Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உத்திரமேரூர்	Date / நாள்: 13-Aug-2025
Village /கிராமம்:மானாம்பதி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	834/1976	19-Jun-1976 19-Jun-1976 21-Jun-1976	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதித் தொகைக்கும்	1. PO. ஜோசப்நாயுடு	1. PO. சின்னம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி மீ1க்கு ரூ 100க்கு ரூ 1 கெடு வேண்டும் போது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.63 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி, நிலம்			Survey No./புல எண் : 18/1		
	எல்லை விபரங்கள்: காப்ரேல் பாகத்துக்கு கிழக்கு, பொது பாட்டைக்கு வடக்கு, நத்தத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.63 செ)		

	, மத்திசெட்டி சௌரியப்பன் புஞ்சைக்கு மேற்கு					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி, நிலம்			Survey No./புல எண் : 18/1		
	எல்லை விபரங்கள்: செல்வராஜ் நாயுடு புஞ்சைக்கு கிழக்கு, மிக்கேல் நாயுடு புஞ்சைக்கு வடக்கு, கண்டிகை ரோட்டுக்கு மேற்கு, பொது பாட்டைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.53 செ)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி, நிலம்			Survey No./புல எண் : 18/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ext பாகத்திற்கு கிழக்கு, மரியான் ஜோதி புஞ்சைக்கு வடக்கு, கண்டிகை ரோட்டுக்கு மேற்கு, பொது பாட்டைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.48 செ)		
2	146/1979	12-Feb-1979 12-Feb-1979 13-Feb-1979	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மிக்கேல் 1 2. ஆபேல் 2 3. மத்தியாஸ் 3	1. SJ. சின்னம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,855/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,855/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி, நிலம்			Survey No./புல எண் : 18/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கொல்லப்பசாமி நிலத்துக்கு மேற்கு, அல்போன்ஸ் நிலத்துக்கு வடக்கு, சிப்பாய் ரப்பல் ன் நிலத்துக்கு கிழக்கு, சிப்பாய் ஜோஸப் நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.53 செ)		
3	148/1996	05-Feb-1996 05-Feb-1996 07-Feb-1996	குத்தகை	1. S J. சின்னம்மாள்	1. S J. எலியாஸ்	1053, 159
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	போக்கியம் ரூ 5000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 **செண்ட்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி, நிலம்			Survey No./புல எண் : 18/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கொ. பாலசாமி நிலத்திற்கு (மே), அல்போன்ஸ் நிலத்திற்கு (வ), சி. பெ. பேல் நிலத்திற்கு (கி), கி. ஜோஸப்ப நாயுடு நிலத்திற்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புசஎ 18/1-1.26ல் 0.53 செண்ட்		
4	1390/2013	25-Mar-2013 25-Mar-2013 25-Mar-2013	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. அல்போன்ஸ் (முதல்வர்) 2. எலியாஸ் (முகவர்)	1. ஜெயசீலிராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழைத்திருத்தல் பத்திரம்: இந்த ஆவணம் 2004-ம் ஆண்டு 1 புத்தகம் 550-ம் எண்ணாக பதிவான ஆவணத்தை திருத்தம் செய்கிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி, நிலம்			Survey No./புல எண் : 18/1B, 18/2		
	எல்லை விபரங்கள்: எலியாஸ் நிலத்திற்கு தெற்கு, ரபேல் நிலத்திற்கு வடக்கு, கிழக்கு, பங்காருசாமி நிலத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழையான சொத்துவிவரம்: இதன் மத்தியில் மானாம்பதி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.18/2 பூரா ஏக்கர் 1.04-ல் ஏக்கர் 0.52 நிலம் (மேற்படி சொத்திற்கு சப்டிவிஷன் படி புல எண்.18/2B ஹெக்டர் 0 ஏர்ஸ் 21.0 ஆகும்)		
	அட்டவணை 2. விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி, நிலம்			Survey No./புல எண் : 18/1B, 18/2		
	எல்லை விபரங்கள்: எலியாஸ் நிலத்திற்கு தெற்கு, ரபேல் நிலத்திற்கு வடக்கு, கிழக்கு, பங்காருசாமி நிலத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரியான சொத்துவிவரம்: இதன் மத்தியில் மானாம்பதி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.18/2 பூரா ஏக்கர் 1.04-ல் ஏக்கர் 0.52 நிலம் (மேற்படி சொத்திற்கு சப்டிவிஷன் படி புல எண்.18/1B ஹெக்டர் 0 ஏர்ஸ் 21.0 ஆகும்)		
5	1491/2020	17-Aug-2020 17-Aug-2020 17-Aug-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயசிலி என்கிற ஜெயசீலிராணி	1. டேனியல்அருளானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,52,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,52,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 551/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி			Survey No./புல எண் : 18/1B1		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மானாம்பதி கிராமத்தில் புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 18/1பி புதிய சர்வே எண் 18/1பி1 பூரா 0.17.0 ஏர்ஸ் கிரைய பத்திரபடி எக்கர் 0.45 செண்ட் மட்டும்		
6	3637/2020	21-Dec-2020 21-Dec-2020 21-Dec-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலம்மாள்	1. மதியழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,66,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி			Survey No./புல எண் : 18/1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம், நெ.16, மானாம்பதி (கண்டிகை) கிராமத்தில் பட்டா எண் 949-ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண் 18/1எ பூரா 51.0-க்கு ஏக்கர் 1.26 செண்ட்டு இது பூரா நெம்பராக உள்ளதால் எல்லைகள் சொல்லப்படவில்லை.		
