Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1340 /2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AP 220079

M. மாரிமுத்து -1 - பட்டுக்கோட்டை

D. ராஜா -2 அதிராம்பட்டினம்

D. சதாசிவம் -3 பட்டுக்கோட்டை

S. இந்திராணி -4 பட்டுக்கோட்டை

T. செந்தில்குமார்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண் : 01/2021

டி.மு. கோர்ட்

பட்டுக்கோட்டை

9817

27.6.2025

பொது அதிகார ஆவணம்

2025 ம் வருடம் ஜூன் மாதம் **30** (முப்பதாம் தேதிக்கு)சரியான விசுவாவசு வருடம் ஆனி மாதம் **16** ம் தேதி தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், பட்டுக்கோட்டை வடக்குத் தெரு பாரதிசாலை கரிக்காடு கதவு எண். **401/1A** ல் வசிக்கும் (ஆதார் அட்டை எண் **3284 6595 7103**) (**CELL:9159353442**) ராமகிருஷ்ணன் அவர்களின் மகன் **48** வயதுள்ள மிராசு **R.**செந்தில்குமார் ஆகிய உங்களுக்கு

பவர் கொடுப்பவர்கள்

1 M. மாரிமுத்து

2 D. ராஜா

3

4 S. Indhirani

பவர் பெறுபவர்

R. Senthilkumar.

30/6/2025 1340

பத்திரம் எண் ... ஆவணம்

தினகலைக கொண்டது

ஆதார்

பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AP 220080

T. செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 01/2021
மு.மு. கோர்ட்
பட்டுக்கோட்டை

9318
27.6.2025

M. மாரிமுத்து - 1 - பட்டுக்கோட்டை
D. ராஜா - 2 - அதிராம்பட்டினம்
D. சுதாகர் - 3 - பட்டுக்கோட்டை
S. திருநீதி - 4 - பட்டுக்கோட்டை

2

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், பட்டுக்கோட்டை மேலத்தெரு கதவு எண். **79/1** ல் வசிக்கும் (ஆதார் அட்டை எண் **7661 9600 1304**) (**CELL:9943408290**) முருகையன் அவர்களின் மகன் **52** வயதுள்ள மிராசு **M.மாரிமுத்து -1-** தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பட்டுக்கோட்டை வட்டம் அதிராம்பட்டிணம் மன்னப்பன்குளம் மேல்கரை கதவு எண்.**17/14** ல் வசிக்கும் (ஆதார்அட்டைஎண் **7028 1002 2591**)(**CELL:7299497677**) தண்டபாணி அவர்களின் மகன் **42** வயதுள்ள மிராசு **D.ராஜா-2-** தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பட்டுக்கோட்டை வட்டம் பட்டுக்கோட்டை தேரடித்தெரு கதவு எண். **88A,** ல் வசிக்கும் (ஆதார் அட்டை எண் **2880 1112 4321**) (**CELL:9943408531**) தேவதாஸ் அவர்களின் மகன் **44** வயதுள்ள மிராசு **D.சுதாகர் -3-**

