Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 22-Nov-2024
Village /கிராமம்:Kannamanayakanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 893/5A, 894/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Apr-2022 - 21-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4963/2022	22-Apr-2022 22-Apr-2022 22-Apr-2022	Sale deed	1. லட்சுமணசாமி	1. பெரியசாமி வே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,86,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19/2010, 21/2010	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 264939 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.72531 மட்டும் 28-Jul-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/5A - 28.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.893/5 நெ காலையில் ர்ராஜேந்திரனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி பாதை , வடக்கு - க.ச.893/4 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.894/1பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.56 உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.28 உள்ள பூமி		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1B1 - 56.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.894/1பி நெ காலையில் ராஜேந்திரனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி பாதை , வடக்கு - க.ச.893/5 நெ காலையில் பு.ஏ.0.28 உள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.894/1பி நெ காலையில் கண்ணப்பன் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ0.56 உள்ள பூமி		
2	9046/2022	27-Jul-2022 27-Jul-2022 27-Jul-2022	Deed of Receipt	1. கரூர் வைஸ்யா வங்கி உடுமலைப்பேட்டை கிளை(முத.) தமிழரசு(முக.)	1. ரவிசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7888/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/5A, 893/6, 894/1A, 894/1B1 - 3780.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 14 நெ மனையிடம், மேற்கு - 12 நெ மனையிடம், வடக்கு - வேறு காலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிமே லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 73 தென்புறம் கிழமேலடி 52.6 மேல்புறம் தென்வடலடி 57.6 கிழபுறம் தென்வடலடி 63 இந்தளவுகள் கொண்ட 3780½ சதுரடிக்கு 351.22 சதுரமீட்டருக்கு 8.68 சென்ட் உள்ள இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/5A, 893/6, 894/1A, 894/1B1 - 2600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 14 நெ மனையிடம், மேற்கு - 12 நெ மனையிடம், வடக்கு - வேறு காலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40 தென்புறம் கிழமேலடி 40 மேல்புறம் தென்வடலடி 63 கிழபுறம் தென்வடலடி 67 இந்தளவுகள் கொண்ட 2600 சதுரடிக்கு 241.54 சதுரமீட்டருக்கு 5.97 சென்ட் உள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 6380½ சதுரடிக்கு 592.76 சதுரமீட்டருக்கு 14.65 சென்ட் உள்ள இடமும், ஷை இடத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
3	9047/2022	27-Jul-2022 27-Jul-2022 27-Jul-2022	Sale deed	1. ரவிசங்கர்	1. குணசேகரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5752/2013, 5753/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/5A, 893/6, 894/1A, 894/1B1 - 3780.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13 நெ மனையிடம், மேற்கு - வேறு காலை, வடக்கு - வேறு காலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிமே லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 73 தென்புறம் கிழமேலடி 52.6 மேல்புறம் தென்வடலடி 57.6 கிழபுறம் தென்வடலடி 63 இந்தளவுகள் கொண்ட 3780½ சதுரடிக்கு 351.22 சதுரமீட்டருக்கு 8.68 சென்ட் உள்ள இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/5A, 893/6, 894/1A, 894/1B1 - 2600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 14 நெ மனையிடம், மேற்கு - 12 நெ மனையிடம், வடக்கு - வேறு காலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40 தென்புறம் கிழமேலடி 40 மேல்புறம் தென்வடலடி 63 கிழபுறம் தென்வடலடி 67 இந்தளவுகள் கொண்ட 2600 சதுரடிக்கு 241.54 சதுரமீட்டருக்கு 5.97 சென்ட் உள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 6380½ சதுரடிக்கு 592.76 சதுரமீட்டருக்கு 14.65 சென்ட் உள்ள இடமும், ஷை இடத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
4	13161/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	Sale deed	1. குணசேகரன்	1. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,58,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,58,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9047/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/5A, 893/6, 894/1A, 894/1B1 - 1313.88 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12 middle part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை 12 நெ மனையிடத்தில் நான் நிறுத்திவைத்துக்கொண்ட மீதி இடம், மேற்கு - ஷை 12 நெ மனையிடத்தில் நான் நிறுத்திவைத்துக்கொண்ட மீதி இடம், வடக்கு - வேறு காலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிமே லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 23 தென்புறம் கிழமேலடி 23 மேல்புறம் தென்வடலடி 56¼ கிழபுறம் தென்வடலடி 58 இந்தளவுள்ள 1313.88 சதுரடிக்கு 122.06 சதுரமீட்டருக்கு 3.02 சென்ட் உள்ள இடமும், ஷை மனை இடத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை		

				பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. ஷை க.ச.893/5 நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.893/5பி நெ காலை எனவும், க.ச.894/1பி நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.894/1பி2 நெ காலை எனவும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஷை இடம் உடுமலைப்பேட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் ந.க.எண்.2670/2017/ஆ1 நாள்.12.05.2023 ன்படி தனிமனையினை வரன்முறைப் படுத்தி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.		