7	5091/2022	14-Dec-2022 14-Dec-2022 14-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சின்னம்மாள் என்கிற சின்னம்மா	1. மதியழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,52,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,52,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B2 - 45.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம், நெ.16, மானாம்பதி கிராமத்தில், பட்டா எண்.1701 -ல் அடங்கிய பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.18/1, இதற்கு புதிய உட்பிரிவின்படி18/1பி, புதிய பட்டாபடியும், புஞ்சை சர்வே எண்.18/1பி2 பூரா 0.17.00 ஏர்க்கு, ஏக்கர் 0.45 செண்ட்டு மட்டும். கிரையம் கொடுப்பவரானவரின் பெயர் சின்னம்மாள் என்கிற சின்னம்மா என்று இருந்தாலும் நான் சின்னம்மா என்றுதான் கையெழுத்திடுவது வழக்கம்.		
8	950/2023	13-Mar-2023 13-Mar-2023 13-Mar-2023	இரசீது ஆவணம்	1. எலியாஸ்	1. சின்னம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 5,000/-		-		148/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B5 - 53.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலசாமி நிலம், மேற்கு - சி.ரபேல் நிலம், வடக்கு - சி.ஜோசப் நாயுடு நிலம், தெற்கு - அல்போன்ஸ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம், நெ.16, மானாம்பதி கிராமத்தில் அடங்கிய, பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.18/1 பூரா ஏக்கர் 1.26-ல் ஏக்கர் 0.53 செண்ட்டு நிலத்துக்கு எல்லைகள் கிழக்கில் - பாலசாமி நிலம், மேற்கில் - சி.ரபேல் நிலம், வடக்கில் - சி.ஜோசப் நாயுடு நிலம், தெற்கில் - அல்போன்ஸ் நிலம், இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.53 செண்ட்டு நிலம். மேற்படி நிலத்துக்கு புதிய பட்டாபடியும், புதிய உட்பிரிவின்படியும், புஞ்சை சர்வே எண்.18/1பி5 பூரா 0-21.40 ஏர் இதில் மேற்படி நிலம் அடங்கும்.		
9	2359/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சின்னம்மாள் என்கிற சின்னம்மா	1. மதியழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 146/1979	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B5 - 53.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கொல்ல பாலசாமி நிலம், மேற்கு - சிப்பாய் ரபேல் நிலம், வடக்கு - சிப்பாய் ஜோசப் நிலம், தெற்கு - சி.அல்போன்ஸ் நிலம்					
10	4507/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. மதியழகன்	1. மானாம்பதி கண்டிகை ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3637/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A - 834.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.2 மற்றும் சாலை எண்.3 (கிழக்கு - மேற்கு சாலைகள்), மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம், நெ.16, மானாம்பதி (கண்டிகை) கிராமத்தில், புதிய பட்டா எண்.2670-ல் தாக்கலாகி		

	இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு பகுதி மற்றும் கீழ் விவரிக்கப்பட்டு சாலை எண்.4 (கிழக்கு - மேற்கு சாலைகள்) , வடக்கு - சர்வே எண்.43, தெற்கு - ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செ.ம) எண்.181(ஆர்)/2017 என எண்ணிட்டு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின் நிலையிலுள்ள சாலை	வரும் பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.18/1எ பூரா 0-51.00-க்கு ஏக்கர் 1.26 செண்ட்டில் அமைந்துள்ளதும் நகர் ஊரமைப் துணை இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் கடித எண்.ஆர்.ஒ.சி. நெ.பிபிஜெ39டபுள்யூ8பி/2024/டிசிபி ஆகியவற்றின்படியும் மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் சாலையாகவும், பொது உபயோக பகுதியாகவும், ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும் இந்த தான ஆவண முன்னிலைக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ளதுமான பகுதிகளுக்கு 1. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 (வடக்கு - தெற்கு சாலை) இதற்கு எல்லைகள் கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.2 மற்றும் சாலை எண்.3 (கிழக்கு - மேற்கு சாலைகள்), மேற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு பகுதி மற்றும் கீழ் விவரிக்கப்பட்டு சாலை எண்.4 (கிழக்கு - மேற்கு சாலைகள்), வடக்கில் - சர்வே எண்.43, தெற்கில் - ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செ.ம) எண்.181(ஆர்)/2017 என எண்ணிட்டு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின் நிலையிலுள்ள சாலை, இதன் மத்தியில் உள்ள சாலையின் வடக்கு தெற்கு நீளம் கீழ்புறம் - 92.4 மீ, மேல்புறம் - 93.1 மீ, கிழக்கு மேற்கு அகலம் - 9 மீ, ஆக 834.