பவர் கொடுப்பவர்கள்

M. மாரிமுத்து

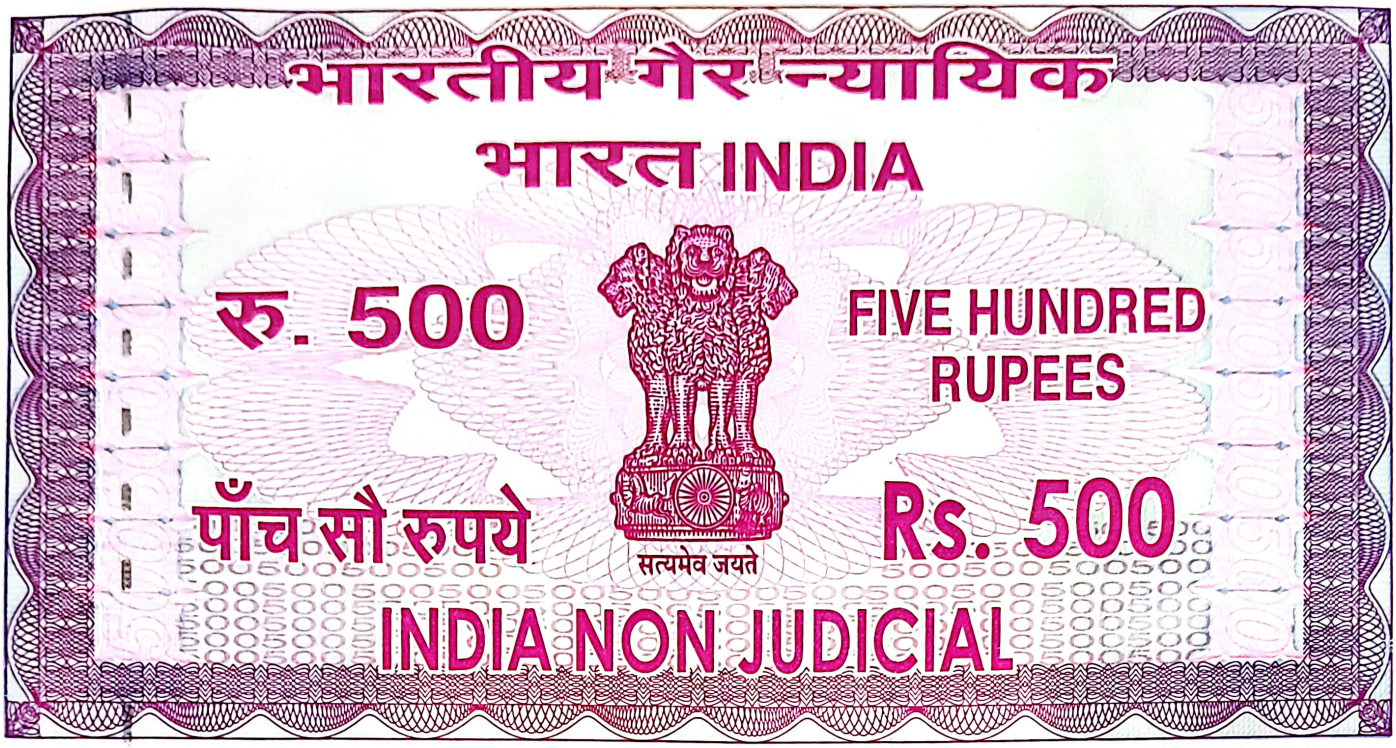
D. ராஜா

S. திருநீதி

பவர் பெறுபவர்

R. [illegible]

பத்திரம் மற்றும் இதனுடன் இணைக்கப்பட்ட ஆவணங்களைக் கொண்டது.



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU M. மாரிமுத்து -1 படருக்கோட்டை AP 220081
D. ராஜா -2 அதிராம்பட்டினம்
D. சுதாகர் -3 படருக்கோட்டை
D. இந்திரமதி -4 படருக்கோட்டை
3

T. செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 01/2021
மு.மு. கோர்ட்
பட்டுக்கோட்டை

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், பட்டுக்கோட்டை, வடக்குத்தெரு, பாரதிசாலை, கரிக்காடு, கதவுஎண்.401/1A,ல் வசிக்கும்(ஆதார் அட்டை எண் **2211 8374 0226**) (CELL:**9159353442**) செந்தில்குமார் அவர்களின் மனைவி **39** வயதுள்ள வீட்டுக்குடுத்தனம் **S.**இந்திரமதி **-4-** ஆகிய நாங்கள் நால்வரும் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்

தாங்கள் எங்கள் நால்வருக்கும் நன்கு அறிந்தவரும்,நான்காவது நபரின் கணவருமாவீர்கள்.இதனடியிற்கண்ட சொத்தானது எங்கள் நால்வரின் பெயரில் கடந்த **05.06.2025**–ல் மதுக்கூர் சார்பதிவகத்தில் ஆவண எண்.**1175/2025** என்ற

பவர் கொடுப்பவர்கள்

M. மாரிமுத்து
D. Raja.
D. சுதாகர்
D. இந்திரமதி

பவர் பெறுபவர்

R [illegible].

பத்தாம் மாடுத்திய மி ஆவணம்
நிர்களைக் கொண்டது
முதற்தாள்
பதிவு அலுவலர்

கிரய ஆவணம் மூலம் கிடைத்து அது முதல் எங்கள் நால்வருக்கும் பாத்தியப்பட்ட சொத்தாகும்.மேற்படி சொத்தினை எங்களால் நேரிடையாக பாதுக்காக்கவும் பராமரிக்கவும் விற்பனை போன்ற பாராதீனங்கள் செய்யவும் இயலாத காரணத்தாலும் நால்வரும் ஒரே நேரத்தில் அனைத்து இடங்களுக்கும் உரிய நேரத்தில் நேரில் செல்வது சாத்தியமற்றது என்பதாலும் தங்களை எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நாங்கள் தங்களுக்கு கொடுத்திருக்கின்றோம்.

1. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தினைப் பொறுத்து தாங்கள் எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் பராமரிக்கவும் DTCP மற்றும் RERA அப்ரூவல் பெறவும் விற்பனை போன்ற அனைத்து பாராதீனங்கள் செய்யவும்,
2. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தினை விற்பனை செய்ய நேரிடின் தாங்கள் எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் அதற்கான நபர்களை அணுகி விலை பேசி விலை நிச்சயித்து அட்வான்ஸ் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும் கிரய ஒப்பந்தம் செய்யவும் பதிவு செய்யவும்,
3. இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக எழுதி வாங்கும் நபர்களால் எழுதிக்கொண்டு வரப்படும் கிரயப்பத்திரம், பிழைத்திருத்தல் ஆவணம், ரத்து ஆவணங்கள் துணை ஆவணம், பரிவர்த்தனை ஆவணம் மற்றும் ஏனைய அனைத்து ஆவணங்களிலும் தாங்கள் எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறைமையில் கையெழுத்திட்டு பூர்த்தி செய்து கொள்ளவும் சொத்துக்கள் சம்பந்தபட்ட சார்பதிவபத்திலோ அல்லது மாவட்டப்பதிவகத்திலோ பதிவுக்கு தாக்கல் செய்து பத்திரப்பதிவைப் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும் அது தொடர்புடைய அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் செய்யவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள் பவர் பெறுபவர்

4. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்களில் புதியதாக கட்டிடம் கட்டவும் அது தொடர்பாக அனுமதி பெறுவதற்காக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலர்கள் வட்டாட்சியர், மாவட்ட ஆட்சியர், நில அளவை அலுவலகம் , செட்டில்மெண்ட் அலுவலகம் மற்றும் பஞ்சாயத்து, நகராட்சி, மாநகராட்சி, தனியார் ஸ்தாபனங்கள் வருமான வரித்துறை அலுவலகங்கள் மின்வாரிய அலுவலகம் போன்றவைகளில் அனுமதி பெறவும் ஏதேனும் மனுக்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் கொடுக்க வேண்டியது ஏற்படினும் அப்ரூவல் பெற வேண்டியது ஏற்படினும் தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும் பஞ்சாயத்து போர்டு அப்ரூவல் போன்றவற்றில் எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறைமையில் சகல விதமான நடவடிக்கைகள் செய்யவும்,

5. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்களைப் பொறுத்து மத்திய மாநில அரசு வங்கிகளிலோ தனியார் வங்கிகளிலோ கூட்டுறவு வங்கிகளிலோ வரையறக்கப்பட்ட வங்கிகளிலோ நிதி நிறுவனங்களிடமோ தனியாரிடமோ அடமானமாக வைத்து கடன் பெறவும் அனைத்து விதமான வங்கிகளிலும் நிதி நிறுவனங்களிலும் ஆவண ஒப்படைப்பு செய்து கடன் பெறவும் ஆவண ஈட்டின் பேரில் (EQUITABLE MORTGAGE) செய்து கொடுத்து கடன் பெறவும் அந்த ஆவண ஒப்படைப்பினை செய்து அதற்கான தஸ்தாவேஜுகளில் கையெழுத்திட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும் கடன் தொகை பெறவும் மேற்படி கடன் தொகைகளை தவணை தவறாமல் திரும்ப செலுத்தவும் மற்றும் கடன் முடிந்தவுடன் ரசீது எழுதி பெறவும் அது தொடர்புடைய அனைத்து நடவடிக்னைகளையும் செய்யவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்

1 M' மாரிமுத்து

2 D. Raja S

3

4 A. Dhanapathy

பவர் பெறுபவர்

R-Sivan.

6. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்படினும் அல்லது தொடர வேண்டியது ஏற்படினும் தாங்கள் எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறைமையில் வக்கீல் நியமனம் செய்து அனைத்து நீதிமன்றங்களிலும் அது தொடர்புடைய அனைத்து நடவடிக்கை செய்யவும்,

7. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்பந்தமாக தாங்கள் எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறைமையில் சமயோஜிதம் போல் தங்களின் உசிதப்படி நடவடிக்கைகள் செய்யவும்.

8. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்பந்தமாக தாங்கள் எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறைமையில் அனைத்து நடவடிக்கைகளும் கணக்கு பராமரித்து வந்து நாங்கள் கேட்கும் போது எங்களிடம் காட்ட வேண்டியது.எங்களுக்கு சேர வேண்டிய தொகைகளை எங்களிடம் ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது .

9. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்பந்தமாக தாங்கள் எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறைமையில் அனைத்து நடவடிக்கைகளும் நாங்கள் எங்கள் சொந்த பொறுப்பில் செய்வதற்கு ஒப்புக் கொண்டு நாளது தேதியில் நாங்கள் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கின்றோம்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை. இந்தப்படி சம்மதித்து நாளது தேதியில் நாங்கள் தங்களுக்கு கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதி கொடுத்துள்ளோம்.

பவர் கொடுப்பவர்கள்

பவர் பெறுபவர்

1.

2.

3.

4.

புத்தகம் ... எண் வருடத்திய ... எண் ஆவணம்
தங்களைக் கொண்டு ...
... பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF MADURAI

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பட்டுக்கோட்டை வட்டம் பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் மதுக்கூர் சார்பதிவகம் மதுக்கூர் வடபாதி சேர்ந்த சிராங்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண் **3508** ல் கண்டுள்ளபடி ...

புல எண்: **685-1** (அறுநூற்றி எண்பத்தைந்து உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் **0.40.50** க்கு ஏக்கர் **01** பூராவும்.

இதற்கு நான்கெல்லை – பாப்பாநாடு ரோட்டிற்கும் தெற்கு சீனிவாச செட்டியார் நிலத்திற்கும் மேற்கு திருஞானம் மகன் ஆனந்த் நிலத்திற்கும் கிழக்கு A.ராவுத்தர்ஷா நிலத்திற்கும் வடக்கு இதற்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்து மதுக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட மதுக்கூர் வடபாதி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்கள்

1 M. [illegible] 3

2 D. [illegible] 4 [illegible]

பவர் பெறுபவர்

R [illegible]

சாட்சிகள்:-

1. [illegible] (**G**.வெங்கடாசலம்) த/பெ கோவிந்தசாமி தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பட்டுக்கோட்டை வட்டம் பட்டுக்கோட்டை காமாட்சிநாயுடு பாளையம் கதவு எண். 34ஏ வசிக்கும் (ஆதார் அட்டை எண் **9142 6747 6020**) (**CELL:9842605858**)

2. [illegible] (**R**.கலியமூர்த்தி) த/பெ ராமையன் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பட்டுக்கோட்டை வட்டம் பட்டுக்கோட்டை கரிக்காடு கதவு எண்.**427/ஏ-2** ல் வசிக்கும் (ஆதார் அட்டை எண் **6163 8149 6871**) (**CELL:9842703398**

வரைவு தயாரித்து சரிபார்த்து செய்தவர்: [illegible]



G.மோகன்ராஜ் B.sc.,B.L., அட்வகேட்

த/பெ.குருநாதன்.

பட்டுக்கோட்டை.

Roll.No:902/1996.

Cell No:9443663019.

[illegible] 1340

[illegible] பதிவு அலுவலர்

[illegible]

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (**Declaration**) நீதிப்போரணை எண் **22163/2018** -ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் இநீர்வழிப்பாதைகள் ,நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம்.மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்

பவர் கொடுப்பவர்கள்

1
2
3
4

பவர் பெறுபவர்

புத்தகம் வருடத்திய ம ஆவணம்
திர்களைக் கொண்டு
பதிவு அலுவலர்

R/மதுக்கூர்/புத்தகம்-1/1340/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1095

கதவு எண் 79/1,, மேலத்தெரு, பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614601-ல் வசிக்கும் திரு மாரிமுத்து என்பவரிடமிருந்து ₹ 6,610/- (ரூபாய் ஆறாயிரத்து அறுநூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

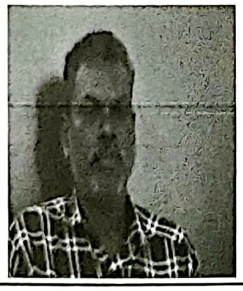
சார்பதிவாளர் : மதுக்கூர்
நாள்: 30/06/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 12:22 மணியளவில் மதுக்கூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 8,720/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





