Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ Karakudi Joint I	Date / நாள்: 10-Feb-2024
Village /கிராமம்:Kanadukathan	Survey Details /சர்வே விவரம்: 365/1E2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Jan-2024 - 09-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	264/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	Gift deed	1. அஜ்மல்கான்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2264/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 365/1E2 - 44.27 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanadukathan					

				Plot No./மனை எண் : TANGED CO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கொத்தரி கிராமம்., மேற்கு - சர்வே எண்.365/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் 9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - கொத்தரி கிராம எல்கை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சப்.டி காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கானாடுகாத்தான் குரூப், கானாடுகாத்தான், செட்டிநாடு பஞ்சாயத்து, செட்டிநாடு கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1995, புதிய பட்டா எண்.2451, சர்வே எண்.365/1இ புஞ்சை ஹெக் 1.34.50க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 32 உள்ளதில் மேல்புறத்தை சர்வே சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2731, புதிய சர்வே எண்.365/1இ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.74.05க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண்.எம்எக்ஸ்டபிள்யூஜெஎம்இஜிடி/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 20/01/2024 தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் டான்ஜட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான விபரம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.37, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 5.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.5, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 8.02க்கு சதுர மீட்டர் 44.27 அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை.		
2	267/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	Gift deed	1. அஜ்மல்கான்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரிதிநிதி சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம் சாக்கோட்டை யூனியன் கானாடுகாத்தான் குரூப் செட்டிநாடு பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2264/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 365/1E2 - 53.72 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanadukathan, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Logal Body		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கொத்தரி கிராமம், மேற்கு - சர்வே எண்.365/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் 9மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சப்.டி காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கானாடுகாத்தான் குரூப், கானாடுகாத்தான், செட்டிநாடு பஞ்சாயத்து, செட்டிநாடு கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1995, புதிய பட்டா எண்.2451, சர்வே எண்.365/1இ புஞ்சை ஹெக் 1.34.50க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 32 உள்ளதில் மேல்புறத்தை சர்வே சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2731, புதிய சர்வே எண்.365/1இ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.74.05க்கு		

	ஏக்கர் 1 செண்டு 83ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண்.எம்எக்ஸ்டபிள்யூஜெஎம்இஜிடி/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 20/01/2024 தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் 1. 4. உள்ளாட்சி உபயோக மனை. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 14.02, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 10.37, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.5, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 5.31க்கு சதுர மீட்டர் 53.72 அளவுள்ள மனை
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanadukathan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 365/1E2 - 828.72 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Salai No A
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.365/1இ1, மேற்கு - சர்வே எண்.365/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் 9மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்-பி, சாலை எண் ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சப்.டி காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கானாடுகாத்தான் குரூப், கானாடுகாத்தான், செட்டிநாடு பஞ்சாயத்து, செட்டிநாடு கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1995, புதிய பட்டா எண்.2451, சர்வே எண்.365/1இ புஞ்சை ஹெக் 1.34.50க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 32 உள்ளதில் மேல்புறத்தை சர்வே சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2731, புதிய சர்வே எண்.365/1இ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.74.05க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண்.எம்எக்ஸ்டபிள்யூஜெஎம்இஜிடி/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 20/01/2024 தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் 1. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 92.07, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 92.09, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 9க்கு சதுர மீட்டர் 828.72 அளவுள்ள கிழமேல் 9.00மீட்டர் அகல சாலை எண் ஏ
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanadukathan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 365/1E2 - 303.42 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Salai No B
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - கிழமேல் 9மீ அகல சாலை எண் ஏ, தெற்கு - கொத்தரி கிராமம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சப்.டி காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கானாடுகாத்தான் குரூப், கானாடுகாத்தான், செட்டிநாடு பஞ்சாயத்து, செட்டிநாடு கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1995, புதிய பட்டா எண்.2451, சர்வே எண்.365/1இ புஞ்சை ஹெக் 1.34.50க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 32 உள்ளதில் மேல்புறத்தை சர்வே சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2731, புதிய சர்வே எண்.365/1இ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.74.05க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண்.எம்எக்ஸ்டபிள்யூஜெஎம்இஜிடி/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 20/01/2024 தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் 2. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 45.27, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 39.02க்கு சதுர மீட்டர் 303.42 அளவுள்ள தென்வடல் 7.20மீட்டர் அகல சாலை எண் பி
Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 365/1E2 - 215.82 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanadukathan	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - கிழமேல் 9மீ அகல சாலை எண் ஏ, தெற்கு - கொத்தரி கிராமம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சப்.டி காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கானாடுகாத்தான் குரூப், கானாடுகாத்தான், செட்டிநாடு பஞ்சாயத்து, செட்டிநாடு கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1995, புதிய பட்டா எண்.2451, சர்வே எண்.365/1இ புஞ்சை ஹெக் 1.34.50க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 32 உள்ளதில் மேல்புறத்தை சர்வே சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2731, புதிய சர்வே எண்.365/1இ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.74.05க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண்.எம்எக்ஸ்டபிள்யுஜெஎம்இஜிடி/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 20/01/2024 தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் 3. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 29.72, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 30.23க்கு சதுர மீட்டர் 215.82 அளவுள்ள தென்வடல் 7.20மீட்டர் அகல சாலை எண் சி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.