Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

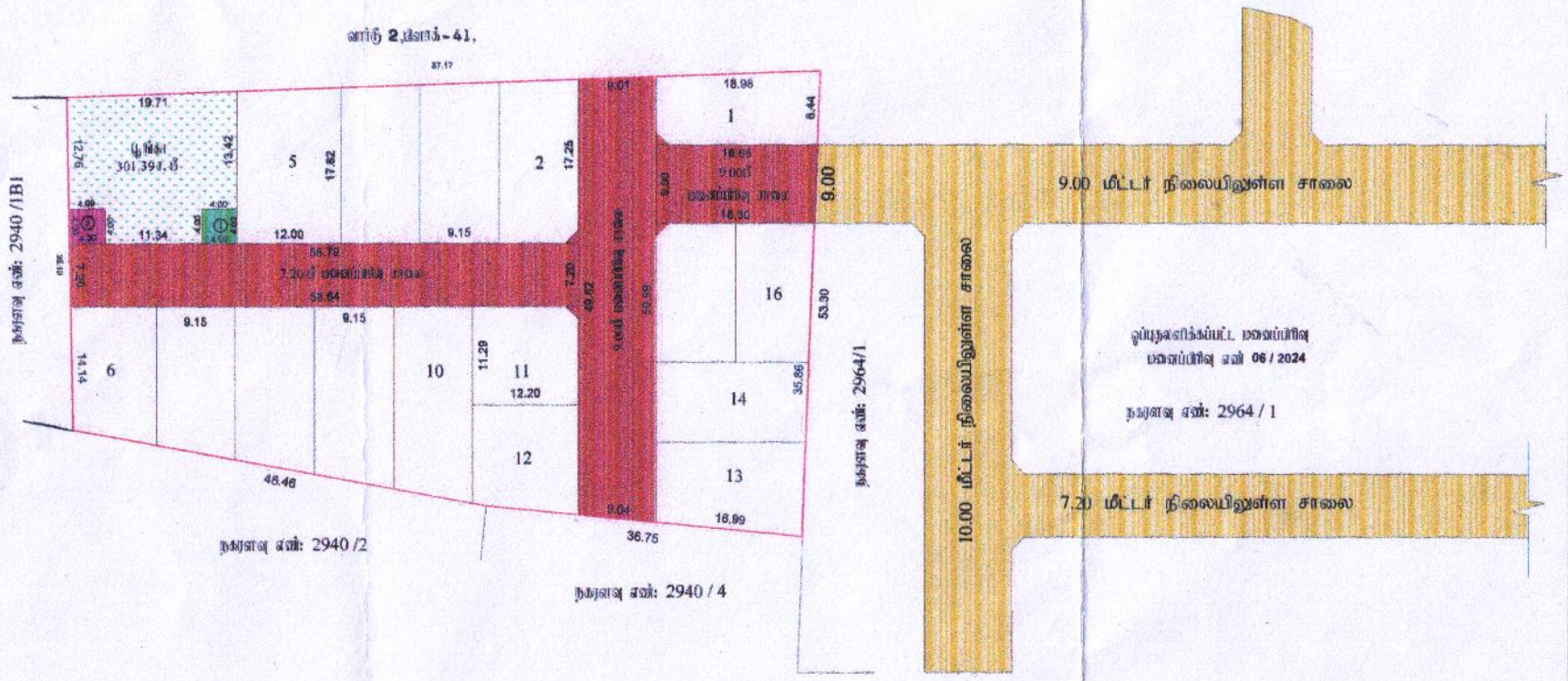
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருவாரூர் நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம்,திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் நகராட்சி, வார்டு 2,பிளாக்-48,

ந.க.எண் : **2940/1B2** -ன் அனைத்து குடியிருப்பு வளர்ச்சிக்கான மனைகள் அமைப்பு

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகோல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : XLF632KZ (48121/2025/TVR)

N

விபரம்:

மனைப்பிரிக்கும் பரப்பு	4047.00ச.மீ
மொத்த மனைகள்	:19
குடியிருப்பு மனைகள்	:16
மனைப்பிரிவின் வகை	
சுவாதீன சான்று	

பொது குறிப்பு:

(மதிப்பீடு சான்று பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு வகைசெய்து செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட:

1. சுற்றுச் சாலைகள் மற்றும் மேலிடக்கால்வாய் பரப்பளவு : 1047.24 ச.மீ
2. பூங்கா பரப்பு : 301.39 ச.மீ (10.04 %)

பொது பயன்பாடு (TNCDBR, 47(6) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% குடியிருப்பு):

1. உள்ளாட்சிகளை குடியிருப்பு பரப்பளவு : 18.00 ச.மீ (0.53 %)
2. தமிழ்நாடு மின் சுற்றுத்து மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) குடியிருப்பு பரப்பளவு : 16.17 ச.மீ (0.54 %)

நிலை மட்டம் : 12.00மீ சுவர் எல்லை வரை 1.50 X 1.50 அளவுக் கொள்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)ந.க.துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020-ம் வரைவுகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு குழாய் இணைப்பு வழங்கும்போது நில ஆவண நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதோடு மட்டும், எந்த முறைகேடும் நில ஆவணங்களில் மாவட்ட அதிகாரி அனுமதிக்கு அப்பாற்பட்டதாக மற்றும், உள்ளாட்சி அமைப்பு அனுமதி பெற்று கொள்ள வேண்டும்.
3. இம் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எல்லைகள் மற்றும் பரிமாணங்கு பரிசோதிக்கப்பட்ட, ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும்போது பரப்பு குறிப்பிடப்படும் குறியை ஏற்படும் மனைப்பிரிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் கடிதம் ரத்து செய்யப்படும் இதில் நகர் அரசுக்கு துறையால் அனைவரும் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை பேரும் போது அச்சொத்தினைப் பதிவு செய்யும் நகர் அரசுக்கு துறையில் முன்பு அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகளின் எல்லைகளை அளவீடுகளை சரிபார்த்து பின்னரே பதிவு செய்ய வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விட மற்றும் அதற்கு மனைப்பிரிவு முழுவதையும் அனைத்து திறந்த நிலை பொதுக்கள் பயன்படுத்தும் திறந்தவெளி இருக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நிர்வகையில் மின்வழங்கிற்கு 3.0மீட்டர் அகல சுவர்களான கட்டிடங்களும் அமைந்திருக்கல் வேண்டுமாய் கூறப்படுகிறது.
8. பாச வசதிகள், கல்லறைகள் மற்றும் இறந்த வழிபாடு தொடர்பான நடவடிக்கைகள் கண்டு ஆக்கிரமிப்புகளும் வேளாண்மைத்தினால் அருகிலுள்ள நகரங்கள் மாநகரங்கள் மற்றும் இவ்வமைப்பிலும் அமைந்திருக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.
10. பிரதான மின்பாதை அச்சிலிருந்து சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயரத்தில் மின்சார விளக்குகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உச்சநீதி மன்றத்தில் நிலுவையிலுள்ள பிற நிபந்தனைகள் மற்றும் மாவட்டத்தின் நிபந்தனைகள் தனியாக வழங்கப்பட வேண்டும்.

D. M/D.T.P. Dept. SWP எண்: 43/2025

திருவாரூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு ந.க.எண் 2179/2025/F1 நாள் 18.02.2026 ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்தரவிடுகிறது.

Commissioner
Tiruvarur Municipality

18.02.2026

18/2/26 18.02.2026 JE(P)

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvarur
Date: 2026.02.18 15:21:06

உதவி இயக்குநர்.
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.