Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வானூர்	Date / நாள்: 20-May-2025
Village /கிராமம்:திருச்சிற்றம்பலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 241/1B1, 245/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2351/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. தனுசு	1. திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7499/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1B1 - 1001.7 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருச்சிற்றம்பலம்					
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் மீதி இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய ஏ மனை, வடக்கு - சர்வே 245/1எ2-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - சர்வே 241/2-ல் கண்ட நிலையில் உள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிற்றம்பலம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே 245/1, பழைய சர்வே 225/8பி-1.22 செண்டு, அயன் புன்சை புதிய சர்வே எண்.241/1, பழைய சர்வே 226/2-1.08 செண்டு, ஆக 2.30 செண்டில் பிரதி பாதி மேல்புறம் 1.15 செண்டு, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 245/1பி1, 241/1பி1 இவைகளில் அமையஉள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் புதிய சர்வே 245/1பி1, 241/1பி1-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் சாலை எண்.1-ன் அளவு கிழக்கு மேற்கில்	

		இருபுறமும் 9 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் கீழ்புறம் 112.9 மீட்டர், மேல்புறம் 109.2 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 999.45 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 1001.7 சதுர மீட்டரை கொண்டதும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருச்சிற்றம்பலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1B1 - 137.7 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.245/2-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - என் மீதி இடம், தெற்கு - என் மீதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிற்றம்பலம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே 245/1, பழைய சர்வே 225/8பி-1.22 செண்டு, அயன் புன்சை புதிய சர்வே எண்.241/1, பழைய சர்வே 226/2-1.08 செண்டு, ஆக 2.30 செண்டில் பிரதி பாதி மேல்புறம் 1.15 செண்டு, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 245/1பி1, 241/1பி1 இவைகளில் அமையஉள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் புதிய சர்வே 245/1பி1-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் சாலை எண்.2-ன் அளவு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 15 மீட்டர், தென்புறம் 15.1 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 9 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 135.45 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 137.7 சதுர மீட்டரை கொண்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருச்சிற்றம்பலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1B1 - 19.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - என் மீதி இடம், வடக்கு - சர்வே 245/1எ2-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பி மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிற்றம்பலம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே 245/1, பழைய சர்வே 225/8பி-1.22 செண்டு, அயன் புன்சை புதிய சர்வே எண்.241/1, பழைய சர்வே 226/2-1.08 செண்டு, ஆக 2.30 செண்டில் பிரதி பாதி மேல்புறம் 1.15 செண்டு, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 245/1பி1, 241/1பி1 இவைகளில் அமையஉள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் புதிய சர்வே 245/1பி1-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள எ மனையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 3.1 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் 6.6 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 19.80 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருச்சிற்றம்பலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1B1 - 19.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - என் மீதி இடம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள ஏ மனை, தெற்கு - என் மீதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிற்றம்பலம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே 245/1, பழைய சர்வே 225/8பி-1.22 செண்டு, அயன் புன்சை புதிய சர்வே எண்.241/1, பழைய சர்வே 226/2-1.08 செண்டு, ஆக 2.30 செண்டில் பிரதி பாதி மேல்புறம் 1.15 செண்டு, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 245/1பி1, 241/1பி1 இவைகளில் அமையஉள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் புதிய சர்வே

				245/1பி1-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் மின்துறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள பி மனையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 3.1 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் 6.6 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 19.80 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்தது.		
2	3185/2025	02-May-2025 02-May-2025 05-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனுசு	1. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7499/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருச்சிற்றம்பலம், எஸ்பிஆர் பாரடைஸ் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1B1, 245/1B1 - 4634.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.245/1பி2-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அசல சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே 241/1பி1-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - மனை எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிற்றம்பலம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே 245/1, பழைய சர்வே 225/8பி-1.22 செண்டு, அயன் புன்சை புதிய சர்வே எண்.241/1, பழைய சர்வே 226/2-1.08 செண்டு, ஆக 2.30 செண்டில் பிரதி பாதி மேல்புறம் 1.15 செண்டு, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 245/1பி1, 241/1பி1 இவைகளில் அமையஉள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் புதிய சர்வே 245/1பி1, 241/1பி1-ல் விழுப்புரம் மண்டல நகல ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ/(வி.மா)எண்.88/2025-ன்படியும், திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சிமன்றத் தீர்மானத்தின்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள எஸ்.பி.ஆர். பேரடைஸ் சிட்டி என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.10-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி வடபுறம் 56, தென்புறம் 54, தெற்கு, வடக்கு, அடி கீர்புறம் 93, மேல்புறம் 75.5, இந்த அளவுள்ள 4634 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate