Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை.திரு.கௌரவ் குமார்,இ.ஆ.ப.,

மதிஈ2/009004/2026 நாள்:03.09.2026

பொருள் : மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டப்பிரிவு - மண்டலம் 1 – வார்டு எண்.9 மங்களக்குடி கிராமம் - சர்வே எண்கள்.46/1, 46/3A, 46/3B-ல் 1.88 ஏக்கர் (7600.00 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக,

பார்வை:
1.உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: SWP/OBYWN2CJ/2025/2025/TCP dt : 17.12.2025
2. பொறியியல் பிரிவின் குறிப்பு நாள்.12.08.2026
3. இவ்வலுவலக கேட்பு அறிவிப்பு ந.க.எண்: மதிஈ2/009004/2026, நாள்: 18.08.2026
4. தாங்கள் கட்டணம் செலுத்திய நாள்:19.08.2026
5. மாமன்றத்தீர்மானம் எண்.1496 நாள் : 24.08.2026

****

பார்வை 1ல் காணும் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறையில் மதுரை மாநகராட்சி, மத்தியத்திட்டப்பிரிவு, மண்டலம்.1ற்குட்பட் வார்டு எண்.9 மங்களக்குடி கிராமம், சர்வே எண்கள்.46/1, 46/3A, 46/3B-ல் 1.88 ஏக்கர் (7600.00 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **272/2025,** திட்ட அனுமதி எண்: **298/2025** என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது. இதனடிப்படையில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதிகளுக்கு பார்வை 2ல் கண்டுள்ள பொறியியில் பிரிவில் குறிப்பிட்டவாறு பார்வை 3ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக உரிய தொகை செலுத்தக்கோரி கேட்பு அறிவிப்பு தங்களுக்கு அனுப்பப்பட்டது, தங்களால் கீழ்க்கண்டவாறு தொகை செலுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பார்வை 5ல் கண்டுள்ள மாமன்றத்தில் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

வ.எண்	பொருள்	கட்டணம் ₹	ரசீது எண்
1	பூங்கா மற்றும் திறவிடம் வேலி அமைத்தல்	**1,95,612**	**115/500/1/26-27/0005488 நாள்: 19.08.2026**
2	குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைத்தல்	**3,94,490**	
3	பாதாள சாக்கடை குழாய்	**10,08,507**	
4	தெரு விளக்கு அமைத்தல்	**6,31,509**	
5	கூராய்வு கட்டணம் (சதுர மீட்டருக்கு) (7600.00 × 1.50)	**11,400**	
6	Administrative Charges (2.5%)	**65,760**	
7	GST 18%	**3,88,882**	**115/500/1/26-27/0005489 நாள்: 19.08.2026**
8	**பராமரிப்பு வைப்புத்தொகை**	**2,00,000**	**115/500/1/26-27/0005490 நாள்: 19.08.2026**
மொத்தம்		**28,96,160**	

எனவே, பார்வை 1-ல் காணும் உத்தரவில் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **272/2025** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதன் அடிப்படையிலும், மாமன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் இம்மாநகராட்சியில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு **அனுமதி எண்: 1787/2026** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3/9/26
ஆணையாளர்
மதுரை மாநகராட்சி

பெறுநர்: திருமதி.J.நிர்மலா தேவி,
மற்றும் M/S. ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
க்காக P.ஜெயக்குமார்
பிளாட் எண்.652A, முதல் தளம் 80 அடி அகல ரோடு,
அண்ணாசாலை, கே.கே.நகர், மதுரை - 625020

03.9.2026 3/9/26

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.