Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajackamangalam	Date / நாள்: 13-Apr-2024
Village /கிராமம்:Vempanoor East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 796/12B, 796/13A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 12-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	532/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Gift deed	1. லிங்கராஜன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 796/12B, 796/13A - 28.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புதியசர்வே எண் 792, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 792			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிராமம் (தற்போது வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம்) புதிய சர்வே 796/12பி- ல் 23.75 ஏரும், புதிய சர்வே 796/13 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/13எ-ல் 29.27 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 53.02 ஏர் (1 ஏக்கர் 30 சென்று 900 சதுரலிங்கு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண் பி9இஓ2ஓய்29/2024/றிசிபி நாள் 05.02.2024-மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'பி' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும்,	

				வடக்குப் பக்கம் 18.00 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 18.25 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 3.20 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 0.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டதும் முக்கோண வடிவில் கிடப்புள்ளதுமான 28.80 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 796/12பி-ல் 23.75 ஏரிலும், புதிய சர்வே 796/13 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/13எ - ல் 29.27 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண்கள். 4790, 9946.		
2	533/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Gift deed	1. லிங்கராஜன்	1. நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 796/12B, 796/13A - 804.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (புதிய சர்வே எண் 796/13பி மற்றும் 795/6எ), மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 796/8, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 'ஆ'என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், 'இ'என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'அ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் 1) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிராமம் (தற்போது வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம்) புதிய சர்வே 796/12பி- ல் 23.75 ஏரும், புதிய சர்வே 796/13 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/13எ-ல் 29.27 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 53.02 ஏர் (1 ஏக்கர் 30 சென்று 900 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண் பி9இஓ2ஓய்29/2024/றிசிபி நாள் 05.02.2024-மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'அ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 89.00 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 89.20 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட கிழமேல் சாலையில் கிழக்கு பக்கம் இரண்டு மூலை முடக்கு உட்பட கிழமேல் சாலை 804.150 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும்.மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 796/12பி-ல் 23.75 ஏரிலும், புதிய சர்வே 796/13 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/13எ - ல் 29.27 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண்கள். 4790, 9946.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 796/12B - 247.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 'அ'என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ''ஆ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் 2) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம்,		

	மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 792	இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிராமம் (தற்போது வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம்) புதிய சர்வே 796/12பி- ல் 23.75 ஏரும், புதிய சர்வே 796/13 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/13எ-ல் 29.27 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 53.02 ஏர் (1 ஏக்கர் 30 சென்று 900 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண் பி9இஓ2ஓய்29/2024/றிசிபி நாள் 05.02.2024-மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் "ஆ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 28.00 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 26.40 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட தென்வடல் சாலையில் வடக்கு பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்கு உட்பட தென்வடல் சாலை 247.050 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 796/12பி-ல் 23.75 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண். 4790.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 796/13A - 253.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பி என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை , வடக்கு - அ'என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 792	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'இ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் 3) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிராமம் (தற்போது வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம்) புதிய சர்வே 796/12பி- ல் 23.75 ஏரும், புதிய சர்வே 796/13 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/13எ-ல் 29.27 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 53.02 ஏர் (1 ஏக்கர் 30 சென்று 900 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண் பி9இஓ2ஓய்29/2024/றிசிபி நாள் 05.02.2024-மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'இ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 35.50 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 34.30 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட தென்வடல் சாலையில் வடக்கு பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்கு உட்பட தென்வடல் சாலை 253.530 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 796/13 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/13எ -ல் 29.27 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண். 9946.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 796/13A - 24.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள பூங்கா(புதிய சர்வே 796/11எ) , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடுக்கான (எ) சொத்து விபரம் 4) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிராமம் (தற்போது வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம்) புதிய சர்வே 796/12பி- ல் 23.75 ஏரும், புதிய சர்வே 796/13 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/13எ-ல் 29.27 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 53.02 ஏர் (1 ஏக்கர் 30 சென்று 900 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண் பி9இஓ2ஓய்29/2024/றிசிபி நாள் 05.02.2024-மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (எ)

				அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 6.20 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 6.20 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 4.0 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 4.0 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டதும் 24.80 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 796/13 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/13எ -ல் 29.27 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண். 9946.		
3	913/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Sale deed	1. லிங்கராஜன்	1. ஆன்றோ வினோத் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,98,589/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,98,589/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 796/12B - 168.19 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 7, மேற்கு - பிளாட் எண் 9, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன்பு வேம்பனூர் கிராமம்) புதிய சர்வே 796/12 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/12பி - ல் 23.75 ஏரும், புதிய சர்வே 796/13 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/13எ- ல் 29.27 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 53.02 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 30 சென்று 900 சதுரலிங்சில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும் சேர்த்து மொத்தம் 1304.730 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 24.80 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 28.80 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 22 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு வி ஐ பி கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண். பி9இஓ2ஓய்29/2024/றிசிபி நாள் 09.02.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யுபி/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண்:08/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அதனைத் தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ந.க.எண்: எப்1/2045/2024, நாள் 28.02.2024-ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 8-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 4.155 (நான்கு சென்று நூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 168.19 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 8-ம் நம்பர் பிளாட்டான 4.155 சென்று மனை புதிய சர்வே 796/12பி- ல் 23.75 ஏரில் வீதம் ஆகும். பட்டா எண் 4790.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 796/12B - 167.18 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East	
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 8, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன்பு வேம்பனூர் கிராமம்) புதிய சர்வே 796/12 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/12பி - ல் 23.75 ஏரும், புதிய சர்வே 796/13 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/13எ- ல் 29.27 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 53.02 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 30 சென்று 900 சதுரலிங்சில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும் சேர்த்து மொத்தம் 1304.730 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 24.80 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 28.80 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 22 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு வி ஐ பி கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண். பி9இஓ2ஓய்29/2024/றிசிபி நாள் 09.02.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யுபி/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண்:08/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அதனைத் தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ந.க.எண்: எப்1/2045/2024, நாள் 28.02.2024 -ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 9-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 4.130 (நான்கு சென்று நூற்றி முப்பது சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 167.18 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 9-ம் நம்பர் பிளாட்டான 4.130 சென்று மனை புதிய சர்வே 796/12பி- ல் 23.75 ஏரில் வீதம் ஆகும். பட்டா எண் 4790.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 796/12B - 195.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East	
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 5, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 8, பிளாட் எண் 9, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 792	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன்பு வேம்பனூர் கிராமம்) புதிய சர்வே 796/12 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/12பி - ல் 23.75 ஏரும், புதிய சர்வே 796/13 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/13எ- ல் 29.27 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 53.02 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 30 சென்று 900 சதுரலிங்சில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும் சேர்த்து மொத்தம் 1304.730 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 24.80 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 28.80 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 22 வரை பிளாட்டுகள்

				போட்டு வி ஐ பி கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண். பி9இஓ2ஓய்29/2024/றிசிபி நாள் 09.02.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யுபி/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண்:08/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அதனைத் தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ந.க.எண்: எப்1/2045/2024, நாள் 28.02.2024-ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 10 -ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 4.825 (நான்கு சென்று எண்ணூற்றி இருபத்தி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 195.32 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 10-ம் நம்பர் பிளாட்டான 4.825 சென்று மனை புதிய சர்வே 796/12பி- ல் 23.75 ஏரில் வீதம் ஆகும். பட்டா எண் 4790.		
4	958/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	Sale deed	1. லிங்கராஜன்	1. ஆல்வின் விஜய்(முத.) விஜயகுமாரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,52,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,52,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2021, 53/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 796/13A - 167.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 7, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட்எண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன்பு வேம்பனூர் கிராமம்) புதிய சர்வே 796/12 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/12பி - ல் 23.75 ஏரும், புதிய சர்வே 796/13 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/13எ- ல் 29.27 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 53.02 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 30 சென்று 900 சதுரலிங்சில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும் சேர்த்து மொத்தம் 1304.730 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 24.80 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 28.80 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 22 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு வி ஐ பி கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண். பி9இஓ2ஓய்29/2024/றிசிபி நாள் 09.02.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யுபி/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண்:08/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அதனைத் தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ந.க.எண்: எப்1/2045/2024, நாள்		

