Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : மாங்காடு ஆ பட்டா எண் : 6127

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சாம்பலால் மகன் கிஷன்லால்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
482	375A	--	--	0 - 60.70	22.49	--	--	2023/0105/03/398099--2023/03/14/001433SD -- 23-02-2023
				0 - 60.70	22.49			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/442/06127/90216** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-03-2023 அன்று 10:19:07 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

NOTARY PUBLIC ★ GOVT. OF TAMIL NADU, INDIA ★ P.P.REETHA SAFARIYA, Ambattur G.O.(Ms)No.275/2018 Dated:17-10-2018

NOTARY PUBLIC ★ P.P.REETHA SAFARIYA, Ambattur G.O.(Ms)No.275/2018 Dated:17-10-2018 ★ GOVT. OF TAMIL NADU, INDIA

P.P. REETHA SAFARIYA, B.Com. L.L.B
Advocate & Notary Public
No.44, B.R.Kamalam Apartments,
1st Floor, 1st Main Road, Banu Nagar,
Ambattur, Chennai - 53 Cell: 9003088314

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

குன்றத்தூர்(14) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. MUTHU DMUTHU D

டி. ஆர். : 2020/03/14/000936SD நாள் : 17-12-2020

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா காஞ்சிபுரம்(03) மாவட்டம் குன்றத்தூர்(14) வட்டம் மாங்காடு ஆ (442) கிராமம் 482,482, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A26A1A,372,373,374,375,376,377,378, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: stephan
2.மனுதாரர் மனு நாள் 16-12-2020
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. GOKULANATHAN R அறிக்கை நாள் 17-12-2020

உத்தரவு :- காஞ்சிபுரம்(03)மாவட்டம் குன்றத்தூர்(14) வட்டம் மாங்காடு ஆ (442) கிராமம் 482,482, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2020/0105/03/302157 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
482	2B1A1	நஞ்சை	1	30.10	4.20	72	1 சம்பலால் மகன் கிஷண்லால் 2 கிருஷ்ணலால் மகன் விமல்சந்த்

482	2A26A1	நஞ்சை	8	85.33	328.01	309	1 .... மணலி ராணியம்மாள் 2 .... மணலி ராமகிருஷ்ணன் 3 .... மணலி பார்த்தசாரதி முதலியார் 4 .... மணலி வீரராகவ முதலியார் 5 .... மணலி சரவண முதலியார் 6 .... ப்பி. ஆனந்தன் 7 .... எம்.டி. ராஜகோபால் முதலியார் 8 .... நாகராஜ முதலியார் 9 .... ஏ.என். முனுசாமி முதலியார் 10 அய்யாசாமி நாயக்கர் மனைவி செண்பகவள்ளி 11 கிஷன்லால் மகன் விமல்சந்த் 12 கிஷன்லால் மகன் அபய குமார் 13 அபயகுமார் மனைவி சசிகலா 14 சம்பாலால் மகன் கிஷன்லால் 15 கிஷன்லால் மனைவி கஞ்சன்பாய் 16 கிஷன்லால் மகன் ராஜேஷ்குமார் 17 விமல் சந்த் மனைவி சவிதா

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
482	2B1A1A	நஞ்சை	0	49.10	1.56	72	1 சம்பலால் மகன் கிஷண்லால் 2 கிருஷ்ணலால் மகன் விமல்சந்த்
482	379	நஞ்சை	0	81.00	2.64	5033	1 விமல்குமார் மனைவி ராஜகுமாரி
482	2A26A1A	நஞ்சை	2	15.60	83.5	309	1 .... மணலி ராணியம்மாள் 2 .... மணலி ராமகிருஷ்ணன் 3 .... மணலி பார்த்தசாரதி முதலியார் 4 .... மணலி வீரராகவ முதலியார் 5 .... மணலி சரவண முதலியார் 6 .... ப்பி. ஆனந்தன் 7 .... எம்.டி. ராஜகோபால் முதலியார் 8 .... நாகராஜ முதலியார் 9 .... ஏ.என். முனுசாமி முதலியார் 10 அய்யாசாமி நாயக்கர் மனைவி செண்பகவள்ளி
482	372	நஞ்சை	1	21.40	44.1	5032	1 கிஷன்லால் மகன் அபயகுமார்
482	373	நஞ்சை	1	21.40	44.1	5033	1 விமல்குமார் மனைவி ராஜகுமாரி
482	374	நஞ்சை	0	62.73	23.2	5033	1 விமல்குமார் மனைவி ராஜகுமாரி

482	375	நஞ்சை	1	21.40	44.1	5033	1 விமல்குமார் மனைவி ராஜகுமாரி
482	376	நஞ்சை	0	60.70	22.5	5032	1 கிஷன்லால் மகன் அபயகுமார்
482	377	நஞ்சை	0	60.70	22.5	5034	1 அபயகுமார் மனைவி சசிகலா
482	378	நஞ்சை	1	21.40	44.1	5032	1 கிஷன்லால் மகன் அபயகுமார்

பட்டா எண்:**72**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*சம்பலால்*	மகன்	*கிஷண்லால்*
2	2	*கிருஷ்ணலால்*	மகன்	*விமல்சந்த்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	482 - 2B1A1A	0	49.10	1	56									
	மொத்தம்	0		1	56	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:**309**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	.....	...	*மணலி ராணியம்மாள்*
2	2	.....	...	*மணலி ராமகிருஷ்ணன்*
3	3	.....	...	*மணலி பார்த்தசாரதி முதலியார்*
4	4	.....	...	*மணலி வீரராகவ முதலியார்*
5	5	.....	...	*மணலி சரவண முதலியார்*
6	6	.....	...	*ப்பி. ஆனந்தன்*
7	7	.....	...	*எம்.டி. ராஜகோபால் முதலியார்*
8	8	.....	...	*நாகராஜ முதலியார்*
9	9	.....	...	*ஏ.என். முனுசாமி முதலியார்*
10	10	*அய்யாசாமி நாயக்கர்*	மனைவி	*செண்பகவள்ளி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	482 - 2A26A1A	2	15.60	83	50									
	மொத்தம்	2		83	50	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:**5032**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*கிஷன்லால்*	மகன்	*அபயகுமார்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	482 -372	1	21.40	44	10									
2	482 -376	0	60.70	22	50									
3	482 -378	1	21.40	44	10									
	மொத்தம்	3		110	70	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:**5033**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*விமல்குமார்*	மனைவி	*ராஜகுமாரி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	482 -373	1	21.40	44	10									
2	482 -374	0	62.73	23	20									
3	482 -375	1	21.40	44	10									
4	482 -379	0	81.00	2	64									
	மொத்தம்	3		114	4	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:**5034**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*அபயகுமார்*	மனைவி	*சசிகலா*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	482 -377	0	60.70	22	50									
	மொத்தம்	0		22	50	0		0	0	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.stephan

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், மாங்காடு ஆ (442) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :17-12-2020 அன்று 04:31:16:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : MUTHU D
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Kundrathur(14) வட்டம்,Kancheepuram(03) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.