Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

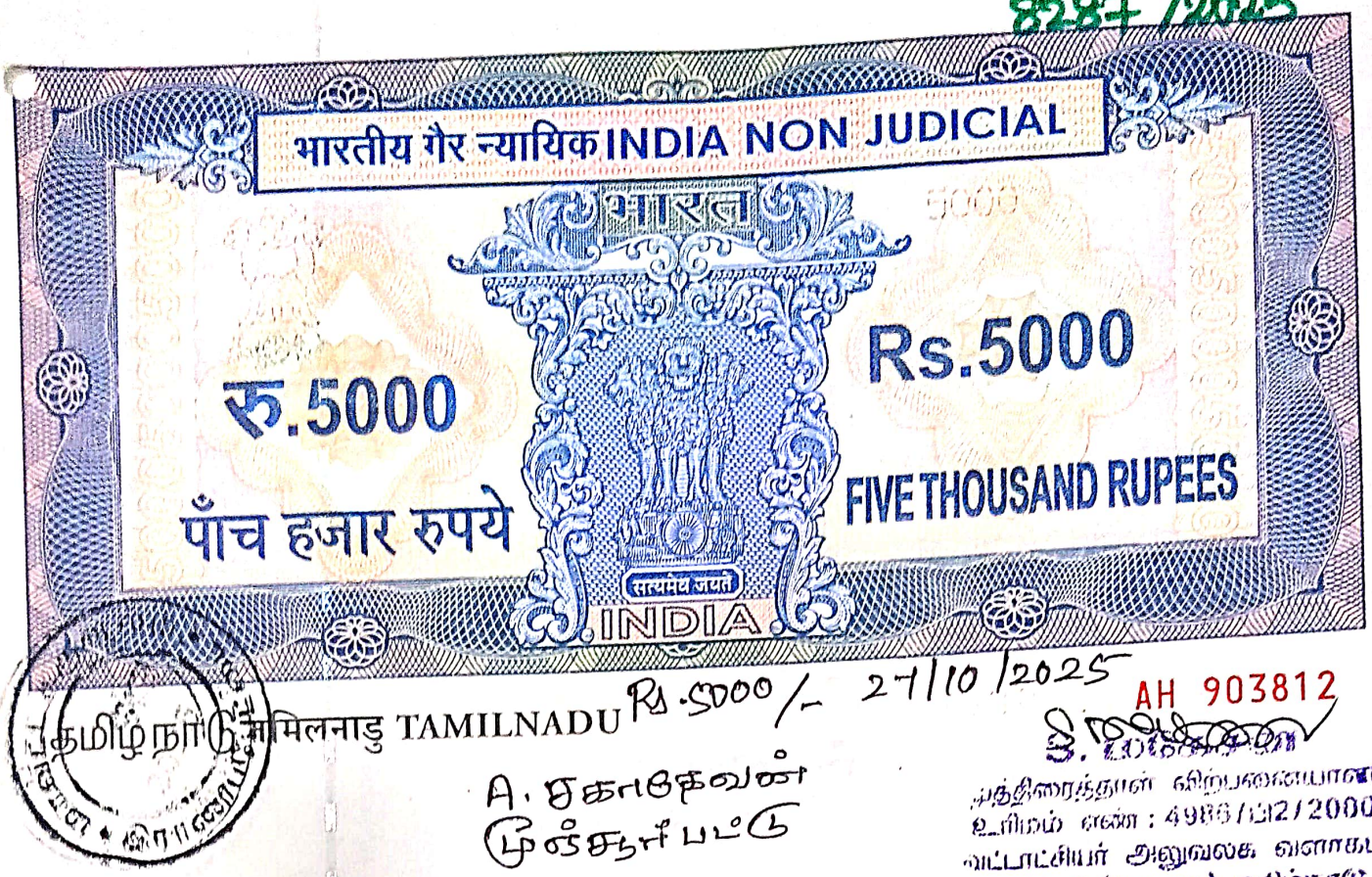
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

8287/2025



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Rs.5000/- 27/10/2025 AH 903812

A. சகாதேவன்
முன்தொகை பட்டு

அ. ஆனந்தன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4986/SH2/2000
மாட்சியர் அலுவலக வளாகம்
ஆற்காடு (வேலூர்.) தமிழ்நாடு

ரூபாய். 20,00,000/-க்கு விக்கிரையம்

2025 ஆம் ஆண்டு, அக்டோபர் மாதம், 27 ஆம் தேதி, வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், மூஞ்சூர்பட்டு கிராமம், பிராமிணர் தெரு, கதவு எண். 156இல் வசிக்கும் தெய்வத்திரு. A.ஆனந்தன் அவர்களின் குமாரர் **A.சகாதேவன்** (Aadhaar No. 7393 2201 4255) (PAN-No. HCVPS8644Q) (Cell No. 7010081292) (1), வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், மூஞ்சூர்பட்டு கிராமம், பெரிய தெரு, கதவு எண். 24/152Bஇல் வசிக்கும் ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் **A.செல்வகுமார்** (Aadhaar No. 2357 6984 4138) (PAN-No. FHZPS9432R) (Cell No. 8144423564) (2), வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், கொசப்பேட்டை, தென்னமர தெரு, கதவு எண். 73இல் வசிக்கும் மணி அவர்களின் குமாரர் **M.ஜெய்சந்தர்** (Aadhaar No. 6618 2647 5841) (PAN-No. AHSPJ2841F) (Cell No. 9443542454) (3), வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வேலப்பாடி, மரக்கடை கந்தப்ப முதலித் தெரு, கதவு எண். 82இல் வசிக்கும் அருள்மணி அவர்களின் குமாரர் **A.கமலகண்ணன்** (Aadhaar No. 3065 4440 1936) (PAN-No. AJTPK7484J) (Cell No. 9486048999) (4), ஆகிய உங்கள் அனைவருக்கும் :-

