Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்

திரு ரா. ராஜகுரு, எம்.டெக்.,
உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தரை மற்றும் முதல் தளம், க.எண்.50,
FCI சாலை, காந்தி மாநகர், கணபதி,
கோயம்புத்தூர் – 641 004.
kovaidisttcp@gmail.com
Ph. No. 0422-2380243.

பெறுநர்

Maragatham & others,
3/450, Vignesh Nagar,
Sulthanipuram,
Bharathiyar University,
Coimbatore – 641 046.
Phone: 9944441474
e-Mail ID: srishivanicbe@gmail.com

இணையதள விண்ணப்ப எண். DXVUA8F1 **நாள். .01.2024**

ஐயா,

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் – பேரூர் வட்டம் – வடவள்ளி கிராமம் – நில அளவை எண்.131/1ஏ-ல் 0.9767 ஏக்கர் (அ) 3953.00 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – வரைபடத்தில் மனையிடத்தின் பரப்பினை சேர்த்து வாசித்துக்கொள்ள தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திருமதி Maragatham & others, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். DXVUA8F1, நாள்.16.09.2023.
2. இவ்வலுவலக இணையதள உத்தரவு எண். CBELPA/ DXVUA8F1/2023, நாள்.21.11.2023.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்தில் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலணை செய்யப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதத்தின் மூலம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், பேரூர் வட்டம், வடவள்ளி கிராமம், நில அளவை எண்.131/1ஏ-ல் 0.9767 ஏக்கர் (அ) 3953.00 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./(கோ.உ.தி.கு) எண்.547/2023 (ம) திட்ட அனுமதி எண்.636/2023 என எண்ணிடப்பட்டு வரைபடம் (ம) உத்தரவு கடிதம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது.

மேற்காண் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதத்தில், மனை உட்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு – 0.9767 ஏக்கர் (அ) 3953.00 ச.மீ என்பதற்கு பதிலாக 1.245 ஏக்கர் (அ) 5040.00 ச.மீ. எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, அதனை "மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு – 0.9767 ஏக்கர் (அ) 3953.00 ச.மீ" எனத் திருத்தி வாசித்துக்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

22/1/24

இணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர்.

22/01/2024

நகல்:–

1. ஆணையாளர்,
   கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
   கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

2. The Chairman,
   Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
   No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.