Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Navalur	Date / நாள்: 10-Mar-2026
Village /கிராமம்:Karanai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/9B3E,13/9B3C,13/9B3D,13/9B3B,13/9B3Q,13/9B3R,13/9B3S,13/9B3T,13/9B3U,13/9B3V,13/9B3W,13/9B3X,13/9B3F

Data Availability Period for Village: Karanai

Navalur Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 09-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Navalur	
1	4002/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. SYED ABDUL CADER	1. ஃபெலிக்சா அண்ட் ஸ்கை ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி ஹரிபாபு ராஜகோபால் ஞானசேகரன்(முக.) ஆயிஷா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,88,78,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3027/2018	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/9B3E - 1456.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 16/7 (பகுதி) மற்றும் சர்வே எண். 16/22 (பகுதி) இல் உள்ள நிலம்., வடக்கு - பிளாட் எண்,2 , தெற்கு - சர்வே எண். 9பி3எ்ப் (பகுதி)இல் உள்ள நிலம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகா, காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.13/9பி3ஈ இல் உள்ள 1456சதுரடி கொண்ட அந்த நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/9B3D - 1502.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 1 6/7 (பகுதி), வடக்கு - பிளாட் எண்.3 , தெற்கு - பிளாட் எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகா, காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.13/9பி3டி இல் உள்ள 1502சதுரடி கொண்ட அந்த நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/9B3C - 1549.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 16/7 (பகுதி) மற்றும் சர்வே எண். 16/18 (பகுதி) இல் உள்ள நிலம்., வடக்கு - பிளாட் எண்.4 , தெற்கு - பிளாட் எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகா, காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.13/9பி3சி இல் உள்ள 1549சதுரடி கொண்ட அந்த நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/9B3B - 1776.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 16/18 (பகுதி) இல் உள்ள நிலம்., வடக்கு - சர்வே எண். 13/9பி2 (பகுதி) இல் உள்ள நிலம்., தெற்கு - பிளாட் எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகா, காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.13/9பி3பி இல் உள்ள 1776சதுரடி கொண்ட அந்த நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/9B3Q - 1693.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.14, மேற்கு - தற்போதுள்ள 9 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.9, தெற்கு - தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகா, காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.13/9பி3கியூ இல் உள்ள 1693சதுரடி கொண்ட அந்த நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/9B3R - 1730.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.15, மேற்கு - பிளாட் எண்.13, வடக்கு - பிளாட் எண்.10, தெற்கு - தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகா, காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.13/9பி3ஆர் இல் உள்ள 1730சதுரடி கொண்ட அந்த நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/9B3S - 1730.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.16, மேற்கு - பிளாட் எண்.14, வடக்கு - பிளாட் எண்.11 மற்றும் பிளாட் எண்.12, தெற்கு - தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகா, காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.13/9பி3எஸ் இல் உள்ள 1730சதுரடி கொண்ட அந்த நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/9B3T - 1700.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 13/5எ2 (பகுதி) மற்றும் சர்வே எண். 13/5பி (பகுதி) இல் உள்ள நிலம்., மேற்கு - பிளாட் எண்.15, வடக்கு - பிளாட் எண்.12, தெற்கு - தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகா, காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.13/9பி3டி இல் உள்ள 1700சதுரடி கொண்ட அந்த நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/9B3U - 1770.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.18, மேற்கு - தற்போதுள்ள 9 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 13/10எ1எ (பகுதி) இல் உள்ள நிலம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகா, காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.13/9பி3யு இல் உள்ள 1770சதுரடி கொண்ட அந்த நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/9B3V - 1820.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.19, மேற்கு - பிளாட் எண்.17, வடக்கு - தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 13/10எ1எ (பகுதி) மற்றும் சர்வே எண். 13/10எ1சி (பகுதி) இல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகா, காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.13/9பி3வி இல் உள்ள 1820சதுரடி கொண்ட அந்த நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/9B3W - 1850.0 SQUARE FEET

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.20, மேற்கு - பிளாட் எண்.18, வடக்கு - தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 13/10எ1பி (பகுதி) மற்றும் சர்வே எண். 13/10எ1சி (பகுதி) இல் உள்ள நிலம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகா, காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.13/9பி3 டபிள்யூ இல் உள்ள 1850சதுரடி கொண்ட அந்த நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/9B3X - 1979.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 13/5பி (பகுதி) இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண்.19, வடக்கு - தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 13/10எ1பி (பகுதி) இல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகா, காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.13/9பி3எக்ஸ் இல் உள்ள 1979சதுரடி கொண்ட அந்த நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/9B3F - 1323.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 16/22 (பகுதி) இல் உள்ள நிலம்., வடக்கு - பிளாட் எண்.1 , தெற்கு - ஈபி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகா, காரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.13/9பி3எஃப் இல் உள்ள பிரிக்கப்படாத பங்கு மொத்த சதுர அடி 1715 அதில் பெலிக்சா பிரித்து கொடுக்கப்பட்ட சதுர அடி1323சதுரடி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.