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்தில் 8287 ம் ஆவணம்
நான்களைக் கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து **கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து**



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Rs.5000/- 27/10/2025 AH 903813

A. ஏகாதேவன்
மேல்தரப்பட்டு

ஆ. ஏகாதேவன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4985/பி2/2000
வட்டாட்சியர் அலுவலக வளாகம்
ஆற்காடு (வே.மா.) தமிழ்நாடு

(2)

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், சேவூர் கிராமம், E.B. நகர், 3வது தெரு, கதவு எண். 1262/3 இல் வசிக்கும் P.பெருமாள் அவர்களின் மனைவி **P.அனுசுயா** (Aadhaar No. 9172 9853 3119) (PAN-No. ATNPA8800C) (Cell No. 9942047500) (1), திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், ஆரணி டவுன், காந்தி ரோடு, V.D.S.ரைஸ்மில் தெரு, கதவு எண். 263Cஇல் வசிக்கும் D.முருகன் அவர்களின் மனைவி **M.சண்முகப்பிரியா** (Aadhaar No. 8245 8507 5832) (PAN-No. PJNPS6684H) (Cell No. 9123572981) (2), ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்த அருதி விக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால் :-

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

அனுசுயா

M. Shanmugapriya

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 524-ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.8000/- 25/10/2025 AH 903544

R. சுரேஷ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 03/5299/B2/2017
ஆற்காடு - 632 503. வேலூர் மாவட்டம்

A. தகாதேவன்
மேல்சூப்பட்டு

(3)

நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சுயார்ஜிதமாய் சென்ற 03.08.2024 ஆம் தேதியில் பொன்.மாணிக்கவேலு என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற பத்திரமானது ஆற்காடு சார்பதிவில் 1 புத்தகம், **6118/2024** ஆம் எண்ணாக பதிவுச்செய்யப்பட்ட பத்திரப்படி, எங்களுக்கு சொந்தமாய், எங்கள் பெயரில் பட்டா எண்.2888 இன்படியும், நாங்கள் சர்வ சுதந்திரமாய் எங்கள் சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் நாங்கள் அனுபவித்து வரும் இதன் கீழ்விவரம் கண்ட நிலங்களை எங்களுடைய குடும்ப செலவிற்காகவும், எங்களுடைய மக்களின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்காகவும் நாங்கள் உங்களுக்கு ரூபாய். 20,00,000/- எழுத்தால் ரூபாய். இருபது லட்சத்திற்கு சுத்த அருதி விக்கிரையம் பேசி மேற்படி விக்கிரையத்தொகைக்கு நாங்கள் அனைவரும் சம்மதித்து மேற்படி விக்கிரையத்தொகையில்,

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து **கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து**

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2811 ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



A. சகாதேவன்
மேற்கோள்பட்டு

(4)

1. KVB BANK, Vellore Branch, உங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட காசோலை எண். 000102, நாள்.23.10.2025இன்படி, வழங்கப்பட்ட தொகை ரூபாய். 5,00,000/- எழுத்தால் ரூபாய். ஐந்து லட்சம் மட்டும்.

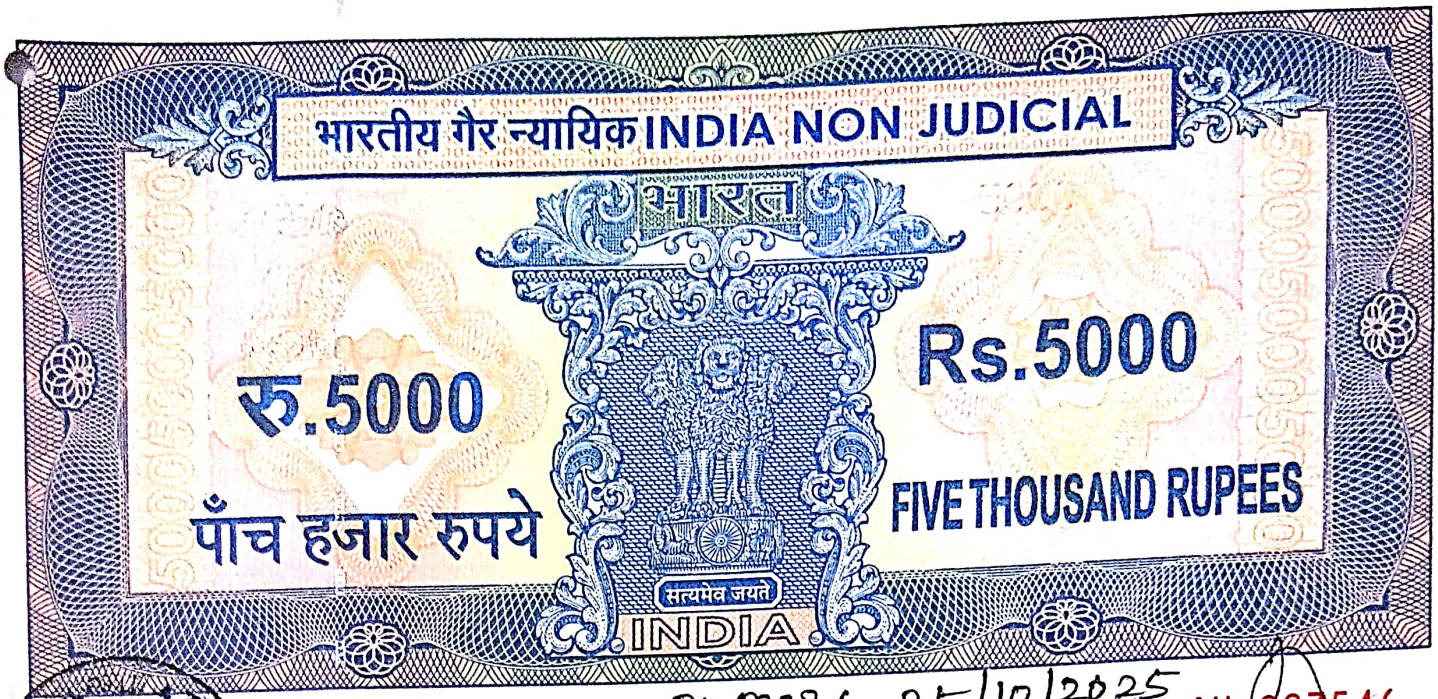
2. Indian Bank, Adukkambari Branch, என்ற உங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் Union Bank of India, Ami Branch, வங்கி கணக்கிற்கு RTGS மூலம் மாற்றம் செய்யப்பட்ட தொகை ரூபாய். 2,50,000/- எழுத்தால் ரூபாய். இரண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்.

