Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ந.க.அ2/40/2024
நாள் : 23.07.2025

ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம்,
மரக்காணம் – 604 303.

தடையின்மை சான்று

பொருள்: தடையின்மை சான்று – மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – மானூர் ஊராட்சி காலூர் கிராமத்தில் மனைப்பிரிவு 44/1A1A1–லிருந்து 46/10–0.38.0ஏர்ஸ், 78/3A1–0.14.0 ஏர்ஸ், 78/3A2– 0.29.0ல் 0.17.செண்ட், 79/1B–0.11.5 ஏர்ஸ், 79/2A–0.17.5 0.22 செண்ட் உள்ள இடத்திற்கு அணுகு சாலை உள்ளதாக வரப்பெற்ற மனு – ஆய்வு அறிக்கை வரப்பெற்றது – சான்று அளித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1. திரு.J.ராம்ஜி, சல்மான் ரைஸ்மில் பின்புறம் பண்னை இல்லம், சென்னை நெடுஞ்சாலை, திண்டிவனம்.

2. உதவிப்பொறியாளர், ஊராட்சி ஒன்றியம் மரக்காணம் என்பவரின் ஆய்வறிக்கை நாள் : 17.07.2025.

———

விழுப்புரம் மாவட்டம் மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த மானூர் ஊராட்சி காலூர் கிராமத்தில் மனைப்பிரிவு 44/1A1A1–லிருந்து 46/10–0.38.0ஏர்ஸ், 78/3A1–0.14.0 ஏர்ஸ், 78/3A2– 0.29.0ல் 0.17.செண்ட், 79/1B–0.11.5 ஏர்ஸ், 79/2A–0.17.5 0.22 செண்ட் உள்ள இடத்திற்கு அணுகு சாலை உள்ளதாக சான்றளிக்க கோரி மனு வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 2–ல் காணும் மரக்காணம் உதவிப்பொறியாளரின் ஆய்வறிக்கையில் திரு.J.ராம்ஜி, சல்மான் ரைஸ்மில் பின்புறம் பண்னை இல்லம், சென்னை நெடுஞ்சாலை திண்டிவனம் என்பவரது நிலம் அமைவிடம் மனைப்பிரிவு 44/1A1A1–லிருந்து 46/10–0.38.0ஏர்ஸ், 78/3A1–0.14.0 ஏர்ஸ், 78/3A2–0.29.0ல் 0.17.செண்ட், 79/1B–0.11.5 ஏர்ஸ், 79/2A–0.17.5 0.22 செண்ட் உள்ள இடத்திற்கு அணுகு சாலை உள்ளது என பரிந்துரைத்ததின்பேரில் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்நேர்வில் மேற்காணும் மனுதாரர் அளித்துள்ள நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் பொய்யானது (அ) விதிகளுக்கு மாறானது என அறியப்பட்டால், தடையின்மை சான்று வழங்கியதால் பொது நலனுக்கு, பொது மக்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவு 44/1A1A1–லிருந்து 46/10–0.38.0ஏர்ஸ், 78/3A1–0.14.0 ஏர்ஸ், 78/3A2– 0.29.0ல் 0.17.செண்ட், 79/1B–0.11.5 ஏர்ஸ், 79/2A–0.17.5 0.22 செண்ட் உள்ள இடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தடையின்மை ஒப்புதல் தானாக நிர்வாகத்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும் என மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(வ.ஊ)
மரக்காணம்.ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுதல் : திரு.J.ராம்ஜி,
சல்மான் ரைஸ்மில் பின்புறம்
பண்னை இல்லம்,
சென்னை நெடுஞ்சாலை, திண்டிவனம்.

நகல் : உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்) விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) தகவலுக்காக.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.