - 46 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுள்ளெறும்பு கிராமம்,		

				பட்டாஎண்.451-க்கு சர்வே.398/5சி-நிர் புன்செய் ஹெக்டேர்.0.46.00-க்கு ஏ1,செ14 உள்ள நிலமும்,		
6	1348/2022	13-Apr-2022 13-Apr-2022 13-Apr-2022	Sale deed	1. ஆனந்தராஜ் 2. விக்னேஷ் 3. பவானி 4. லட்சுமி 5. ஜக்கம்மாள் 6. பஞ்சவர்ணம் 7. கீதா 8. அழகர்சாமி	1. ராமர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,37,310/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1758/2004, 2012/2020, 2188/2015, 2553/1968, 335/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5C - 46 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுள்ளெறும்பு கிராமம், பட்டாஎண்.451-க்கு சர்வே.398/5சி-நிர் புன்செய் ஹெக்டேர்.0.46.00-க்கு ஏ1,செ14 உள்ள நிலமும்,		
7	3284/2022	26-Sep-2022 26-Sep-2022 26-Sep-2022	Sale deed	1. ராமர்	1. சௌந்தரராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,37,310/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1348/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5C - 46 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுள்ளெறும்பு கிராமம், பட்டாஎண்.451-க்கு சர்வே.398/5சி-நிர் புன்செய் ஹெக்டேர்.0.46.00-க்கு ஏ1,செ14 உள்ள நிலமும்,		
8	1089/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Sale deed	1. சௌந்தரராஜன்	1. ராமர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,85,710/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3284/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/3A - 32 ARE; 398/5C - 46 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வேடசந்தூர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், சுள்ளெறும்பு கிராம புலத்தில் 1. 7427ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 398/3ஏ நிர் ஹெக்.0.32.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ79 முழுவதும். 2. 7427ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 398/5சி நிர் ஹெக்.0.46.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ14 முழுவதும்.		
9	1140/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	Release deed	1. ஜோதிமணி 2. சரவணக்குமார் 3. பெருமாள்சாமி	1. ராமர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,055/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1089/2024, 2553/1968, 3567/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5C - 8 ARE, 10.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வேடசந்தூர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், சுள்ளெறும்பு கிராம புலத்தில் 7427ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 398/5சி நிர் ஹெக்.0.46.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ14ல் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஹெக்.0.08.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ20 மட்டும். ஷை சொத்துக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்துக்கள் சுள்ளெறும்பு கிராம எல்லைக்குட்பட்டது. ரெட்டியார்சத்திரம் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
10	2198/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Gift deed	1. ராமர்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக முருநெல்லிக்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1089/2024, 1140/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5C - 141.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02, தெற்கு - சர்வே எண் 399/1, 399/2 நிர் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வேடசந்தூர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், சுள்ளெறும்பு கிராமபுலத்தில் 7427ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 398/5சி நிர் ஹெக் 0.46.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ14 முழுவதையும் காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஷை மனையிடங்களுக்கு செல்லகூடிய தென்வடல் ரோடு, கிழமேல் ரோடு மற்றும் ஊராட்சி இவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தின் விபரங்கள் 1. சாலை எண் 01 கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.56 மீட்டர், கீழ்புறம் 15.85 மீட்டருக்கு மொத்த ச.மீட்டர் 141.35 அளவுள்ள 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01ம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5C - 845.06 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குருநாதநாயக்கனூர் - சுள்ளெறும்பு செல்லும் ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 398/5ஏ2 நிர் நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 04, குடியிருப்பு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை, 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை எண் 02 தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 95.68 மீட்டர், வடபுறம் 92.11 மீட்டருக்கு மொத்த ச.மீட்டர் 845.06 அளவுள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02ம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5C - 151.06 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 398/4ஏ1ஏ1 நிர் நிலம், தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை எண் 03 கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 20.98 மீட்டருக்கு மொத்த ச.மீட்டர் 151.06 அளவுள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03ம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5C - 13.5 SQUARE METRE; 398/5C - 188.82 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, உள்ளாட்சி மற்றும் டேஜண்ட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 398/4ஏ1ஏ1 நிர் நிலம், தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சாலை எண் 04 கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 20.98 மீட்டருக்கு மொத்த ச.மீட்டர் 188.82 அளவுள்ள 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 04ம். 5. ஷை சர்வே நிரில் கட்டுப்பட்ட மூலை முடக்கு அளவு (1.50*1.50)/2*6 = 6.75 ச.மீ மற்றும் (4.5*1.5)/2*2 = 6.75 ச.மீ மொத்தம் 13.50 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்குகள். ஷை 1 முதல் 4 அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் 5 அயிட்ட மூலை முடக்குகள் மொத்த பரப்பளவு