3. Axis Bank, Sathumadhurai Branch, என்ற உங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் KVB Bank, Ami Branch, வங்கி கணக்கிற்கு RTGS மூலம் மாற்றம் செய்யப்பட்ட தொகை ரூபாய். 2,50,000/- எழுத்தால் ரூபாய். இரண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 82 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.5000/- 25/10/2025 AH 903546

R. சுரேஷ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 03 / 5299 / B2 / 201*
ஆற்காடு - 632 503. வேலூர் மாவட்டம்

A. சகாதேவன்
முத்திரைத்தாள்

(5)

4. Dhanalakshmi Bank, Vellore Branch, என்ற உங்களில் 3 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் Union Bank of India, Arni Branch, வங்கி கணக்கிற்கு மாற்றம் செய்யப்பட்ட தொகை ரூபாய். 2,50,000/- எழுத்தால் ரூபாய். இரண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்.

5. Dhanalakshmi Bank, Vellore Branch, என்ற உங்களில் 3 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் KVB Bank, Arni Branch, வங்கி கணக்கிற்கு மாற்றம் செய்யப்பட்ட தொகை ரூபாய். 2,50,000/- எழுத்தால் ரூபாய். இரண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்.

6. Dhanalakshmi Bank, Vellore Branch, என்ற உங்களில் 4 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் Union Bank of India, Arni Branch, வங்கி கணக்கிற்கு RTGS மூலம் மாற்றம் செய்யப்பட்ட தொகை ரூபாய். 2,50,000/- எழுத்தால் ரூபாய். இரண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 828ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.5000/- 25/10/2025 AH 903547

R. சுரேஷ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 03/5299/B2/2017
ஆற்காடு - 632 503. வேலூர் மாவட்டம்

A. தீகாகுதேவன்
நிக்கூசிப்பட்டு

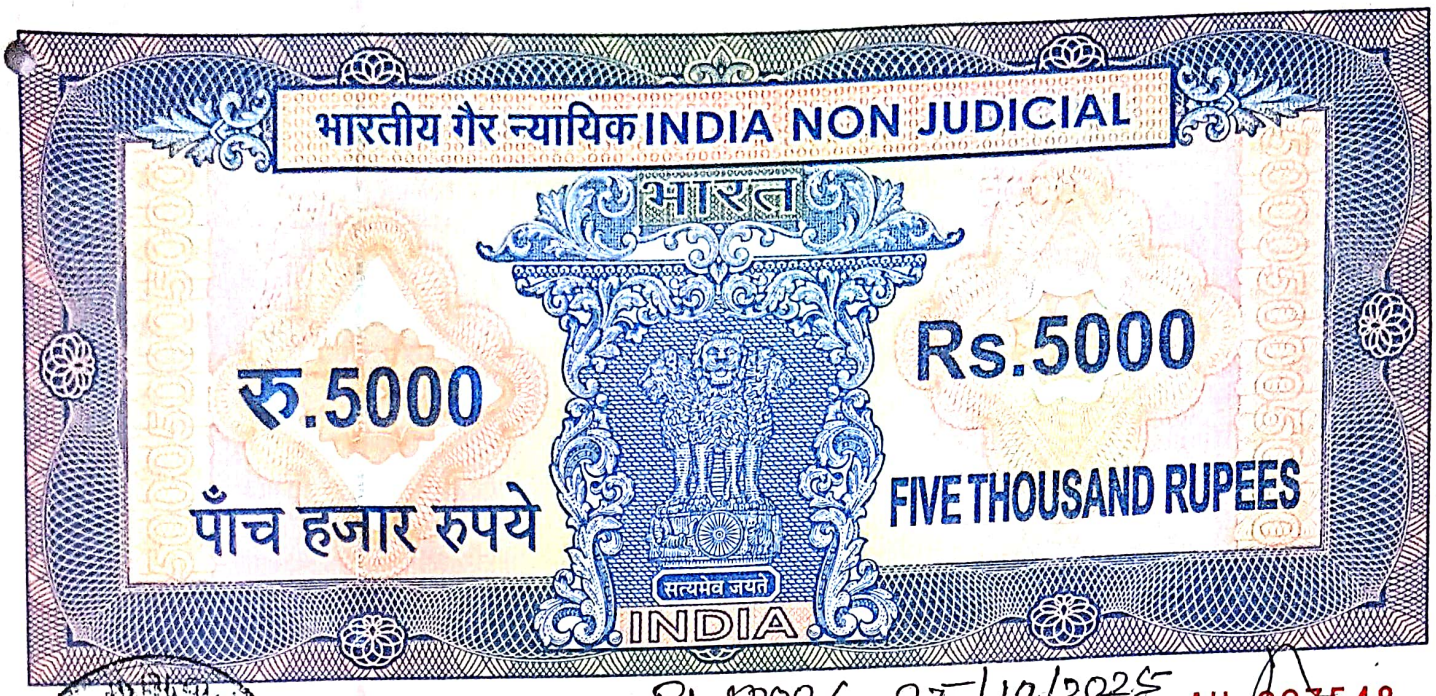
7. Dhanalakshmi Bank, Vellore Branch, என்ற உங்களில் 4 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் KVB Bank, Arni Branch, வங்கி கணக்கிற்கு RTGS மூலம் மாற்றம் செய்யப்பட்ட தொகை ரூபாய். 2,50,000/- எழுத்தால் ரூபாய். இரண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்.