5	13639/2023	25-Nov-2023 25-Nov-2023 25-Nov-2023	Sale deed	1. குணசேகரன்	1. குருகிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,58,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,58,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9047/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/5A, 893/6, 894/1A, 894/1B1 - 1314.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12 east one part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை 12 நெ மனையிடத்தில் நான் நிறுத்திவைத்துக்கொண்ட மீதி இடம், மேற்கு - ஷை 12 நெ மனையிடத்தில் என்னிடம் கிரையம் பெற்ற வசந்தி இடம், வடக்கு - வேறு காலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிமே லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 22 தென்புறம் கிழமேலடி 22 மேல்புறம் தென்வடலடி 58 கிழபுறம் தென்வடலடி 61½ இந்தளவுள்ள 1314½ சதுரடிக்கு 122.12 சதுரமீட்டருக்கு 3.02 சென்ட் உள்ள இடமும், ஷை மனை இடத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. ஷை க.ச.893/5 நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.893/5பி நெ காலை எனவும், க.ச.894/1பி நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.894/1பி2 நெ காலை எனவும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஷை இடம் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவர்களின் ந.க.எண்.1943/2021/திமா, உடுமலைப்பேட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் ந.க.எண். 2670/2017/ஆ1 நாள்.12.05.2023 ன்படி தனிமனையினை வரன்முறைப் படுத்தி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.		
6	14092/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Gift deed	1. பெரியசாமி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால	-

				தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4963/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1B1 - 498.02 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.894/1பி2 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.895 நெ.காலை நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் இவைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணமநாயக்கனூர் கிராமம் புலத்தில், 4239 நெ.பட்டா, க.ச.893/5ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர்.0.11.50க்கு பு.ஏ.0.28க்கு தீர்வை ரூ.0.31 உள்ள முழுசர்வேபுலம் உள்ள பூமியும், பின்னும் 4238 நெ.பட்டா, க.ச.894/1பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர்.0.22.50க்கு பு.ஏ.0.56க்கு தீர்வை ரூ.0.63 உள்ள முழுசர்வேபுலம் உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு மொத்தம். பு.ஏ.0.84 உள்ள பூமிகளில் அதாவது, அயிட்டம்.1 (9.0 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்பட்ட கிழமேல் ரோடு) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 56.82 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 53.85 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்தளவில் 498.02 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடும், (மேற்படி ரோடானது க.ச.894/1பி1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது)		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/5A - 448.6 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 893/5பி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச 895 நெ.காலை நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - க.ச 893/4 நெ-காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2(7.2 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்பட்ட கிழமேல் ரோடு) .இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 62.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 62.41 மீட்டர் ,தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம்7.2 மீட்டர் ,இந்தளவில் 448.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடும், (மேற்படி ரோடானது க.ச.893/5ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது) அயிட்டம் .3 (மூலை முடக்கு) மொத்தம் 3- மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 3.38 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 மற்றும் 2-ன் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு 950.00 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1B1 - 29.71 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச 895 நெ.காலை நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மின்பகிர்மானம் இடம், தெற்கு - அயிட்டம்1 ல்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் .4 (பொது உபயோக பூமி இடம்) , இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.95 மீட்டர் ,கிழமேல் தென்புறம் 4.04 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.92 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.86 மீட்டர்,இந்தளவில் தென்மேற்கு மூலை பாதைவளைவு ஏற்பட்ட 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக, மீதமுள்ள 29.71 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம்.(மேற்படி ரோடானது க.ச.894/1பி1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது)		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1B1 - 37.11 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.895 நெ.காலை நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.5 (மின்பகிர்மானம் இடம்) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.87 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.95 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.92 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.86 மீட்டர், இந்தளவில் 37.11 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்பகிர்மானம் இடம் சகிதம். (மேற்படி ரோடானது க.ச.894/1பி1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது)		
7	14381/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Sale deed	1. குணசேகரன்	1. மகேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9047/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/5A, 893/6, 894/1A, 894/1B1 - 562.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur					
				Plot No./மனை எண் : 12 west part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை 12 நெ மனையிடத்தில் என்னிடம் கிரையம் பெற்ற வசந்தி இடம், மேற்கு - வேறு காலை, வடக்கு - வேறு காலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிமே லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 20 மேல்புறம் தென்வடலடி கிராசாக 57½ கிழபுறம் தென்வடலடி 56¼ இந்தளவுள்ள 562½ சதுரடிக்கு 52.26 சதுரமீட்டருக்கு 1.29 சென்ட் உள்ள இடமும், ஷை மனை இடத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. ஷை க.ச.893/5 நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.893/5பி நெ காலை எனவும், க.ச.894/1பி நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.894/1பி2 நெ காலை எனவும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஷை இடம் உடுமலைப்பேட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் ந.க.எண்.2670/2017/ஆ1 நாள்.12.05.2023 ன்படி தனிமனையினை வரன்முறைப் படுத்தி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.		
8	849/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. குணசேகரன்	1. பிரதாப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9047/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/5A, 893/6, 894/1A, 894/1B1 - 1524.6 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur	
		Plot No./மனை எண் : 13 east part
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 14 நெ மனையிடம், மேற்கு - ஷை 13 நெ மனையிடத்தில் மேல்புறப்பகுதி இடம், வடக்கு - வேறு காலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிமே லே அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 23.10 தென்புறம் கிழமேலடி 23.10 மேல்புறம் தென்வடலடி 65 கிழபுறம் தென்வடலடி 67 இந்தளவுகள் கொண்ட 1524.60 சதுரடிக்கு 141.64 சதுரமீட்டருக்கு 3.50 சென்ட் உள்ள இடமும் ஷை இடத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. ஷை க.ச.893/5 நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.893/5பி நெ காலை எனவும், க.ச.894/1பி நெ காலை க.ச.894/1பி2 நெ காலை எனவும், எனவும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஷை இடம் உடுமலைப்பேட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் ந.க.எண்.2670/2017/ஆ1 நாள்.12.05.2023 ன்படி தனிமனையினை வரன்முறைப் படுத்தி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.