				28.02.2024-ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 6 -ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 4.115 (நான்கு சென்று நூற்றி பதினைந்து சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 167.00 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 6 - ம் நம்பர் பிளாட்டான 4.115 சென்று மனை புதிய சர்வே 796/13எ- ல் 29.27 ஏரில் வீதம் ஆகும். பட்டா எண் 9946.		
5	960/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	Sale deed	1. லிங்கராஜன்	1. ஜாண் மோகன் ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,52,575/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,52,575/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 796/12B - 133.38 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 13, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன்பு வேம்பனூர் கிராமம்) புதிய சர்வே 796/12 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/12பி - ல் 23.75 ஏரும், புதிய சர்வே 796/13 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/13எ- ல் 29.27 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 53.02 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 30 சென்று 900 சதுரலிங்சில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும் சேர்த்து மொத்தம் 1304.730 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 24.80 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 28.80 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 22 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு வி ஐ பி கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண். பி9இஓ2ஓய்29/2024/றிசிபி நாள் 09.02.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யுபி/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண்:08/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அதனைத் தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ந.க.எண்: எப்1/2045/2024, நாள் 28.02.2024 -ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 12-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3.295 (மூன்று சென்று இருநூற்றி தொண்ணூற்றி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 133.38 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 12-ம் நம்பர் பிளாட்டான 3.295 சென்று மனை புதிய சர்வே 796/12பி- ல் 23.75 ஏரில் வீதம் ஆகும். பட்டா எண் 4790.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 796/12B - 132.37 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 12, மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 796/8, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன்பு வேம்பனூர் கிராமம்) புதிய சர்வே 796/12 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/12பி - ல் 23.75 ஏரும், புதிய சர்வே 796/13 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/13எ- ல் 29.27 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 53.02 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 30 சென்று 900 சதுரலிங்சில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும் சேர்த்து மொத்தம் 1304.730 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 24.80 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 28.80 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 22 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு வி ஐ பி கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண். பி9இஓ2ஓய்29/2024/றிசிபி நாள் 09.02.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யுபி/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண்:08/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அதனைத் தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ந.க.எண்: எப்1/2045/2024, நாள் 28.02.2024-ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 13 -ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு (மூன்று சென்று இருநூற்றி எழுபது சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 132.37 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 13-ம் நம்பர் பிளாட்டான 3.270 சென்று மனை புதிய சர்வே 796/12பி- ல் 23.75 ஏரில் வீதம் ஆகும். பட்டா எண் 4790.		
6	1247/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Gift deed	1. லிங்கராஜன்	1. நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 796/13A - 5.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 795/7, மேற்கு - பிளாட் எண் 1 பாகம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (புதிய சர்வே எண் 796/13பி), தெற்கு - பிளாட் எண் 3 பாகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிராமம் (தற்போது வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம்) புதிய சர்வே 796/12 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/12பி-ல் 23.75 ஏரும், புதிய சர்வே 796/13 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/13ஏ-ல் 29.27 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 53.02 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 30 சென்று 900 சதுரலிங்சில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும் சேர்த்து மொத்தம் 1304.730 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 24.80 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 28.80 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 22 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு வி.ஐ.பி கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண். பி9இஒ2ஒய்29/2024/ற்றிசிபி நாள் 09.02.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யூபி/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண்:08/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அதனைத் தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ந.க.எண்: எப்1/2045/2024, நாள் 28.02.2024-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 1-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட மற்றொரு வரைபடத்தில் மனை எண் 1 பாகம் என்று அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்கு பக்கம் 3.00 மீட்டரும், தெற்கு பக்கம் 3.00 மீட்டரும், கிழக்கு பக்கம் 1.70 மீட்டரும், மேற்கு பக்கம் 1.70 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 5.10 ச.மீ (0.126 சென்று) பாதை வகை மனையாகும். மேற்படி மனை எண் 1 பாகம் பிளாட்டான 5.10 சதுர மீட்டர் மனை புதிய சர்வே 796/13ஏ-ல் 29.27 ஏரில் வீதம் ஆகும். பட்டா எண் 9946.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 796/13A - 27.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 795/7, மேற்கு - பிளாட் எண் 3 பாகம், வடக்கு - பிளாட் எண் 1 பாகம், தெற்கு - பிளாட் எண் 4 பாகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிராமம் (தற்போது வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம்) புதிய சர்வே 796/12 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/12பி-ல் 23.75 ஏரும், புதிய சர்வே 796/13 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/13ஏ-ல் 29.27 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 53.02 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 30 சென்று 900 சதுரலிங்சில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும் சேர்த்து மொத்தம் 1304.730 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 24.80 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 28.80 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 22 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு வி.ஐ.பி கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர்

		ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண். பி9இஒ2ஒய்29/2024/ற்றிசிபி நாள் 09.02.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யூபி/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண்:08/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அதனைத் தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ந.க.எண்: எப்1/2045/2024, நாள் 28.02.2024-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 3-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட மற்றொரு வரைபடத்தில் மனை எண் 3 பாகம் என்று அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்கு பக்கம் 3.00 மீட்டரும், தெற்கு பக்கம் 3.00 மீட்டரும், கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டரும், மேற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 27.00 ச.மீ (0.667 சென்று) பாதை வகை மனையாகும். மேற்படி மனை எண் 3 பாகம் பிளாட்டான 27.00 சதுர மீட்டர் மனை புதிய சர்வே 796/13ஏ-ல் 29.27 ஏரில் வீதம் ஆகும். பட்டா எண் 9946.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 796/13A - 37.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 795/7, மேற்கு - பிளாட் எண் 4 பாகம், வடக்கு - பிளாட் எண் 3 பாகம், தெற்கு - பிளாட் எண் 792	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிராமம் (தற்போது வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம்) புதிய சர்வே 796/12 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/12பி-ல் 23.75 ஏரும், புதிய சர்வே 796/13 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 796/13ஏ-ல் 29.27 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 53.02 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 30 சென்று 900 சதுரலிங்சில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும் சேர்த்து மொத்தம் 1304.730 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 24.80 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 28.80 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 22 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு வி.ஐ.பி கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண். பி9இஒ2ஒய்29/2024/ற்றிசிபி நாள் 09.02.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யூபி/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண்:08/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அதனைத் தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ந.க.எண்: எப்1/2045/2024, நாள் 28.02.2024-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 4-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட மற்றொரு வரைபடத்தில் மனை எண் 4 பாகம் என்று அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்கு பக்கம் 3.00 மீட்டரும், தெற்கு பக்கம் 3.00 மீட்டரும், கிழக்கு பக்கம் 12.70 மீட்டரும், மேற்கு பக்கம் 12.30 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 37.50 ச.மீ (0.926 சென்று) பாதை வகை மனையாகும். மேற்படி மனை எண் 4 பாகம் பிளாட்டான 37.50 சதுர மீட்டர் மனை புதிய சர்வே 796/13ஏ-ல் 29.27 ஏரில் வீதம் ஆகும். பட்டா எண் 9946.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.