				1339.79 ச.மீ உட்பட.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5C - 29.87 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 04, மேற்கு - சர்வே எண் 398/5ஏ2 நிர் நிலம், வடக்கு - டேஜண்ட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. ஷை சர்வே நிரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம். கிழமேல் வடபுறம் 9.91 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 29.87 அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனையிடமும். ஷை சொத்துக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடை, பொதுப்பாதை மற்றும் நடைபாதை பாத்தியங்கள் உள்ளபட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து. ஷை சொத்து முருநெல்லிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. ரெட்டியார்சத்திரம் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
11	2199/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Gift deed	1. ராமர்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக முருநெல்லிக்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1089/2024, 1140/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5C - 29.61 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 04, மேற்கு - சர்வே எண் 398/5ஏ2 நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 398/4ஏ1ஏ1 நிர் நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வேடசந்தூர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், சுள்ளெறும்பு கிராம புலத்தில் 7427ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 398/5சி நிர் ஹெக் 0.46.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ14 முழுவதையும் காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு டெஜன்ட்கோ இடம் கிழமேல் வடபுறம் 9.83 மீட்டர், தென்புறம் 9.91 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 29.61 அளவுள்ள டெஜன்ட்கோமனையிடமும் ஆக மேற்கண்ட பொது இடம் மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து முருநெல்லிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
12	3269/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. ராமர்	1. ராஜமீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,38,500/-		ரூ. 1,38,500/-		1089/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5C6 - 1150.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விஸ்வா நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் .19 , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் .398/4ஏ1ஏ1, 4ஏ1பி நிர் நிலங்கள், தெற்கு - பிளாட் எண் .11 மற்றும் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், சுள்ளெறும்பு கிராமபுலம் அயன் சர்வே .398/5சி நிர் புன்சை ஹெக் .0.46.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ.01.செ.14 - ல் ஏற்கனவே மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு " விஸ்வா நகர் " என பெயரிட்டு மேற்படி மனையிடங்களுக்கு மேற்படி விவரப்படி மனை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு நான் விற்பனை செய்து வருவதில், " பிளாட் எண் .18 " -ம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 40 , கிழமேலடி வடபுறம் 40 , தென்வடலடி கீழ்புறம் 28.3/4, தென்வடலடி மேல்புறம் 28.3/4 - க்கு ஆக மொத்தம் 1150 - சதுரடிக்கு 106.837 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும் ஷை சொத்தனது தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி எனது பெயரில் சுள்ளெறும்பு கிராமத்தில் பட்டா எண் .7427 - ம் நம்பராக கட்டுப்பட்ட அயன் புன்சை சர்வே எண் .398/5சி6 நிர் ஹெக் .00.07.33 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது மேற்படி காலிமனையிடத்துக்கு போகவர விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள அனைத்து லே - அவுட் சாலையிலும் , சர்வே எண் .398/6பி நிரில் உள்ள பாதையிலும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள இதர சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது . மேற்படி சொத்து முருநெல்லிக்கோட்டை ஊராட்சி கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது , ரெட்டியார்சத்திரம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது .		
13	3270/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. ராமர்	1. சுஸ்மிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,01,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,01,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1089/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5C5 - 1675.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விஸ்வா நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல்		

	கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் .16, வடக்கு - சர்வே எண் .398/4ஏ1ஏ1 நிர் நிலம், தெற்கு - பிளாட் எண் .13			மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், சுள்ளெறும்பு கிராமபுலம் அயன் சர்வே .398/5சி நிர் புன்சை ஹெக் .0.46.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ.01.செ.14 - ல் ஏற்கனவே மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு " விஸ்வா நகர் " என பெயரிட்டு மேற்படி மனையிடங்களுக்கு மேற்படி விவரப்படி மனை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு நான் விற்பனை செய்து வருவதில், " பிளாட் எண் .17 " -ம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 50 , கிழமேலடி தென்புறம் 50 , தென்வடலடி கீழ்புறம் 33.1/2, தென்வடலடி மேல்புறம் 33.1/2, - க்கு ஆக மொத்தம் 1675 - சதுரடிக்கு 155.611 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும் ஷை சொத்தனது தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி எனது பெயரில் சுள்ளெறும்பு கிராமத்தில் பட்டா எண் .7427 - ம் நம்பராக கட்டுப்பட்ட அயன் புன்சை சர்வே எண் .398/5சி5 நிர் ஹெக் .00.05.78 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது மேற்படி காலிமனையிடத்துக்கு போகவர விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள அனைத்து லே - அவுட் சாலையிலும் , சர்வே எண் .398/6பி நிரில் உள்ள பாதையிலும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள இதர சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது . மேற்படி சொத்து முருநெல்லிக்கோட்டை ஊராட்சி கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது , ரெட்டியார்சத்திரம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது .		
14	3532/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. ராமர்	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1089/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5C5 - 1424.18 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.13, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை , வடக்கு - பிளாட் எண்.16, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், சுள்ளெறும்பு கிராமபுலம், அயன் சர்வே எண்.398/5சி நிர் புன்சை ஹெக்.0.46.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ.01.செ.14-ல் ஏற்கனவே மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு "விஸ்வா நகர்" என பெயரிட்டு மேற்படி மனையிடங்களுக்கு மேற்படி விவரப்படி மனை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு நான் விற்பனை செய்து வருவதில், "பிளாட் எண்.14"-ம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 40.9, கிழமேலடி தென்புறம் 40.9, தென்வடலடி கீழ்புறம் 35.3, தென்வடலடி மேல்புறம் 35.3-க்கு, இதற்குள் லே-அவுட் சாலை மூலைமுடுக்கு 19.59 சதுரடி நீங்கலாக ஆக மொத்தம் 1424.18-சதுரடிக்கு (132.4 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும். ஷை சொத்தானது தற்கால உட்பிரிவின்படி எனது பெயரில் சுள்ளெறும்பு கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.7427-ம் நம்பராக கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.398/5சி5-நிர்		