ஆக மொத்த கிரையத்தொகை ரூபாய். 20,00,000/- எழுத்தால் ரூபாய். இருபது லட்சம் மட்டும், மேற்கண்ட விவரங்களின்படி எங்களுக்கு சேர்ந்து விட்டபடியால் இதன் கீழ்விவரம் கண்ட சொத்துக்களை இன்றே நாங்கள் உங்களுக்கு சுவாதீனம் செய்து கொடுத்து விட்டோம்.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8287 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
6 பக்கங்கள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Rs.5000/- 25/10/2025 AH 903548

R. சுரேஷ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 03/5299/B2/...
ஆற்காடு - 632 503. வேலூர் மாவட்டம்

A. ஏகாதேவன்
மூத்தகுச்சப்பட்டு

(7)

நீங்கள் இன்று முதல் கொண்டு இதன் கீழ்விவரம் கண்ட நிலங்களை கைப்பற்றி பட்டாவையும், வரிவிதிப்பையும், உங்கள் பெயரில் மாற்றிக்கொண்டு, நீங்களே வரி வகையராக்களை செலுத்திக்கொண்டு சர்வ சுதந்திரமாய் உங்கள் புத்திர, பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 828-ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.5000/- 25/10/2025 AH 903549

A. ஜகாதீசன்
நீக்கதாரர்பட்டு

R. சுரேஷ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 03/5209/B2/2011
ஆற்காடு - 632 503. வேலூர் மாவட்டம்

(8)

அனுபவிக்கும் அளவில் கலன், வில்லங்கம் ஏதும் இல்லை. உண்டானால் நாங்களே முன்னின்று எங்களுடைய சொந்த செலவில் தீர்த்துத் தருகிறோம். இனி கீழ்கண்ட சொத்திற்கும் எங்களுக்கும், எங்களுடைய வாரிசுகளுக்கும் எந்தவிதமான உரிமையும் அக்கும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை. இதற்கு ஆதரவான மேற்சொன்ன 6118/2024 உள்ள அசல் பத்திரத்தினையும், மற்றும் மூலரெக்கர்டுகளின் போட்டோ நகல்களையும் இன்றே நாங்கள் உங்களிடம் கொடுத்து விட்டோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்கள் முழுமனச்சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த சுத்த அருதி விக்கிரையப்பத்திரம்.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 82 ம்/ ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.5000/- 25/10/2025 AH 903550

A. சகாதேவன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

R. சுரேஷ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 03/5299/02/2015
ஆற்காடு - 632 503. வேலூர் மாவட்டம்

(9)

சொத்து விவரம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், ஆற்காடு சார்பதிவைச்சேர்ந்த, **காவனூர்** கிராமத்தில், பட்டா எண். 2888 இல் வரும் நன்செய் சர்வே எண்கள்.

165/2, ஹெக்டேர். **0.44.50** ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் **1.10** செண்ட்டு,

165/3, ஹெக்டேர். **0.01.00** ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் **0.02½** செண்ட்டு,

169/2, ஹெக்டேர். **0.31.00** ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் **0.77** செண்ட்டு உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் **0.76.50** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **1.89½** செண்ட்டு உள்ள நிலங்கள் இந்த விக்கிரையத்திற்கு உட்பட்டது.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

M. Shanmugam

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 4கும் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.5000/- 25/10/2025 AH 903551

R. சுரேஷ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 03/5299/B2/2011
ஆற்காடு - 632 503, வேலூர் மாவட்டம்

A. சகாதேவன்
முத்திரைத்தாள்

(10)

மேற்படி சொத்துக்களானது காவனூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டதாகும்.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்தில் 828-ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.5000/- 25/10/2025 AH 903552

R. சுரேஷ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 03/5299/B[illegible]/2011
ஆற்காடு - 632 503. வேலூர் மாவட்டம்

A. சகாதேவன்
முத்திரைத்தாள்

(11)

மேற்படி சொத்துக்களின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். **20,00,000/-** ஆகும்.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

