Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 05-Feb-2024
Village /கிராமம்:Modakurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 04-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11231/2022	26-Dec-2022 26-Dec-2022 26-Dec-2022	Sale deed	1. மகேஸ்வரன் 2. தருண்குமார் 3. பரத்ராம்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,65,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,65,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1387/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3, 68/3 - 1 ACRE, 45.75 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.75 நெ.காலை, மேற்கு - நாளது தேதியில் சரவணன் கிரயம் பெறும் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.69 மற்றும் ரீ.ச.74 நெ.காலைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.45.75 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.			
2	11232/2022	26-Dec-2022 26-Dec-2022	Sale deed	1. மகேஸ்வரன் 2. தருண்குமார் 3. பரத்ராம்	1. சௌமியாதேவி	-

Scanned with OKEN Scanner

		26-Dec-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1387/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2, 68/2, 68/3 - 2 ACRE, 44.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் சரவணன் கிரயம் பெறும் பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.65 மற்றும் ரீ.ச.68/1 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.68/1 நெ.காலைக்கும், கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.65 மற்றும் ரீ.ச.69 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.44-1/4 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்,		
3	11235/2022	26-Dec-2022 26-Dec-2022 26-Dec-2022	Sale deed	1. மகேஸ்வரன் 2. தருண்குமார் 3. பரத்ராம்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1387/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2, 68/3 - 2 ACRE, 1.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் சங்கர் கிரயம் பெறும் பூமி, மேற்கு - நாளது தேதியில் சௌமியாதேவி கிரயம் பெறும் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.69 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.01-1/2 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்,		
4	6868/2023	25-Aug-2023 25-Aug-2023 25-Aug-2023	Gift deed	1. சங்கர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்க்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்காலிக பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளரும்அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11231/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/3C - 27.3 SQUARE METRE		

Scanned with OKEN Scanner

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ, மேற்கு - ரீ.ச.68/3பி நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 27.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்துக்களின் ரீ.ச.68/3 இது தற்போது உட்பிரிவின் படி 68/3சி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	6869/2023	25-Aug-2023 25-Aug-2023 25-Aug-2023	Gift deed	1. சங்கர்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியாகிய ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம்மொடக்குறிச்சி கிராமம்மேற்படி மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சிக்கு அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி நிர்வகிக்கஇருப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11231/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/3C - 496.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.68/4நெ.காலை, மேற்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் ஏ, பி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 496 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/3C - 430.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.68/4நெ.காலை, மேற்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 430.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும், ஆக மேலேகண்ட இரண்டு சாலைகளிலும் கூடும் 926.20 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும், பின்னும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/3C - 27.3 SQUARE METRE		

Scanned with OKEN Scanner

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்புமனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் பி, வடக்கு - குடியிருப்புமனைகள், தெற்கு - சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 27.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்துக்களின் ரீ.ச.68/3 இது தற்போது உட்பிரிவின் படி 68/3சி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.