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையாகும். இச்சாலையானது சர்வே எண்.18/1எ-ல் அடக்கமாகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A - 248.04 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.18/1பி2, மேற்கு - மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 (வடக்கு - தெற்கு சாலை), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 (கிழக்கு - மேற்கு சாலை) இதற்கு எல்லைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.18/1பி2, மேற்கில் - மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 (வடக்கு - தெற்கு சாலை), வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இதன் மத்தியில் உள்ள சாலையின் கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் - 34.3 மீ, தென்புறம் - 34.6 மீ, வடக்கு தெற்கு அகலம்-7.2 மீ, ஆக 248.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையாகும். இச்சாலையானது சர்வே எண்.18/1எ-ல் அடக்கமாகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A - 293.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.18/1பி1, மேற்கு - மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 (வடக்கு - தெற்கு சாலை), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 (கிழக்கு - மேற்கு சாலை) இதற்கு எல்லைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.18/1பி1, மேற்கில் - மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 (வடக்கு - தெற்கு சாலை), வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இதன் மத்தியில் உள்ள சாலையின் கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் - 32.4 மீ, தென்புறம் - 32.8 மீ, வடக்கு தெற்கு அகலம் - 9 மீ, ஆக 293.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையாகும். இச்சாலையானது சர்வே எண்.18/1எ-ல் அடக்கமாகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A - 101.25 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 (வடக்கு - தெற்கு சாலை), மேற்கு - சர்வே எண்.36, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு பகுதி மற்றும் பொது உபயோக பகுதி, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 (கிழக்கு - மேற்கு சாலை) இதற்கு எல்லைகள் கிழக்கில் - மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 (வடக்கு - தெற்கு சாலை) மேற்கில் - சர்வே எண்.36, வடக்கில் - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு பகுதி மற்றும் பொது உபயோக பகுதி, தெற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், இதன் மத்தியில் உள்ள சாலையின் கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் - 11.2 மீ, தென்புறம் - 11.3 மீ, வடக்கு தெற்கு அகலம் - 9 மீ, ஆக 101.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையாகும். இச்சாலையானது சர்வே எண்.18/1எ-ல் அடக்கமாகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A - 25.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு பகுதி , மேற்கு - சர்வே எண்.36, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.பொது உபயோக பகுதி இதற்கு எல்லைகள் கிழக்கில் - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு பகுதி, மேற்கில் - சர்வே எண்.36, வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் - மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு - 4.5 மீ, கிழக்கு மேற்கு - 5.6 மீ, ஆக 25.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக பகுதி ஆகும். இது சர்வே எண்.18/1எ-ல் அடக்கமாகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A - 24.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - சர்வே எண்.36, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி இதற்கு எல்லைகள் கிழக்கில் - மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கில் - சர்வே எண்.36, வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் - மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் - 4.5 மீ, கீழ்புறம் - 3.0 மீ, கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் - 5.6 மீ, தென்புறம் - 4.1 மீ, ஆக 24.15 சதுமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியாகும். இது சர்வே எண்.18/1எ-ல் அடக்கமாகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A - 6.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. மூலை முடக்கு சர்வே எண்.18/1ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-ல் மேல்புறம் உள்ள 2 மூலை முடக்குகள் மற்றும் கீழ்புறம் உள்ள 4 மூலை முடக்குகள் என மொத்தம் 6 மூலை முடக்குகளுக்கு தலா 1.5 மீ வீதம் மொத்தம் 6.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட

		மூலை முடக்குகள் ஆகும். இவைகள் சர்வே எண்.18/1எ -ல் அடக்கமாகும். ஆக இனம் ஏழுக்கும் உரிய மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1533.66 சதுர மீட்டர் கொண்ட பகுதிகளை தானமாக அளிக்கின்றேன். மேலே சொன்னப்படி மானாம்பதி கண்டிகை ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதி தருகிறேன். இதன் தோராயமான மதிப்பு ரூபாய்.100/- ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.