M. மாரிமுத்து

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





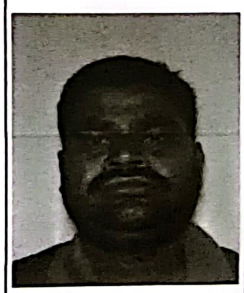
M. மாரிமுத்து

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் : UKC:44010645b668292798a46c78a4b779b3e53f77f
(Details from UIDAI : Marimuthu Murugaiyan S/O: Murugaiyan, 10-12-1973, xxxxxxxx1304)



புத்தகம் 1 ஆவணம் 1340/2025

பத்திரம் மேற்படுத்திய ... மணிநேரம் ... நிமிடங்களில் ... கொண்டு ... முத்திரை ... பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:97005921bd6a08dccc94043a2bea8a6f6d97075 **(Details from UIDAI : Raja Dhandapani S/O: Dhandapani, 16-05-1983, xxxxxxxx2591)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5710983824e17ef77ab4330bedac9c68a3b9894 **(Details from UIDAI : Suthakar Devadoss S/O: Devadoss, 10-05-1981, xxxxxxxx4321)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:13224935fd2f2cb7e8c49798339d41d16a6aa98 **(Details from UIDAI : S Indramathi W/O,Senthilkumar, 10-03-1986, xxxxxxxx0226)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:28185635824cefc85a84d8aa94099590bc23d48	

	(Details from UIDAI : Senthilkumar S/O,Ramakrishnan, 16-06-1976, xxxxxxxx7103)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30ம் நாள்

புத்தகம் 1 2025 மருடத்திய 1340 ம் ஆவணம்
துள்களைக் கொண்டது
பதிவு அலுவலர்

SELVAM A
சார்பதிவாளர்
மதுக்கூர்

R/மதுக்கூர்/புத்தகம்-1/1340/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/06/2025
மதுக்கூர்

SELVAM A
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் **வட்டம் : பட்டுக்கோட்டை**

வருவாய் கிராமம் : மதுக்கூர் வடக்கு **பட்டா எண் : 3508**

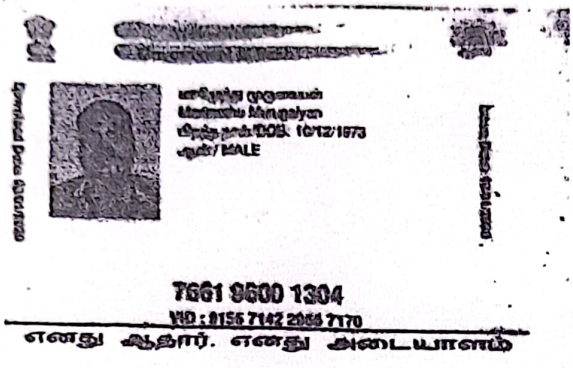
உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	முருகையன்	மகன்	மாரிமுத்து
2.	தண்டபாணி	மகன்	ராஜா
3.	தேவதாஸ்	மகன்	சுதாகர்
4.	செந்தில்குமார்	மணைவி	இந்திரமதி

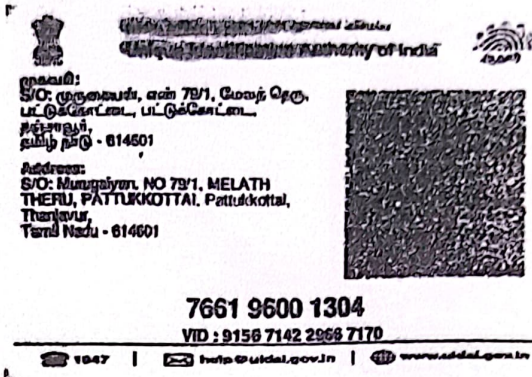
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
685	1	0 - 40.50	1.19	--	--	--	--	2025/0103/21/486335--2018/21/07/000029SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 05/06/2025 04:17:54:PM
		0 - 40.50	1.19					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/21/07/361/03508/30156** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-06-2025 அன்று 04:21:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



7661 9600 1304
VID : 9156 7142 2968 7170
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



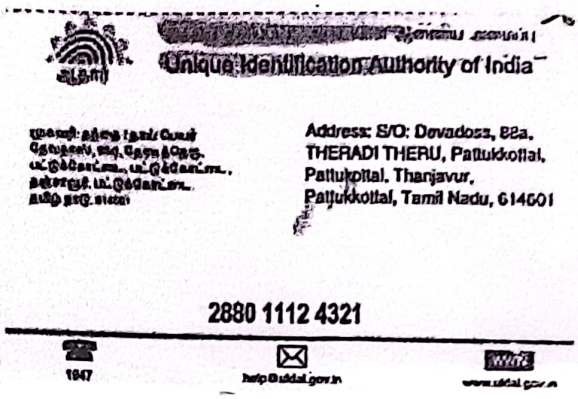
7661 9600 1304
VID : 9156 7142 2968 7170
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



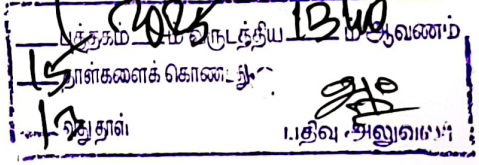
M. முருகையன்



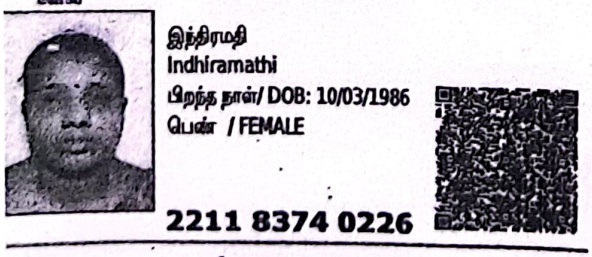
2880 1112 4321
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



2880 1112 4321
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in







2211 8374 0226
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



2211 8374 0226
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ராஜா தண்டபாணி
Raja Dhandapani
பிறந்த நாள்/ DOB: 16/05/1983
ஆண் / MALE

7028 1002 2591

•எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: தண்டபாணி, 17/14,
மன்னப்பங்குளம் மேல்கரை,
அதிராம்பட்டினம்,
பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா,
அதிராம்பட்டினம்,
தஞ்சாவூர்,
தமிழ் நாடு - 614701

Address:
S/O Dhandapani, 17/14
MANNAPPANKULAM MELKARAI,
ADIRAMAPATTINAM,
PATTUKKOTTAI TALUK
Adirampattinam, Thanjavur,
Tamil Nadu - 614701

7028 1002 2591

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

பத்தகம் ம வருடத்திய ம ஆவணம்
சான்றளைக் கொண்டது.
வழுதாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADURAI

D. ராஜா

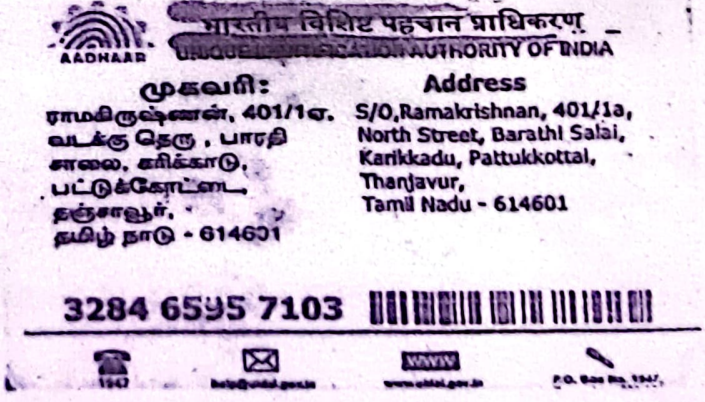


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

செந்தில்குமார்
Senthilkumar
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/02/1977
ஆண் / MALE

3284 6595 7103

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
ராமகிருஷ்ணன், 401/1ஏ,
வடக்கு தெரு , பாரதி
சாலை, கரிக்காடு,
பட்டுக்கோட்டை,
தஞ்சாவூர்,
தமிழ் நாடு - 614601

Address
S/O,Ramakrishnan, 401/1a,
North Street, Barathi Salai,
Karikkadu, Pattukkottai,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614601

3284 6595 7103

1947

R

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

வெங்கடாசலம் கோவிந்தசாமி
Venkatachalam Govindasamy



பிறந்த நாள்/DOB: 28/05/1966
ஆண்/ Male

9142 6747 6020

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O. கோவிந்தசாமி, 34 ஏ காமாட்சிநாயுடு பாளையம், பட்டுக்கோட்டை, பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு 614601

Address: S/O: Govindasamy, 34 A, KAMATCHI NAYUDU PALAYAM, PATTUKKOTTAI, PATTUKKOTTAI TALUKA, Pattukkottai, Thanjavur, Pattukottai, Tamil Nadu, 614601

9142 6747 6020

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

15/1/2026 1340

15 நாள்களைக் கொண்டது

பதிவு அலுவலர்







THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.