Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Peelamedu	Date / நாள்: 26-Feb-2026
Village /கிராமம்:Ramanathapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 563,564,565

Data Availability Period for Village: Ramanathapuram

Peelamedu Sub Registrar Office: From 20-Sep-2025 To 25-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Sep-2025 - 25-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Peelamedu	
1	4092/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீஹரி நடராஜன்	1. கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் தொடர்ந்து இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1943/2025, 4369/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 564/0, 565/0 - 81.07 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram	
		Plot No./மனை எண் : Road Number 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2 , மேற்கு - தெற்கே டி.எஸ்.எண்.10/1 காலையில் நிலையிலுள்ள இடம், வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.10/2, தெற்கு - வாய்க்கால் மற்றும் அணுகு பாலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் கிராமம், க.ச.எண்கள் 563, 564 மற்றும் 565, பிளாக் எண்.17, வார்டு எண்.ஏஎல்(38), டி.எஸ்.எண்கள்.7/1, 10/1 ஆகிய காலையில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.4.31 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகத்தில் 17.06.2025 ஆம் தேதியன்று இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 5டி4விடிபீசிஎல் ன்படி உள்ளீடு செய்து மேற்படி துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண் 5டி4விடிபீசிஎல்/2025/டிசிபி நாள் 04.09.2025 கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண் 1 ல் 81.07 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் சகிதம். மேற்படி சாலையிடம் டி.எஸ்.எண்.10/1 காலையில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 564/0, 565/0 - 233.91 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road Number 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.11/1 காலையில் அமைந்துள்ள வாய்க்கால் மற்றும் அணுகு பாலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் கிராமம், க.ச.எண்கள் 563, 564 மற்றும் 565, பிளாக் எண்.17, வார்டு எண்.ஏஎல்(38), டி.எஸ்.எண்கள்.7/1, 10/1 ஆகிய காலையில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.4.31 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகத்தில் 17.06.2025 ஆம் தேதியன்று இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 5டி4விடிபீசிஎல் ன்படி உள்ளீடு செய்து மேற்படி துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண் 5டி4விடிபீசிஎல்/2025/டிசிபி நாள் 04.09.2025 கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண் 2 ல் 233.91 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் சகிதம். மேற்படி சாலையிடம் டி.எஸ்.எண்.10/1 காலையில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/0, 564/0, 565/0 - 1369.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road Number 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 5,6,7 க்கும், அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பூங்கா , மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், டேன்ஜிக்கோ, சாலை எண்கள் 2,4 , வடக்கு - டி.எஸ்.எண் 05 காலையில் அமைந்துள்ள வாய்க்கால் , தெற்கு - டி.எஸ்.எண்11/1 காலையில் அமைந்துள்ள வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் கிராமம், க.ச.எண்கள் 563, 564 மற்றும் 565, பிளாக் எண்.17, வார்டு எண்.ஏஎல்(38), டி.எஸ்.எண்கள்.7/1, 10/1 ஆகிய காலையில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.4.31 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகத்தில் 17.06.2025 ஆம் தேதியன்று இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 5டி4விடிபீசிஎல் ன்படி உள்ளீடு செய்து மேற்படி துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண் 5டி4விடிபீசிஎல்/2025/டிசிபி நாள் 04.09.2025 கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண் 3

		ல் 1369.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் சகிதம். மேற்படி சாலையிடம் டி.எஸ்.எண்.7/1, 10/1 காலைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/0 - 128.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road Number 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.7/2 காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் கிராமம், க.ச.எண்கள் 563, 564 மற்றும் 565, பிளாக் எண்.17, வார்டு எண்.ஏஎல்(38), டி.எஸ்.எண்கள்.7/1, 10/1 ஆகிய காலையில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.4.31 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகத்தில் 17.06.2025 ஆம் தேதியன்று இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 5டி.4விடிபீசிஎல் ன்படி உள்ளீடு செய்து மேற்படி துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண் 5டி.4விடிபீசிஎல்/2025/டிசிபி நாள் 04.09.2025 கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண் 4 ல் 128.16 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் சகிதம். மேற்படி சாலையிடம் டி.எஸ்.எண்.7/1 காலையில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/0 - 919.31 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road Number 5
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.6, மேற்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 , வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் கிராமம், க.ச.எண்கள் 563, 564 மற்றும் 565, பிளாக் எண்.17, வார்டு எண்.ஏஎல்(38), டி.எஸ்.எண்கள்.7/1, 10/1 ஆகிய காலையில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.4.31 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகத்தில் 17.06.2025 ஆம் தேதியன்று இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 5டி.4விடிபீசிஎல் ன்படி உள்ளீடு செய்து மேற்படி துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண் 5டி.4விடிபீசிஎல்/2025/டிசிபி நாள் 04.09.2025 கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண் 5 ல் 919.31 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் சகிதம். மேற்படி சாலையிடம் டி.எஸ்.எண்.7/1 காலையில் அமைந்துள்ளது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/0 - 932.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road Number 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - டி.எஸ்.எண் 6 காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் கிராமம், க.ச.எண்கள் 563, 564 மற்றும் 565, பிளாக் எண்.17, வார்டு எண்.ஏஎல்(38), டி.எஸ்.எண்கள்.7/1, 10/1 ஆகிய காலையில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.4.31 விஸ்தீரணமுள்ள

	குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகத்தில் 17.06.2025 ஆம் தேதியன்று இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 5டி4விடிபீசிஎல் ன்படி உள்ளீடு செய்து மேற்படி துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண் 5டி4விடிபீசிஎல்/2025/டிசிபி நாள் 04.09.2025 கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண் 6 ல் 932.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் சகிதம். மேற்படி சாலையிடம் டி.எஸ்.எண்.7/1 காலையில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/0, 564/0, 565/0 - 947.03 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road Number 7
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண் 6 காலை, மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் கிராமம், க.ச.எண்கள் 563, 564 மற்றும் 565, பிளாக் எண்.17, வார்டு எண்.ஏஎல்(38), டி.எஸ்.எண்கள்.7/1, 10/1 ஆகிய காலையில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.4.31 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகத்தில் 17.06.2025 ஆம் தேதியன்று இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 5டி4விடிபீசிஎல் ன்படி உள்ளீடு செய்து மேற்படி துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண் 5டி4விடிபீசிஎல்/2025/டிசிபி நாள் 04.09.2025 கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண் 7 ல் 947.03 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் சகிதம். மேற்படி சாலையிடம் டி.எஸ்.எண்.10/1 காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி 1 முதல் 7 வரையிலான சாலைகளில் மொத்த மூலை முடுக்குகள் 19.13 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 வரையிலான சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளையும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் 4631.01 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 564/0, 565/0 - 64.73 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.10/2 காலை, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.10/2 காலை, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.10/1 காலையில் நிலையிலுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் கிராமம், க.ச.எண்கள் 563, 564 மற்றும் 565, பிளாக் எண்.17, வார்டு எண்.ஏஎல்(38), டி.எஸ்.எண்கள்.7/1, 10/1 ஆகிய காலையில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.4.31 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகத்தில் 17.06.2025 ஆம் தேதியன்று இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 5டி4விடிபீசிஎல் ன்படி உள்ளீடு செய்து மேற்படி துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண் 5டி4விடிபீசிஎல்/2025/டிசிபி நாள் 04.09.2025 கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடமான 64.73 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி பொது உபயோக இடம் டி.எஸ்.எண்.10/1 காலையில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/0, 564/0, 565/0 - 1282.93

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram					
				Plot No./மனை எண் : Park Land		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.6 காலை, மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.11/1 காலையில் அமைந்துள்ள வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் கிராமம், க.ச.எண்கள் 563, 564 மற்றும் 565, பிளாக் எண்.17, வார்டு எண்.ஏஎல்(38), டி.எஸ்.எண்கள்.7/1, 10/1 ஆகிய காலையில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.4.31 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகத்தில் 17.06.2025 ஆம் தேதியன்று இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 5டி4விடிபீசிஎல் ன்படி உள்ளீடு செய்து மேற்படி துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண் 5டி4விடிபீசிஎல்/2025/டிசிபி நாள் 04.09.2025 கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா இடத்தில் 1282.93 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி பூங்கா இடம் டி.எஸ்.எண்.7/1, 10/1 காலைகளில் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 564/0, 565/0 - 64.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - டி.எஸ்.எண். 10/2 காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் கிராமம், க.ச.எண்கள் 563, 564 மற்றும் 565, பிளாக் எண்.17, வார்டு எண்.ஏஎல்(38), டி.எஸ்.எண்கள்.7/1, 10/1 ஆகிய காலையில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.4.31 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகத்தில் 17.06.2025 ஆம் தேதியன்று இணைய வழி விண்ணப்ப எண் 5டி4விடிபீசிஎல் ன்படி உள்ளீடு செய்து மேற்படி துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண் 5டி4விடிபீசிஎல்/2025/டிசிபி நாள் 04.09.2025 கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டேன்ஜிக்கோ இடத்தில் 64.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி டேன்ஜிக்கோ இடம் டி.எஸ்.எண்.10/1 காலையில் அமைந்துள்ளது.		
2	4948/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. லலிதா பிரியா	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2020, 453/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/3A - 4468.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanathapuram					
				Plot No./மனை எண் : 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெம்பர் 2, மேற்கு - 30 அடி அகல லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் நெம்பர் 47, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் கிராமம், க.ச.எண். 465/3, 4, 5, 473, 474, 477, 468/3, 464/3, 465/2, 513 ஏ1 பார்ட் நம்பர் காலைகளில் தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண் 100ன் படி க.ச.எண். 465/3ஏ நெம்பர் காலையில் சைட் எண் .1 ல் 4468 சதுரடிக்கு செக்குபற்தியும் அடியளவுகளும் 20 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும் - வடக்கு, சயிட் நெம்பர் 47 க்கும் - தெற்கு, 20 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு, சயிட் நெம்பர் 2க்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 56 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 51 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 80 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 75 அடி, தென்மேற்கு கார்னர் கிராஸ் - 7 அடி மேற் படி சொத்து மீனா எஸ்டேட் முதல் கிராஸில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.