சாட்சிகள்:-

1) பொன். மாணிக்கவேலு PON. MANICKAVELU S/O பொன்னுசாமி காவனூர் (V) (P)
9789459212

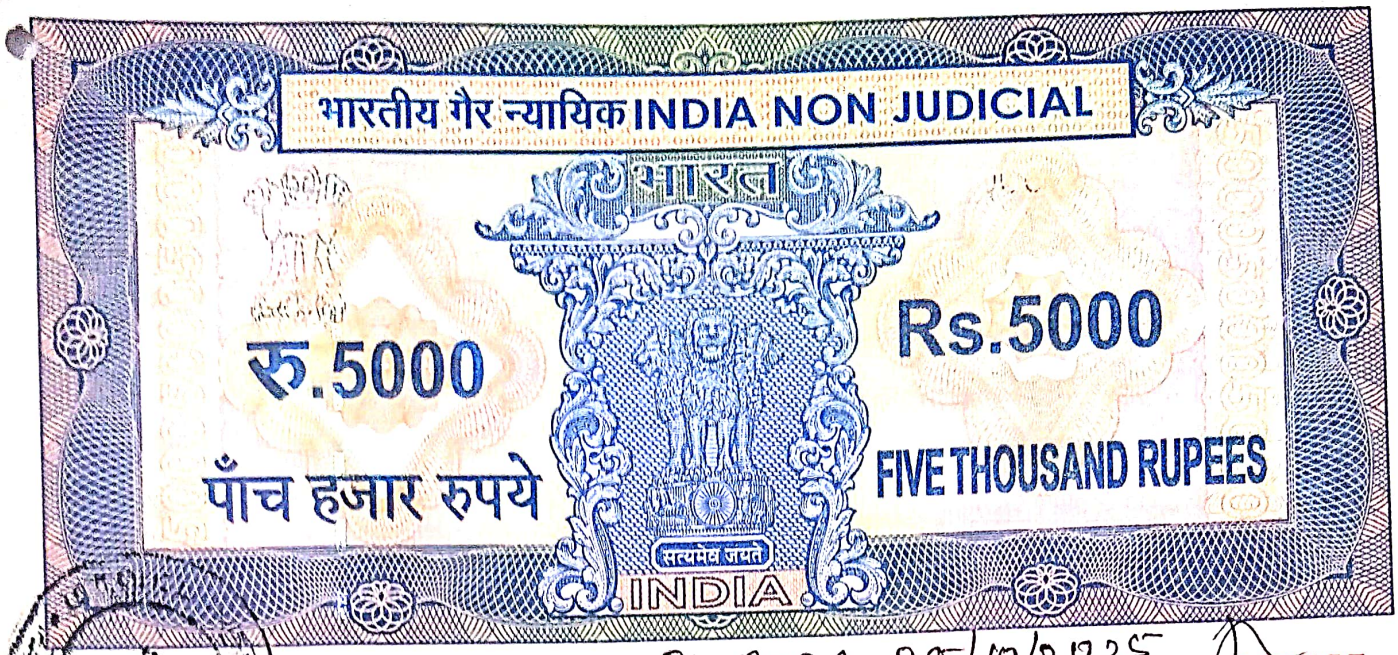
2) [illegible] S/O கிருஷ்ணமூர்த்தியாயர் [illegible] இப்படம் பார்க்கையில்
அவருடைய [illegible] ஆற்காடு [illegible]
9786745501

வரைவு தயாரித்து தட்டச்சு செய்தவர்: வ. ச. குருமூர்த்தி

[V.S.GURUMOORTHY] வளையாத்தூர், உரிமம் எண்.B/10/AKM-2025
No:28, தனலட்சுமி நகர், ஆற்காடு - Cell 98942 56932



1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 828-ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.5000/- 25/10/2025 AH 903553

R. சுரேஷ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 03/5299/B2/2017
ஆற்காடு - 632 503. வேலூர் மாவட்டம்

A. சகாதேவன்
முன்கூட்டியபடி

(12)

சொத்து மதிப்பு விவர அறிக்கை – காவனூர் கிராமம்,

வ. எண்.	சர்வே எண்.	பரப்பு		தன்மை	மதிப்பு ரூ.
		ஏர்ஸ்	ஏ / செ.		
1.	165/2	0.44.50	1.10	நன்செய்	11,60,500/-
2.	165/3	0.01.00	0.02.1/2	நன்செய்	26,400/-
3.	169/2	0.31.00	0.77	நன்செய்	8,13,100/-
ஆக மொத்த ஏக்கர் **1.89½** செண்ட்டு மொத்தம் மதிப்பு ரூபாய்.					**20,00,000/-**

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2 ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதிபேரானை எண். 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க:

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது, நீர் நிலைகள், நீர் வழிபாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

எழுதிகொடுப்பவர்/கள்

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 828ம் ஆவணம்
23
13 தாக்கலைக் கொண்டது.
வட்டாரம் பதிவு அலுவலர்

R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/8287/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6468

கதவு எண் 156, பிராமிணர் தெரு, மூஞ்சூர்பட்டு கிராமம், வேலூர், வேலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 632009-ல் வசிக்கும் திரு சகாதேவன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 80,000/- (ரூபாய் எண்பதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஆற்காடு
நாள்: 27/10/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 27ம் தேதி மு.ப. 11:02 மணியளவில் ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 42,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



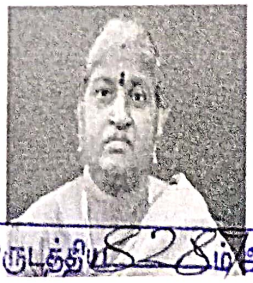


"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8572563e5e55ec1075b4e609fc0a1f83bbc89af
(Details from UIDAI : P Anusuya W/O: Perumal, 06-03-1972, xxxxxxxx3119)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

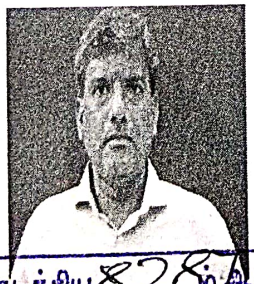
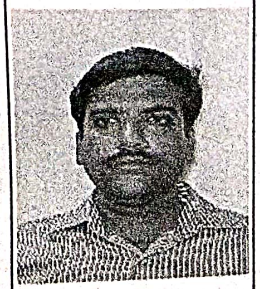




"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2798313fe70481a611e4fb2865e4ce7a9b35cee
(Details from UIDAI : Shanmugapriya M W/O Murugan,



2025-ம் வருடத்திய 8287ம் ஆவணம்
23/14 தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள் பதிவு அலுவலர்

	29-04-1980, xxxxxxxx5832)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7050262b075076daf8c4cdf80bc3763e4443d6b (Details from UIDAI : Sagadevan A C/O: Anandan A, 04-06-1979, xxxxxxxx4255)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:35859525cadfa86d00248f2b9cb61d5b46666cc (Details from UIDAI : Selvakumar Arumugam S/O: Arumugam, 02-01-1979, xxxxxxxx4138)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8270115c205c84ed4b84f8595e8b844b1445062 (Details from UIDAI : Jaichandar M , 28-01-1979, xxxxxxxx5841)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:91701654dd8833d33e44d6590ce925d8eef8161 (Details from UIDAI : Kamalakannan Arumugam , 23-03-1977, xxxxxxxx1936)	

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8287-ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 27ம் நாள்

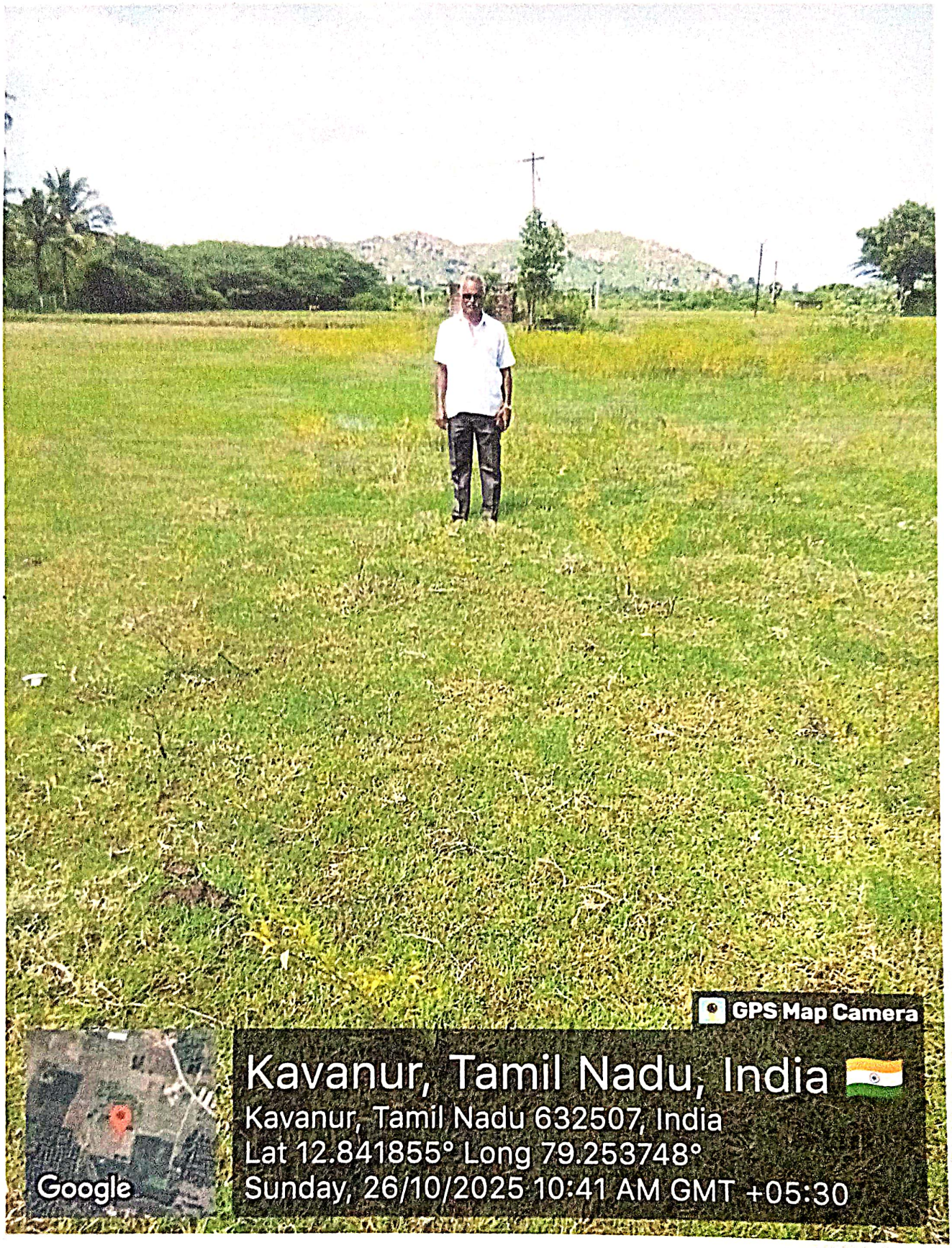
மணிகண்டன் தருமன்
சார்பதிவாளர்
ஆற்காடு

R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/8287/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/10/2025
ஆற்காடு

மணிகண்டன் தருமன்
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8287 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 828ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை வட்டம் : ஆற்காடு

வருவாய் கிராமம் : காவனூர் பட்டா எண் : 2888

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெருமாள் மனைவி அனுசுயா -

2. முருகன் மனைவி சண்முகப்பிரியா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
165	2	--	--	0 - 44.50	6.53	--	--	2024/0103/37/276434-----CHANNAL--- Digitally signed: Santhya M Zonal Deputy Tahsildar 22/08/2024 09:17:11:PM
165	3	--	--	0 - 1.00	0.12	--	--	2024/0103/37/276434----- Digitally signed: Santhya M Zonal Deputy Tahsildar 22/08/2024 09:17:11:PM
169	2	--	--	0 - 31.00	4.51	--	--	2024/0103/37/276434-----கால்வாய்--- Digitally signed: Santhya M Zonal Deputy Tahsildar 22/08/2024 09:17:11:PM
				0 - 76.50	11.16			

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 82-ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
18 பதிவு அலுவலர்

குறிப்பு :

மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.

1. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/37/02/006/02888/30606** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 27-10-2025 அன்று 10:11:24 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சகாதேவன் அ
Sagadevan A
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1979
ஆண்/ MALE

Issue Date: 29/11/2017

7393 2201 4255
VID : 9103 3654 1641 4527

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தேர் வீதி: ஆனந்தன் அ, 156, பிராமினர் தெரு, முஞ்சுர்பட்டு, முஞ்சுர்பட்டு, வேலூர், தமிழ் நாடு - 632057

Address:
C/O: Anandan A, 156, Braminar Street, Munjurpet, Munjurpattu, Vellore, Tamil Nadu - 632057

Download Date: 06/04/2022

7393 2201 4255
VID : 9103 3654 1641 4527

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



செல்வகுமார் ஆறுமுகம்
Selvakumar Arumugam
பிறந்த நாள்/DOB: 02/01/1979
ஆண்/ MALE

Download Date: 13/08/2021

Issue Date: 07/08/2021

2357 6984 4138
VID : 9171 7696 0069 6018

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஆறுமுகம், 24/15 2பி, பெரியத்தெரு, முஞ்சுர்பட்டு, முஞ்சுர்பட்டு, வேலூர், தமிழ் நாடு - 632057

Address:
S/O: Arumugam, 24/15 2B, PERIYA STREET, MUNJURPATTU, Munjurpattu, Vellore, Tamil Nadu - 632057

2357 6984 4138
VID : 9171 7696 0069 6018

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜெய்சந்தர் ம
Jaichandar M
தந்தை : வேலூர் நடராஜன் மணி
Father : VELLORE NATARAJAN MANI
பிறந்த நாள் / DOB : 26/01/1979
ஆண்பால் / Male

6618 2647 5841

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

புதுதகம் 2025-ம் வருடத்திய 28-ம் ஆவணம்
23
19
தாள்களைக் கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
73, தெண்ணமர தெரு, கொசப்பேட்டை, வேலூர், வேலூர், தமிழ் நாடு, 632001

Address:
73, THENNAMARA STREET, KOSAPET, Vellore, Vellore, Tamil Nadu, 632001

6618 2647 5841

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கமலகண்ணன் அருள்மணி
Kamalakannan Arulmani
தந்தை : அருள்மணி
Father : ARULMANI
பிறந்த நாள் / DOB : 23/03/1977
ஆண்பால் / Male

3065 4440 1936

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
82, மார்க்கடகாந்தப்பா முதலித் தெரு, வேலப்பாடி, வேலூர், வேலூர், தமிழ் நாடு, 632001

Address:
82, MARAKADAI KANDHAPPA MUDALI STREET, VELAPADI, Vellore, Vellore, Tamil Nadu, 632001

3065 4440 1936

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

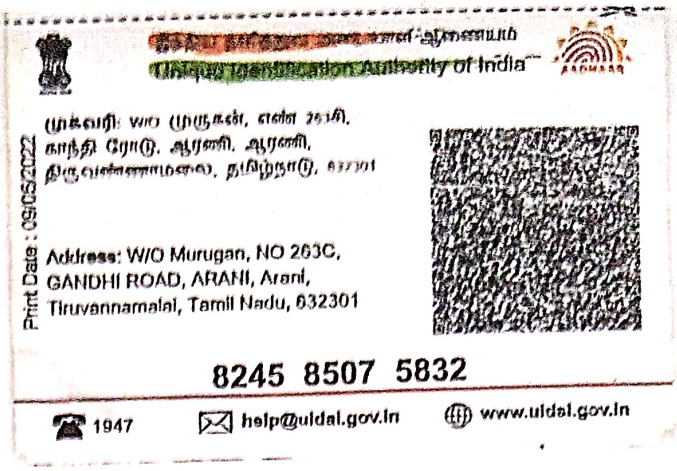

Government of India

சண்முகப்பிரியா மு
Shanmugapriya M
பிறந்த நாள் / DOB : 29/04/1980
பெண்பால் / Female

Issue Date : 30/11/2022

8245 8507 5832

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O முருகன், எண் 263C,
காந்தி ரோடு, ஆரணி, ஆரணி,
திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, 632301

Address: W/O Murugan, NO 263C,
GANDHI ROAD, ARANI, Arani,
Tiruvannamalai, Tamil Nadu, 632301

Print Date : 09/05/2022

8245 8507 5832

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பெ அனுசுயா
P Anusuya
தந்தை : வரதன்
Father : VARATHAN
பிறந்த நாள் / DOB : 06/03/1972
பெண்பால் / Female

9172 9853 3119

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி: க/பெ. பெருமாள், 1262/3, 3வது தெரு, ஈபி நகர், சேவூர், செவூர், திருவண்ணாமலை, ஆரணி, தமிழ் நாடு, 632316

Address: W/O: Perumal, 1262/3, 3 THERU THERU, EB NAGAR, Sevoor, Chevur, Tiruvannamalai, Arani, Tamil Nadu, 632316

9172 9853 3119

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 82 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
2D வது தாள் பதிவு அலுவலர்


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
PJNPS6684H

नाम / Name
SHANMUGAPRIYA MURUGAN

पिता का नाम / Father's Name
VELLAMOTI NADESAN (MR)

जन्म की तारीख / Date of Birth
29/04/1980


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

P ANUSUYA
VARADHAN
01/07/1972

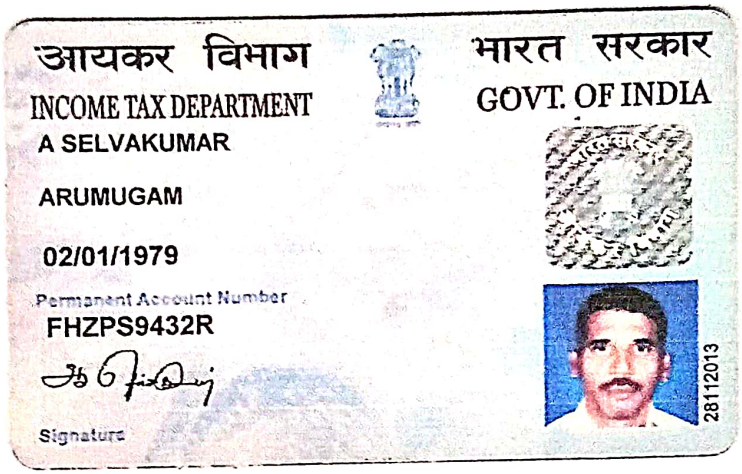
Permanent Account Number
ATNPA8800C

Signature

அனுசுயா



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SAGADEVAN A
ANANDAN
04/06/1979
Permanent Account Number
HCVPS8644Q
Signature
25102016

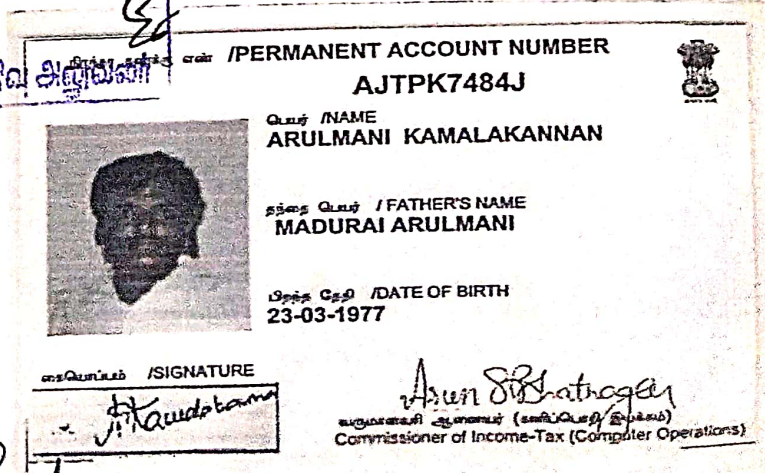


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
A SELVAKUMAR
ARUMUGAM
02/01/1979
Permanent Account Number
FHZPS9432R
Signature
28112013



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHSPJ2841F
नाम / Name
M JAICHANDAR
पिता का नाम / Father's Name
MANI
जन्म की तारीख / Date of Birth
28/01/1979
हस्ताक्षर / Signature
26062017

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 82வது இணைம்
23 நாள்களைக் கொண்டது.
21 வது நாள் பதிவு அனுப்பவும்



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AJTPK7484J
பெயர் /NAME
ARULMANI KAMALAKANNAN
தந்தை பெயர் / FATHER'S NAME
MADURAI ARULMANI
பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH
23-03-1977
கையொப்பம் /SIGNATURE
Arun Bhatnagar
வருமானவரி ஆணையர் (கணிப்பொறி இயக்கம்)
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations)

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2906/23386/00671

To
காமராஜ்
Kamaraj
S/O Chinnakuzhanthai,
3,
BAJANAI KOVIL STREET,
VTC: Kuppam,
PO: Venkatapuram,
District: Vellore,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 632507,
Mobile: 9786748501

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 22-ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
22 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.:
5225 7584 7619
VID : 9186 1755 4246 8927

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 01/01/2013

காமராஜ்
Kamaraj
பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1961
ஆண்/ MALE

ஆதார் எனபது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்பதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தலாம். மேலும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஒஃப்லைன் சரிபார்ப்பு வழியாக)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5225 7584 7619

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 26/02/2025

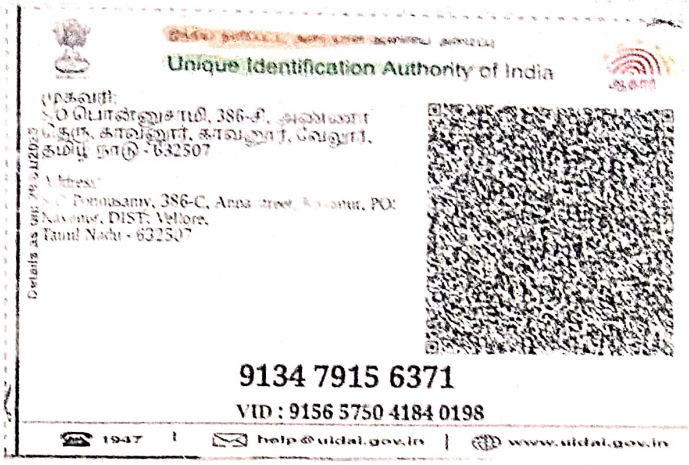
முகவரி:
S/O சின்னக்குழந்தை, எண் 3, பஜனை கோயில் தெரு, குப்பம், வெங்கடாபுரம், வேலூர், தமிழ்நாடு - 632507

Address:
S/O Chinnakuzhanthai, 3, BAJANAI KOVIL STREET, Kuppam, PO: Venkatapuram, DIST: Vellore, Tamil Nadu - 632507

5225 7584 7619
VID : 9186 1755 4246 8927

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in





அனைவரும்

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 828ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
23 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ஒளி வருடல்
செய்யப்பட்டது

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.