				ஹெக்.0.05.78 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலிமனையிடத்துக்கு போகவர விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள அனைத்து லே-அவுட் சாலையிலும், சர்வே எண்.398/6பி நிரில் உள்ள பாதையிலும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள இதர சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து முருநெல்லிக்கோட்டை ஊராட்சி கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. ரெட்டியார்சத்திரம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
15	3589/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Sale deed	1. ராமர்	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1089/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5C7 - 1671.31 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.09, மேற்கு - பிளாட் எண்.07, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை , தெற்கு - சர்வே எண்.399/10 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், சுள்ளெறும்பு கிராமபுலம், அயன் சர்வே எண்.398/5சி நிர் புன்சை ஹெக்.0.46.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ.01.செ.14-ல் ஏற்கனவே மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு "விஸ்வா நகர்" என பெயரிட்டு மேற்படி மனையிடங்களுக்கு மேற்படி விவரப்படி மனை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு நான் விற்பனை செய்து வருவதில், "பிளாட் எண்.08"-ம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 30.3, கிழமேலடி தென்புறம் 30.3, தென்வடலடி கீழ்புறம் 52.9, தென்வடலடி மேல்புறம் 57.9-க்கு, ஆக மொத்தம் 1671.31-சதுரடிக்கு (155.39 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும். ஷை சொத்தானது தற்கால உட்பிரிவின்படி எனது பெயரில் சுள்ளெறும்பு கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.7427-ம் நம்பராக கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.398/5சி7-நிர் ஹெக்.0.12.88 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலிமனையிடத்துக்கு போகவர விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள அனைத்து லே-அவுட் சாலையிலும், சர்வே எண்.398/6பி நிரில் உள்ள பாதையிலும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள இதர சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து முருநெல்லிக்கோட்டை ஊராட்சி கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. ரெட்டியார்சத்திரம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
16	3590/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024	Sale deed	1. ராமர்	1. செல்வராஜ்	-

		09-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,04,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,04,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1089/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5C7 - 1705.34 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.08, மேற்கு - பிளாட் எண்.06, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.399/10 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், சுள்ளெறும்பு கிராமபுலம், அயன் சர்வே எண்.398/5சி நிர் புன்சை ஹெக்.0.46.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ.01.செ.14-ல் ஏற்கனவே மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு "விஸ்வா நகர்" என பெயரிட்டு மேற்படி மனையிடங்களுக்கு மேற்படி விவரப்படி மனை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு நான் விற்பனை செய்து வருவதில், "பிளாட் எண்.07"-ம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 30.3, கிழமேலடி தென்புறம் 30.3, தென்வடலடி கீழ்புறம் 57.9, தென்வடலடி மேல்புறம் 55-க்கு, ஆக மொத்தம் 1705.34-சதுரடிக்கு (158.55 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும். ஷை சொத்தானது தற்கால உட்பிரிவின்படி எனது பெயரில் சுள்ளெறும்பு கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.7427-ம் நம்பராக கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.398/5சி7-நிர் ஹெக்.0.12.88 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலிமனையிடத்துக்கு போகவர விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள அனைத்து லே-அவுட் சாலையிலும், சர்வே எண்.398/6பி நிரில் உள்ள பாதையிலும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள இதர சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து முருநெல்லிக்கோட்டை ஊராட்சி கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. ரெட்டியார்சத்திரம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.