Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

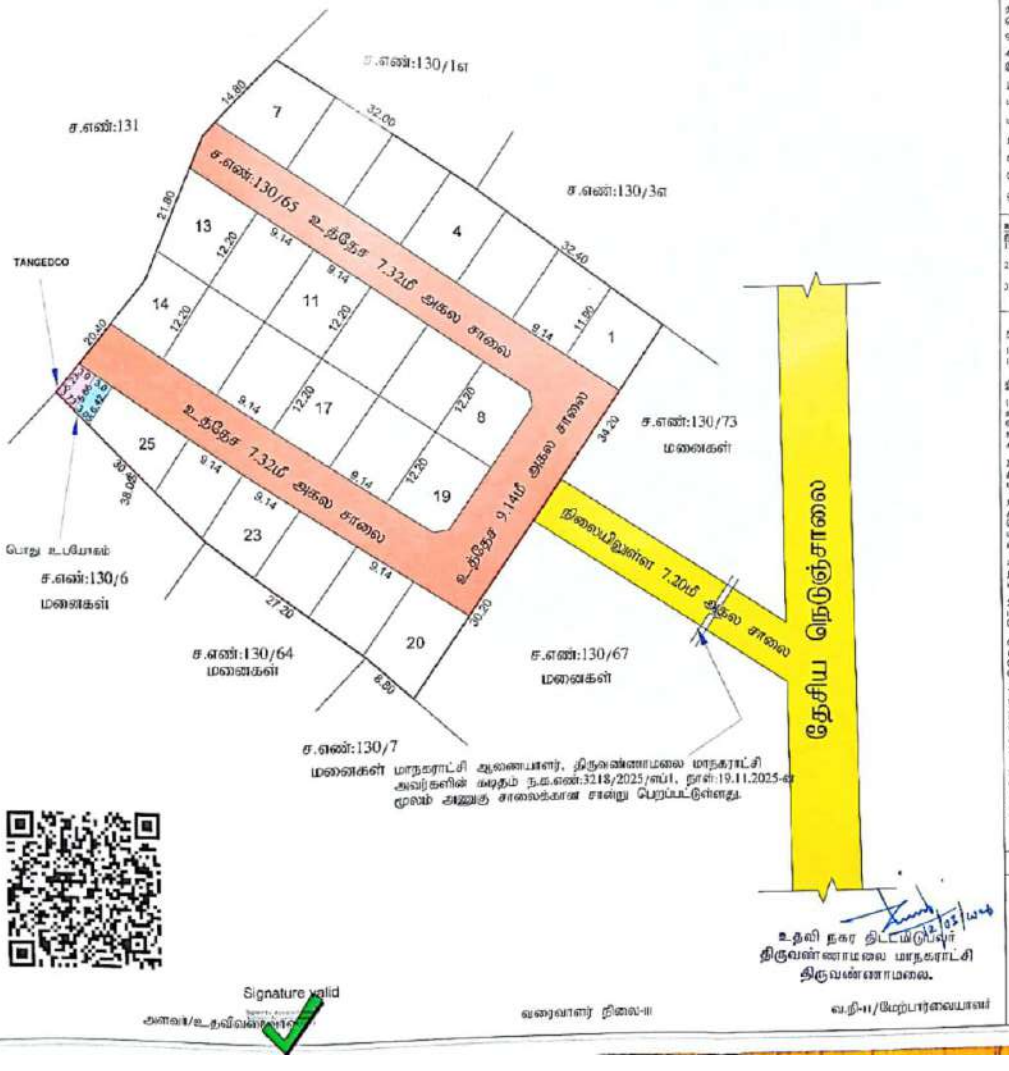
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மனைகள் மாநகராட்சி ஆணையாளர், திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:3218/2025/எப்1, நாள்:19.11.2025-ன் மூலம் அனுமதி சாலைக்கான சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

Signature valid

அளவர்/உதவிஇயக்குநர்

வரைவாளர் நிலை-II

உதவி நகர திட்டமிடுபவர்
திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி
திருவண்ணாமலை.

