Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 14-Oct-2024
Village /கிராமம்:Neikuppi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 159/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1113/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Deed of Receipt	1. பெட்ரல் வங்கி லிமிடெட்(முத.) சாஜின்(முக.)	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3676/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4B - 83.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikuppi					
	Boundary Details: கிழக்கு - நாகூரான் மிகுதி நிலம், மேற்கு - நெய்குப்பி பஞ்சாயத்து மயான புறம்போக்கு நிலம், வடக்கு - சட்ராஸ் ரோடு, தெற்கு - நெய்குப்பி பஞ்சாயத்து மேய்க்கால் புறம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண்.159/4பி			
2	1114/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024	Deed of Receipt	1. பெடரல் வங்கி லிமிடெட்(முத.) சாஜின்(முக.)	1. குமார்	-

		19-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5813/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikuppi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4B - 83.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாகூரான் மிகுதி நிலம், மேற்கு - நெய்குப்பி பஞ்சாயத்து மயான புறம்போக்கு நிலம், வடக்கு - சட்ராஸ் ரோடு, தெற்கு - நெய்குப்பி பஞ்சாயத்து மேய்க்கால் புறம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண்.159/4பி		
3	1115/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஃபெட்ரல் வங்கி(முத.) சாஜின்(முக.)	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,56,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1249/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikuppi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4 - 83.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாகூரான் மிகுதி நிலம், மேற்கு - நெய்குப்பி பஞ்சாயத்து மயான புறம்போக்கு நிலம், வடக்கு - சட்ராஸ் ரோடு, தெற்கு - நெய்குப்பி பஞ்சாயத்து மேய்க்கால் புறம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண்.159/4பி		
4	2175/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Sale deed	1. குமார்	1. புத்தி பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4077/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikuppi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4 - 83.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 159/4ஏ1 -ல் அமைந்த நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 159/3 -ல் அமைந்த நிலம், வடக்கு - திருக்கழுக்குன்றம் முதல் கல்பாக்கம் மெயின் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 158 -ல் அமைந்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவகம், முன்பு காஞ்சிபுரம் வருவாய் மாவட்டம், தற்பொழுது செங்கல்பட்டு வருவாய் மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வருவாய் வட்டம், கிராம எண் 74சி, நெய்குப்பி - இ வருவாய் கிராமம், இவைகளில் அடங்கிய		

				பழைய புன்செய் சர்வே எண் 159/4, பட்டா எண் 1594 -ன்படி புதிய புன்செய் சர்வே எண் 159/4பி, இவைகளில் அமைந்த முழு பரப்பளவான ஹெக். 0.33.80 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.83 ½ செண்டு நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்: வடக்கில் : திருக்கழுக்குன்றம் முதல் கல்பாக்கம் ரோடு தெற்கில் : சர்வே எண் 158 -ல் அமைந்த நிலம் கிழக்கில் : சர்வே எண் 159/4ஏ1 ல் அமைந்த நிலம் மேற்கில் : சர்வே எண் 159/3 -ல் அமைந்த நிலம் ஆக இதற்கு கூடிய மொத்த பரப்பளவான ஹெக். 0.33.80 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.83 ½ செண்டு நிலம்		
5	5108/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Gift deed	1. புத்தி பிரகாஷ்	1. நெய்குப்பி ஊராட்சி மன்றம் திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்(முத.) அர்ஜுனன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2175/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikuppi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4, 159/4B - 756.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7 மீ சேவை சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.158					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikuppi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4, 159/4B - 13.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7,2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கும் மனை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikuppi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4, 159/4B - 12.87 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7,2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் மற்றும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.158					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikuppi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4, 159/4B - 218.16 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.159/4ஏ1, மேற்கு - சர்வே எண்.159/3, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைகள்					
6	6521/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Cancellation Deed	1. விஜயராகவன் 2. சதிஷ் 3. ஆனந்தன் 4. செழியன்	1. ராஜசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 420/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thirukazhukundram/Book4/420/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4 - 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikuppi					
	Boundary Details: கிழக்கு - பாரஸ்ட், மேற்கு - கதிரவன் புன்செய் நிலம், வடக்கு - சதுரங்கப்பட்டிணம் சாலை, தெற்கு - கம்பெனிக்கு செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.159/4 - ல் 0.05 செண்ட்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.