Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vembakkam	Date / நாள்: 12-Mar-2026
Village /கிராமம்:Pillanthangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/9G1A,30/9H1A2,30/9I3,30/9J2B,30/9K1

Data Availability Period for Village: Pillanthangal

Vembakkam Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 11-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 11-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Vembakkam	
1	4870/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Gift deed	1. வெங்கட்டு 2. உமாமகேஷ்	1. பில்லாந்தாங்கல் பஞ்சாயத்து தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/9I3, 30/9K1 - 265.72 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal, ரோடு					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை			

	கிழக்கு - சர்வே எண்,28/ஏ-ல் காலிநிலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9 மீ அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்,30/9ஐ3, 30/9கே1-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்,30/9ஐ3, 30/9கே1-ல் அமைந்துள்ள மனைகள்	மாவட்டம் வெம்பாக்கம் வட்டம் பில்லாந்தாங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.30/9ஐ3 மற்றும் 30/9கே1-ல் கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 263.70 மீட்டரும் மேற்குபுரம் இரு மூலைமுடுக்குப்பகுதி 2.02 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 265.72 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal, ரோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/9I3, 30/9K1 - 266.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,28/ஏ-ல் காலிநிலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9 மீ அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்,30/9ஐ3, 30/9கே1-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்,30/9ஐ3, 30/9கே1-ல் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வெம்பாக்கம் வட்டம் பில்லாந்தாங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.30/9ஐ3 மற்றும் 30/9கே1-ல் கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 264.13 மீட்டரும் மேற்குபுரம் இரு மூலைமுடுக்குப்பகுதி 2.02 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 266.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal, ரோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/9G1A - 161.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,30/9ஜி1ஏ ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்,30/9ஜி1ஏ ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் டீஏஎன்ஜிஇடிசிஓ, வடக்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கு - சர்வே எண்,30/9எப்-ல் காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வெம்பாக்கம் வட்டம் பில்லாந்தாங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண். 30/9ஜி1ஏ வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைக்கு 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள விஸ்தீரணம் 159.19 மீட்டரும் வடக்குபுரம் இரு மூலைமுடுக்குப்பகுதி 2.02 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 161.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal, ரோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/9G1A - 354.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9 மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்,30/9இ-ல் காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்,30/9ஜி1ஏ ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்,30/9ஜி1ஏ ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வெம்பாக்கம் வட்டம் பில்லாந்தாங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண். 30/9ஜி1ஏ கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைக்கு 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள விஸ்தீரணம் 352.00 மீட்டரும் கிழக்குபுரம் இரு மூலைமுடுக்குப்பகுதி 2.02 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 354.02 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal, ரோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/9G1A - 20.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,30/9ஜி1ஏ ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்,30/9இ- ல் காலிநிலம், வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - 7.2 மீ சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வெம்பாக்கம் வட்டம் பில்லாந்தாங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண். 30/9ஜி1ஏ -ல் 20.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்கான மனை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/9G1A - 24.56 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal, ரோடு	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண்,30/9இ-ல் காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்,30/9ஜி1ஏ ல் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்,30/9எப்-ல் காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வெம்பாக்கம் வட்டம் பில்லாந்தாங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண். 30/9ஜி1ஏ இதன் மத்தியில் ஆக 24.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ மனை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/9J2B - 2.01 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal, காஞ்சி காமாட்சி நகர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வெம்பாக்கம் வட்டம் பில்லாந்தாங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண். 30/9ஜே2பி தென்மேற்கு பகுதியில் 2.01 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலைமுடுக்குப்பகுதி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.