Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலூர் கிழக்கு	Date / நாள்: 08-May-2025
Village /கிராமம்:கொட்டகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 248/4C1B, 463/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2428/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பசும்பொன்செல்வி	1. தாமோதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3660/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டகுடி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 463/2A - 49.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துரைபாண்டி அவர்கள் நிலம், மேற்கு - டாக்டர் சேதுராமன் வகையறா நிலம், வடக்கு - டாக்டர் சேதுராமன் அவர்கள் நிலம், தெற்கு - கொட்டக்குடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், மேலூர் கிழக்கு சப்டியைச் சேர்ந்த கொட்டகுடி கிராமம் அயன் புஞ்சை பழைய பட்டா எண்.107-க்கு புதிய பட்டா எண்.4132-ல் ரீசர்வே எண்.463/2ஏ-ல் கட்டுபப்ட்ட 0-19.80 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 49	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டகுடி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4C1 - 14.0 சென்ட்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துரைபாண்டி அவர்கள் நிலம், மேற்கு - டாக்டர் சேதுராமன் அவர்கள் நிலம், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - டாக்டர் சேதுராமன் அவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1998-க்கு புதிய பட்டா எண். 4132-ல் ரீசர்வே 248/4சி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0-12.30 ஏர்சில் கீழ்புறம் செண்டு 14		
2	73/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. தாமோதரன்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) க்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2428/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4A1B, 463/2A - 11.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை 1-1, மேற்கு - சர்வே எண்-248/4சி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்-248/4சி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொட்டக்குடி கிராமம், பட்டா எண்-4261 பிரகாரம் சர்வே எண்-463/2ஏ-க்கு 0.19.80 எர்ஸ்க்கு செண்டு 49. அயன் நஞ்சை சர்வே எண்-248/4சி1-க்கு 0.12.30 ஏர்ஸில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 14. மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-4294 பிரகாரம் சர்வே எண்-248/4சி1பி-க்க 0.5.66 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது. ஆக மொத்தம் செண்டு 63 உள்ள புஞ்சை நிலத்தைனை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி எண்-39562/இசெட்என்யுஎஸ்ஜேகியு94/எஸ்டபுல்யுபி/2024/2025/டிசிபி நாள் 8.1.2025-ன்படி அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும் மேற்படி சர்வே எண்248/4சி1பி-ல் கட்டுப்பட்டதுமான, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 4.40 மீட்டர் தென்புறம் 4.40 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 2.50 மீட்டர் மேல்புறம் 2.50 மீட்டர்க்கு மொத்தம் 11.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனையிடம்.		
3	74/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. தாமோதரன்	1. ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்து எட்டு வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் முப்பத்து ஐந்தாவது	-

					பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரைவடக்கு வட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கொட்டக்குடிஊராட்சிய	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2428/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4C1B, 463/2A - 444.29 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-463/2ஏ, 248/4சி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், அபிவிருத்திக்காக தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், மேற்கு - சர்வே எண்-463/2ஏ, 248/4சி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், அபிவிருத்திக்காக தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - ஆண்டிப்பட்டி-புதூர்-கொட்டகுடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொட்டக்குடி கிராமம், பட்டா எண்-4261 பிரகாரம் சர்வே எண்-463/2ஏ-க்கு 0.19.80 எர்ஸ்க்கு செண்டு 49. அயன் நஞ்சை சர்வே எண்-248/4சி1-க்கு 0.12.30 ஏர்ஸில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 14. மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-4294 பிரகாரம் சர்வே எண்-248/4சி1பி-க்க 0.5.66 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது. ஆக மொத்தம் செண்டு 63 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி எண்-39562/இசெட்என்யூஎஸ்ஜேகியூ94/எஸ்டபுல்யூபி/2024/2025/டிசிபி நாள் 8.1.2025-ன்படி அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது திறவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும். 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 63.02 மீட்டர் மேல்புறம் 59.77 மீட்டர்க்கு மொத்தம் 442.04 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம். மற்றும் மேற்படிசாலைகளுக்குரிய 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 444.29 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4C1B - 11.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண்-248/4சி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - அபிவிருத்திக்காக தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொட்டக்குடி கிராமம், பட்டா எண்-4261 பிரகாரம் சர்வே எண்-463/2ஏ-க்கு 0.19.80 எர்ஸ்க்கு செண்டு 49. அயன் நஞ்சை சர்வே எண்-248/4சி1-க்கு 0.12.30 ஏர்ஸில் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 14. மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-4294 பிரகாரம் சர்வே எண்-248/4சி1பி-க்க 0.5.66 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது. ஆக மொத்தம் செண்டு 63 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை	

		மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி எண்-39562/இசெட்என்யூஎஸ்ஜேகியூ94/எஸ்டபுல்யூபி/2024/2025/டிசிபி நாள் 8.1.2025-ன்படி அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது திறவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும். மேற்படி சர்வே எண்-248/4சி1பி-ல் கட்டுப்பட்டகிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 4.40 மீட்டர் தென்புறம் 4.40 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 2.50 மீட்டர் மேல்புறம் 2.50 மீட்டர்க்கு மொத்தம் 11.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகம் மனையிடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate