Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெருந்துறை	Date / நாள்: 05-Aug-2024
Village /கிராமம்:குள்ளம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 51/12B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 04-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	213/2022	05-Jan-2022 05-Jan-2022 11-Jan-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. சண்முக்ம் 3. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. குப்புசாமி 2. வனிதாமணி 3. வானதி 4. ஜெயக்கொடி 5. காவியா 6. தயாநிதி 7. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,63,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,63,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1107/1995, 126/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/12B2 - 85 ஏர்ஸ்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கு (மே), மேற்கு - சீனாபுரம் டூ விஜயமங்கலம் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டுக்கு(கி), வடக்கு - ரீச.51/12பி1 நெ காலை மற்றும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு (தெ), தெற்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு(வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச,51/12பி2 நெ காலையில் பு,ஏ,2.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் மற்றும் மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதம்	

2	3091/2022	13-Apr-2022 13-Apr-2022 13-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காவியா 2. தயாநிதி	1. ரஞ்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 213/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/12B2A - 60.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏவி பாலகிருஷ்ணன் வகையறா மீதமுள்ள பூமிக்கு (மே), மேற்கு - சீனாபுரம் டூ விஜயமங்கலம் செல்லும் தென்வடல் மெயின் ரோட்டுக்கு(கி), வடக்கு - ரீச.51/12பி1 நெ காலை மற்றும் ஏவி பாலகிருஷ்ணன் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு (தெ), தெற்கு - ஏவி பாலகிருஷ்ணன் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச,51/12பி2 நெ காலை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீச 51/12பி2எ நெ.பு.ஹெ.0.85.0 (பட்டா எண் 688) இதற்கு பு.ஏ.2.10 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 2/7 பங்கு பு.ஹெ.0.24.30 இதற்கு பு.ஏ.0.60 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் மற்றும் மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதம்		
3	9025/2022	16-Nov-2022 16-Nov-2022 16-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. குப்புசாமி 2. வனிதாமணி 3. வானதி 4. ஜெயக்கொடி 5. வெங்கடேசன் 6. ரஞ்சன்	1. ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் குள்ளம்பாளையம் கிராமம் பட்டக்காரன்பாளையம் அஞ்சல் குள்ளம்பாளையத்தில் இயங்கி வரும் குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்காலை தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 213/2022, 3091/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/12B2A - 1200.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 10 meter road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 51/12பி2பி நெ காலை , மேற்கு - ரீச 48/2 ல் சீனாபுரம் - விஜயமங்கலம் செல்லும் 14.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், கீழேகண்ட் 7.20 மீ சாலை -2, 9.00			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 ரீச 51/12பி2எ நெ காலையில் இ ம வ பு கி 121.3 மீ, தெ பு கி 118.70 மீ, கி பு தெ 10.00 மீ, மே பு தெ 10.0 மீ ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 1200 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்		

	மீட்டர் சாலை -3 மற்றும் 9.00 மீட்டர் சாலை -5 மனைப்பிரிவு சாலைகள் கீழேகண்ட பொது உபயோக இடம் (எ) மற்றும் டான்செட்கோ இடம், பொது உபயோக இடம் (பி) இவைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் , கீழேகண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -4	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/12B2A - 293.04 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், கீழேகண்ட பொது உபயோக இடம் (எ) மற்றும் டான்செட்கோ இடம், பொது உபயோக இடம் (பி) இவைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - ரீச 51/12பி1 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 ரீச 51/12பி2எ நெ காலையில் இ ம வ பு கி 7.20 மீ, தெ பு கி 7.20 மீ, கி பு தெ 40.70 மீ, மே பு தெ 40.70 மீ ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 293.04 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/12B2A - 368.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - ரீச 51/12பி1 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 ரீச 51/12பி2எ நெ காலையில் இ ம வ பு கி 9.00 மீ, தெ பு கி 9.00 மீ, கி பு தெ 40.90 மீ, மே பு தெ 40.90 மீ ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 368.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/12B2A - 164.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -1, தெற்கு - ரீச 51/12பி2பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 ரீச 51/12பி2எ நெ காலையில் இ ம வ பு கி 9.00 மீ, தெ பு கி 9.00 மீ, கி பு தெ 18.30 மீ, மே பு தெ 18.30 மீ ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 164.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/12B2A - 369.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 51/12பி2பி நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - ரீச 51/12பி2பி நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -5 ரீச 51/12பி2எ நெ காலையில் இ ம வ பு கி 9.00 மீ, தெ பு கி 9.00 மீ, கி பு தெ41.10 மீ, மே பு தெ 41.10 மீ ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 369.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/12B2A - 14.62 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -6 ரீச 51/12பி2எ நெ காலையில் 7 க்கு 1.125 = 7.87 ச.மீ, 2 ஒ 3.375 = 6.75 ச.மீ ஆக மொத்தம் 14.62 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடுக்கு விஸ்தீரணம் பூராவும்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/12B2A - 33.81 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : common land A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - மேலேகண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - நாளது தேதியில் குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைவு செய்யும் டான்செட்கோ பொது உபயோக இடம் (பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -7 ரீச 51/12பி2எ நெ காலையில் இ ம வ பு கி 6.9 மீ, தெ பு கி 6.9 மீ, கி பு தெ 4.9 மீ, மே பு தெ 4.9 மீ ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 33.81 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் (எ) பூராவும். ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 6 வரை உள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் மற்றும் அயிட்டம் 7 ல் கண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்		
4	9026/2022	16-Nov-2022 16-Nov-2022 16-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. குப்புசாமி 2. வனிதாமணி 3. வானதி 4. ஜெயக்கொடி 5. வெங்கடேசன் 6. ரஞ்சன்	1. ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் குள்ளம்பாளையம் கிராமம் பட்டக்காரன்பாளையம் அஞ்சல் குள்ளம்பாளையத்தில் இயங்கி வரும் குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்காலை தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 213/2022, 3091/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/12B2A - 34.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - நாளது தேதியில் குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைவு செய்யப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம வ பு கி 6.9 மீட்டர், தெ பு கி 1.5 + 5.4 மீட்டர், கி பு தெ 5.2 மீட்டர், மே பு தெ 3.7 + 1.5 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 34.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைவு செய்யும்		

	பொது உபயோக இடம் (எ), தெற்கு - நாளது தேதியில் குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைவு செய்யப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -1	இடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.