

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kolathur	Date / நாள்: 29-Jul-2024
Village /கிராமம்:Manga Devan Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/1A, 165/11, 165/12, 165/13, 175/1, 175/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Jul-2023 - 28-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7907/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Sale deed	1. சேசகோபால்	1. பாலவிக்னேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1675/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/1A - 25 ARE; 165/11 - 18 ARE;		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				165/12 - 21 ARE; 175/1 - 72 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 175/2 - 49 ARE,		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti				50.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 165/11 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.18.0-க்கு செண்ட் 45 சர்வே எண் 165/12 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.21.0-க்கு செண்ட் 52 சர்வே எண் 175/1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.72.5-க்கு ஏக்கர் 1.79 செண்ட் சர்வே எண் 175/2 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.49.5-க்கு ஏக்கர் 1.22 செண்ட் சர்வே எண் 164/1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.38.0-ல் உட்பிரிவு சர்வே எண் 164/1ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.25.0-க்கு செண்ட் 62 ஆக கூடுதல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.86.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.60 செண்ட் மட்டும் இந்த கிரைய ஆவண சொத்தாகும்.		

2	3664/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Gift deed	1. பாலவிக்னேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் மங்கத்தேவன்பட்டி ஊராட்சி - புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3264/2023, 7907/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/12, 175/1 - 793.75 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti						
				Plot No./மனை எண் : 1 ROAD		
Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - 18-18 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, 5.2 மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வெளி, 19-19 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 17-17 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, 5.2 மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வெளி, 16-16 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/12, 165/13 - 1258.75 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti						
				Plot No./மனை எண் : 2 ROAD		
Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 3-3 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 8-8 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை		
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/11, 165/12 - 679.5 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti						
				Plot No./மனை எண் : 3 ROAD		

Boundary Details: கிழக்கு - 10-10 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 2-2 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 11-11 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 9-9 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 1-1 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/1A, 175/1 - 846.45 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Plot No./மனை எண் : 4 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 22-22 உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் 14-14 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, 5.2 மீட்டர் அகல புல்வெளி, 15-15 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/2 - 987.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Plot No./மனை எண் : 5 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - 7-7 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 20-20 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 6-6 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 21- 21 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/2 - 337.275 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Plot No./மனை எண் : 6 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 5-5 உள்ள தென்வடல் 9மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-6 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/2 - 196.65 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Plot No./மனை எண் : 7 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - 22-22 உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை, மேற்கு - 5-5 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-7 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/13 - 642.825 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Plot No./மனை எண் : 8 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 11-11 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 2-2 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-8 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/11, 175/1 - 401.94 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Plot No./மனை எண் : 9 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-9 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 10 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/11, 165/13 - 454.14 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Plot No./மனை எண் : 10 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 3-3 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-10 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

Schedule 11 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/12, 165/13 - 760.4 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Plot No./மனை எண் : 11 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - 8-8 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் 3-3 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 12-12 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-11 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 12 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/13 - 194.94 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Plot No./மனை எண் : 12 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 11-11 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12-12 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 13 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/1A, 175/1 - 583.02 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Plot No./மனை எண் : 13 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - 17-17 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, 5.2 மீட்டர் அகல புல்வெளி, 16-16 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 14-14 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, 5.2 மீட்டர் அகல புல்வெளி, 15-15 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13-13 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 14 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/1 - 189.54 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Plot No./மனை எண் : 14 ROAD

Boundary Details: கிழக்கு - 5.2 மீட்டர் அகல புல்வெளி, மேற்கு - பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 13-13 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - 4-4 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14-14 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/1 - 187.92 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Plot No./மனை எண் : 15 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 5.2 மீட்டர் அகல புல்வெளி, வடக்கு - 13-13 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - 4-4 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15-15 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/1 - 175.68 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Plot No./மனை எண் : 16 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 5.2 மீட்டர் அகல புல்வெளி, வடக்கு - 1-1 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - 13-13 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16-16 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/1 - 175.68 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Plot No./மனை எண் : 17 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - 5.2 மீட்டர் அகல புல்வெளி, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - 1-1 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - 13-13 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17-17 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/1 - 110.34 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Plot No./மனை எண் : 18 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - 5.2 மீட்டர் அகல புல்வெளி, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - லேஅவுட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 18-18 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

எல்லை, தெற்கு - 1-1 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	
Schedule 19 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/1 - 113.22 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Plot No./மனை எண் : 19 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 5.2 மீட்டர் அகல புல்வெளி, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - 1-1 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 19-19 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 20 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/2 - 257.58 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 5-5 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 20-20 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 21 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/2 - 272.52 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Plot No./மனை எண் : 21 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் எல்லை, மேற்கு - 5-5 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21-21 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 22 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/1, 175/2 - 194.88 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Plot No./மனை எண் : 22 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - 4-4 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் 7-7 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 22-22 உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
Schedule 23 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/13 - 101.4 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - 10-10 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை
Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/13 - 106.35 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - 11-11 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை
Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 175/1 - 2040.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
Boundary Details: கிழக்கு - 18-18 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, 1-1 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, 17-17 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, 13-13 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் 14-14 தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