வ.நி-II/மேற்பார்வையாளர்

திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்ட / மாநகர் வருவாய்

தொலைநகர் சரஃப் / சிறுக, நி.எ.எண் 130/65

முன்பே மனைப்பிரிக்கப்பட்ட மேற்கண்ட முழுமை வரைபடம்

அளவு 1:400

இலவசமாக விலையை எண் SRTWSQUE / 2025 / TVM

தகவல்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.4850 ஹெக்டேர் (1.19 ஏக்கர்) 4850.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவில் மக்கள்

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கு மனைகள் : 20

ஒழுங்கு மனைகள் : 25

உள்ளாட்சித் தலைவரால் முன்பாக ஒப்படைக்கப்பட்ட நிகர பகுதி விவரம் : 3240.06 நிகர பகுதி (67.00%)

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முன்பே முடக்குதல்) : 1158.22 ச.மீ

2)பொது உபயோகங்களுக்காக ஒதுக்கப்படுகின்ற பரப்பு : 18.57 ச.மீ - (0.04 %)

3)நிலத்தாழ் மின்தாங்கிகளுக்கான பரப்பு : 18.85 ச.மீ - (0.05 %)

சாலை விவரம்

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

இயந்தனைகள்

1) அரசாணை எண். 86, நகராட்சி நிர்வாகத்துறை) துறை நாள் 03.02.2016-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கடிதங்க நகஅ(இப்1)/2019 (Ref. நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைய மனைப்பிரிவு எல்லை முழுவதும் நிறுவிடம், உள்ளூர் பொது உபயோக மற்றும் TANGEDCO போன்ற உபயோகம் - முதலிட முன்னமைப்பட்ட நுழைவிடங்கள் தவிர்த்து பிற நுழைவுகள் மேற்கொள்ளக்கூடாது. வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளூர் இறுதி முடிவுக் அளிக்கும் முன் இடத்தினை விற்பனை செய்வதற்கு நில வரிவிடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வரைபடி தவறாக உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உத்தேச குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிமாணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு, தவறுகள் சரிபார்க்கை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அவை மனைப்பிரிப்பு நெறிமுறை முழுமை வழங்குதல் பயிலு எதிர்த்தக்கூடாது. தற்போது புதியதாக வகைப்பிரித்து, வரைக்கப்பட்ட நெறிமுறை முடிவுக் வரைந்த முன் அறிவிப்பு இன்றி நகர் வரைவுப் சமன்பாடு அவர்களால் இந்த செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு நகலையும், நகர் வரைவுப் துறையின் முழுமை அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தையும் வாடிக்கையாளருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மாற்றமோ விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6'x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முன்பு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

