Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Manapally

TSLR - After Sub division

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் உத்தரவு(நகரம்)

வட்டாட்சியர், கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு. PMANIVEL

டி. ஆர். எண் : 2023/12/02/001008SD

நாள் : 21-12-2023

பொருள் :

உட்பிரிவு - பட்டா மாற்றம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - கோயம்புத்தூர் வ வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு பகுதி நகரம் - பிளாக் எண் (0023) நகர அளவை எண் (12)ல் புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றம் அங்கீகாரம் ஆணை பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரின் மனு எண் 2023/0154/12/007958 மற்றும் மனு நாள் 01-12-2023
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 15-12-2023
3. வட்டத்துணை - ஆய்வாளரின் கூராய்வு அறிக்கை நாள் 21-12-2023
4. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்

ஆணை:

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வ வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு பகுதி நகரம், பிளாக் எண் 0023 , நகர அளவை எண் 12 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் சார்-ஆய்வாளரால் மேற்கொள்ளப்பட்டு, வட்டத்துணை-ஆய்வாளரால் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு, உட்பிரிவு ஆவணம், பத்திரத் தொடர்பு மற்றும் வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட புதிய உட்பிரிகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

வட்டத்தின் பெயர்	நகரத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு எண்	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
										ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
கோயம்புத்தூர் வ	கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு பகுதி	கணபதி நகர்		021	0023	12	0	156/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	12	84.0	0.00	1.எஸ் ஜானகி 2.ஜி ஜெயசந்திரன் 3.ஜி ரகுநாத் 4.P. சரவணமுத்துக்குமார் 5.R. புவனேஸ்வரி 6.R. விகாஷ் 7.k. ராஜமன்னார்

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மற்றத்திற்கு பின்

வட்டத்தின் பெயர்	நகரத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு எண்	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
										ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
கோயம்புத்துர் வ	கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு பகுதி	கணபதி நகர்		021	0023	12	1	156/1P	ரயத்துவாரி - புஞ்சை	0	5	61.5	0.00	1. R. புவனேஸ்வரி 2. எஸ் ஜானகி 3. R. விகாஷ் 4. P. சரவணமுத்துக்குமார் 5. ஜி ஜெயசந்திரன் 6. ஜி ரகுநாத் 7. k. ராஜமன்னார்

கோயம்புத்தூர் வ	கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு பகுதி	கணபதி நகர்		021	0023	12	2	156/1P	ரயத்துவாரி - புஞ்சை	0	7	22.5	0.00	1. ஜி ரகுநாத் 2. ஜி ஜெயசந்திரன்

பெறுநர் :

Jayachandran

4/5A,Ganapathy Nagar,,,GANAPATHY (E) and (W).,Coimbatore North,Coimbatore.

வட்டாட்சியர், கோயம்புத்தூர் வ
வட்டம்,
கோயம்புத்தூர்.

நகல்:- வட்ட சார் ஆய்வாளர் / முதுநிலை வரைவாளர்

கணக்குகளில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு.

நகல்:- எஸ்.டி. கட்டுக்கு

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (N) Town : Coimbatore Corporation North Part Ward : WARD-U Ganapathy and Krishnarayapuram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 23-கணபதி நகர்	12	2	156/1P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	2	4.18		0	7	22.5	-	0.00	-	கே கங்காதரன் மகன் ஜி ரகுநாத், கே கங்காதரன் மகன் ஜி ஜெயசந்திரன்		2023/12/02/001008SD DT. 2023-12-21 17:41:22.953 TR DT: 21-12-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 21-12-2023
பெயர் / Name : MANIVEL P
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/12/02/004/021/0023/12/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/12/02/004/021/0023/12/2**
2. இத் தகவல்கள் 22-12-2023 அன்று 10:10:04 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 22-12-2023 at 10:10:04 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (N) Town : Coimbatore Corporation North Part Ward : WARD-U Ganapathy and Krishnarayapuram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 23-கணபதி நகர்	12	2	156/1P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	2	4.18		0	7	22.5	-	0.00	-	கே கங்காதரன் மகன் ஜி ரகுநாத், கே கங்காதரன் மகன் ஜி ஜெயசந்திரன்		2023/12/02/001008SD DT. 2023-12-21 17:41:22.953 TR DT: 21-12-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 21-12-2023
பெயர் / Name : MANIVEL P
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/12/02/004/021/0023/12/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/12/02/004/021/0023/12/2**
2. இத் தகவல்கள் 22-12-2023 அன்று 10:10:04 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 22-12-2023 at 10:10:04 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate