Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU V. Srinivasan

Date 12 JAN 2026

Rupees : 100=

Hosur

DD 649336

S. NASARATHUNNISA
STAMP VENDOR
S.V.L. No. 3/2021/KGI
HOSUR - 635109. TAMILNADU

From

Mr. V. SRINIVASAN, S/o Mr. VENKATASAMY,(GPA HOLDER)
No: 9/13, Kadur, Nagamangalam,
Denkanikottai Taluk, Krishnagiri Dist
Pin code - 635116

To

Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority
Tnrera Building, No-133, G- Block
Fisrt Avanue Anna Nanagr (east)
Chennai-600 102.

Sir,

2026ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 10-ம் தேதியில் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் சென்னச்சந்திரம் ஊராட்சி காலஸ்திபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்: 47/1B, 49/2, 49/3, 49/6, 50/1A, 50/1B, 50/1C , 58/2A, 58/2B -ல் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட **6 Acre 73 Cents** நிலப்பரப்பில் வீட்டுமனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்- (DTCP) மூலம் அனுமதி பெற்று மேம்பாட்டு பணிகள் நிறைவடைந்து விட்ட நிலையில் மனைப்பிரிவில்

V. Srinivasan

வட கிழக்கில் அமைந்துள்ள சுற்று சுவர் (Merino Industries Limited) என்ற தனியார் தொழிற்சாலைக்கு சொந்தமன சுற்று சுவர் ஆகும், எனவே தொழிற்சாலையை சுற்றிலும் 2 அடி பக்க திறவிடம் விட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. தொழிற்சாலையின் பாதுகாப்பிற்கான சுற்றுசுவர் ஆகும். மேலும் இது 30 ஆண்டுக்கும் மேலாக செயல்பாட்டில் உள்ளது. எனவே சுற்று சுவர் எங்கள் மனைப்பிரிவில் அமையவில்லை என்று இதன் மூலம் உறுதயளிக்கிறேன்.

மேற்படி விவரங்களில் பிற்காலத்தில் மாற்றம் ஏதேனுமிருந்தால் ஏற்படும் சாதகபாதங்களுக்கு நானே பொறுப்பேற்றுக் கொள்கிறேன். மேற்படி சான்றுகள் அனைத்தும் உண்மை எனவும் உறுதியளிக்கிறேன்.

V. Srinivasan

இப்படிக்கு

Date: 10-01-2026











GPS Map Camera

Hosur, Tamil Nadu, India 🇮🇳

15, Bagalur Rd, Kcc Nagar, Hosur, Tamil Nadu 635103, India

Lat 12.787074° Long 77.853836°

Monday, 12/01/2026 01:36 PM GMT +05:30



GPS Map Camera

Hosur, Tamil Nadu, India 🇮🇳

15, Bagalur Rd, Kcc Nagar, Hosur, Tamil Nadu 635103, India

Lat 12.787228° Long 77.853845°

Monday, 12/01/2026 01:35 PM GMT +05:30



GPS Map Camera

Kalasthipuram, Tamil Nadu, India 🇮🇳

Qvp4+h6x, Bagalur Rd, Kalasthipuram, Tamil Nadu 635103, India

Lat 12.786362° Long 77.856176°

Monday, 12/01/2026 01:57 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Hosur, Tamil Nadu, India
15, Bagalur Rd, Kcc Nagar, Hosur, Tamil Nadu
635103, India
Lat 12.78715° Long 77.853852°
Friday, 02/01/2026 12:42 PM GMT +05:30
Google

GPS Map Camera

Hosur, Tamil Nadu, India 🇮🇳

15, Bagalur Rd, Kcc Nagar, Hosur, Tamil Nadu 635103, India

Lat 12.787158° Long 77.85386°

Friday, 02/01/2026 12:42 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Hosur, Tamil Nadu, India 🇮🇳

15, Bagalur Rd, Kcc Nagar, Hosur, Tamil Nadu 635103, India

Lat 12.787306° Long 77.853806°

Friday, 02/01/2026 12:41 PM GMT +05:30

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.