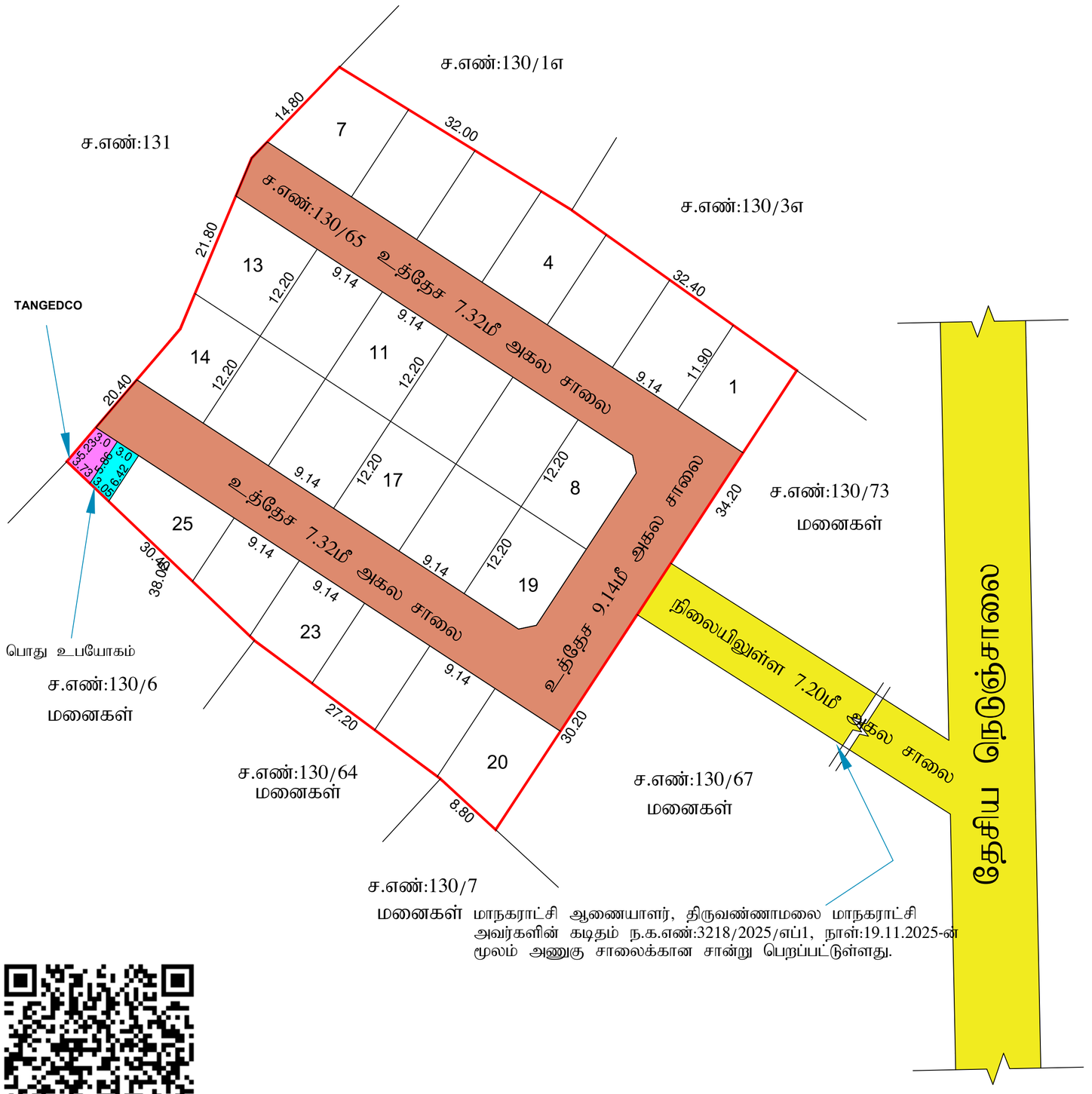
6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நகர் குறித்து (BDO/UC வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் கொமிஷனர் அவர்களிடம் நகராட்சியாக பெற உரையாடல் இறுதி முடிவு வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) தாசனை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமுறைப்படுத்தல் துறை, நாள் 09.12.2020-ன் நகர் வரைவுப் இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதங்கள் நகஅ(இப்1)/2020/ மனை/ந.க.எண் 24.12.2020 படி - மனைகள், பொது ஒதுக்கீடு, சமவைப்புகள் மற்று ஆகியன வரைபடத்தை அமைக்கப்பட்டுள்ளவாறு உள்ளபடி அமைய உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (திட்டமிடல்) எண்: 45/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் நிர்வாகம் அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்



அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

வ.நி-II/மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் / வட்டம்/ மாநகராட்சி, தென்மாத்தூர் ஊராட்சி / கிராமம், நி.அ.எண்: 130/65-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **S9TWSQ0E / 2025 / TVM**

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.40.50 ஹெக்டேர் (1.00 ஏக்கர்) 4050.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை -

நிலையில் உள்ள சாலை -

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -

கோரிய மனைகள் : 30

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட
தான ஆவண எண் : 529/2026, நாள் : 06/02/2026.

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்) :1188.22 ச.மீ

2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு : 18.57 ச.மீ - (0.64 %)

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு : 18.65 ச.மீ - (0.65 %)

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிஎ2, நாள்: 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலணைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பணை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6"x 4" அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(யுடி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 19799/2020/போ/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/யூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண்: 45/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvannamalai
Date: 14.1.2026

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.