Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உடுமலைப்பேட்டை	Date / நாள்: 06-Feb-2024
Village /கிராமம்:சின்னவீரம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 206/13A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2023 - 05-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14299/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. செல்லம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக வேண்டி மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சிக்காக மேற்படி சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவியில் தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1165/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206/13A - 216.36 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 2, மேற்கு - க.ச.206/15நெ காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள், டான்ஜட்கோ இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் குடியிப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 29.82 மீட்டர் தென்புறம் 30.28 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20மீட்டர் இந்தளவுகளுக்கு 216.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும் பின்னும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 206/13A - 268.09 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - க.ச.205நெ காலை, தெற்கு - சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 38.12 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 36.35 மீட்டர் இந்தளவுகளுக்கு 268.09 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பின்னும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 206/13A - 932.63 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 7, மேற்கு - க.ச.206/16, 206/1ஏ1ஏ1ஏநெ காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள், மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை 2, சாலை 5, தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள் மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை 4, சாலை6 மற்றும் க.ச.206/13பிநெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 102.57 மீட்டர் தென்புறம் 104.68மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் தெனவ்டலடி கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுகளுக்கு 932.63 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும் பின்னும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 206/13A - 228.74 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை 3, தெற்கு - க.ச.206/3ஏ1ஏ1நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தெனவடலடி மேல்புறம் 32.13 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 31.41 மீட்டர் இந்தளவுகளுக்கு 228.74சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும், பின்னும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206/13A - 201.35 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.205நெ காலை, தெற்கு - சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 28.35 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 27.08 மீட்டர் இந்தளவுகளுக்கு 201.35சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும் பின்னும்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206/13A - 201.78 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.205நெ காலை, தெற்கு - க.ச.206/3ஏ1ஏ1நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 28.38 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 27.67 மீட்டர் இந்தளவுகளுக்கு 201.78சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும் பின்னும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/13A - 542.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.203நெ காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை 3, வடக்கு - க.ச.205நெ காலை, தெற்கு - க.ச.206/21நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 6.81+49.26 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 6.80+45.60 மீட்டர் இந்தளவுகளுக்கு 542.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும் மேற்படி சாலைகளில் மூலை முடுக்காக விடப்பட்ட இடம் 13.50 சதுர மீட்டரும் ஆக மேலே கண்ட வகையில் 7 சாலைகளும் மூலை முடுக்கும் சேர்ந்து 2604.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும் பின்னும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/13A - 42.21 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 2, மேற்கு - டான்ஜட்கோ இடம், வடக்கு - க.ச.205நெ காலை, தெற்கு - சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.77மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 12.40 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 5.02 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 1.97 மீட்டர் இந்தளவுகளுக்கு மூலை முடுக்கு கிராஸ் போக 42.21 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடமும் பின்னும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னவீரம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/13A - 28.18 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு பகுதி, வடக்கு - க.ச.205நெ காலை, தெற்கு - சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.15 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 5 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 6.25 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 5.02 மீட்டர் இந்தளவுகளுக்கு 28.18 சதுரமீட்டர் உள்ள டான்ஜட்கோ இடமும் ஆக ஏழு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், டான்ஜட்கோ, மூலை முடுக்கு இடங்களும் சேர்ந்து 2675.19சதுரமீட்டரும், ஆக மேலே கண்டுள்ள இடங்களுக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிதட பாத்தியங்கள் உள்பட சகிதம். மேற்படி லே அவுட்டானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.206/13ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.
குறிப்புரை சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
மின்னஞ்சல் முகவரி	1800 102 5174 helpdesk@threginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.