Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

31

6346/2022



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU CM 535474

K. தர்மேந்திரகுமார்

10.06.2022

கோவை

பொது அதிகார ஆவணம்

2022 ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 11 ம் தேதி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – 641 014, கோயம்புத்தூர் தெற்கு, சிவில் ஏரோட்ரம், ராமலட்சுமி நகர், கதவு எண்.25 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் காலம் சென்ற திரு. குழந்தைக்குமரன் அவர்கள் குமாரர் திரு.**K.தர்மேந்திர குமார் (ஆதார் எண்.7269 2528 3830, Cell No.74181 20646)** ஆகிய உங்களுக்கு,

1. Ray

2. K. Indhran

K. Dharmendra

எழுதி கொடுப்பவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்**

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 6346 ம் ஆவணம் 15 தாக்கலாக்கிக்கொள்ளப்பட்டது.
1 வது தாள்



கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – 641 049, கோயம்புத்தூர், சின்னவேடம்பட்டி, ரமணீஸ் மயூரி, கதவு எண்.535/5 ல் வசித்து வரும் (லேட்) T.C.ராமசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு. **R.ராஜேந்திரன்...(1) (ஆதார் எண்.3325 4380 3273, Cell No.80565 90444),**

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – 641 049, கோயம்புத்தூர், சின்னவேடம்பட்டி, ரமணீஸ் மயூரி, கதவு எண்.535/5 ல் வசித்து வரும் திரு. R. ராஜேந்திரன் அவர்கள் மனைவி திருமதி **R.இந்திராணி...(2) (ஆதார் எண். 7605 5035 3377, Cell No.96009 77333)** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தும் இதர சொத்தும் எங்களுக்கு கடந்த 28.12.2005 தேதியிட்ட காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 8232/2005 என்ற எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரையப்பத்திரப்படி கூட்டாக பாத்தியப்பட்டதாகும். மேற்படி வகையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமியினை நாங்கள் ஏற்கனவே விற்றது போக மீதமுள்ள சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள பூமியினை

1.

2.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தில் 6346 ம்
ஆவணம் 15 ஆக சான்றளித்துக்கொண்டது.
2 எதிர்தரப்பு

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF GANDHIPURAM

குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து, அதனை உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களிடம் அனுமதி பெற்று லேஅவுட் அமைத்து விற்பனை செய்ய உத்தேசித்துள்ளோம்.

மேற்படி எங்களுடைய நேரடி சொந்த நிர்வாக அனுபோக சுவாதீனத்தில் உள்ள கீழ்காணும் சொத்தை நாங்கள் நேரில் இருந்து மேற்படி அனுமதி வேலைகள் மற்றும் இதர வேலைகள் செய்ய சௌகரியம் இல்லாத காரணத்தினால் எங்களது நம்பிக்கைக்குரிய தங்களை கீழ்கண்ட காரியங்களை செய்து கொடுக்க நாங்கள் தங்களுக்கு கீழ்காணும் அதிகாரங்களை கொடுத்து இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் தங்களை பவர் ஏஜெண்டாக நியமிக்கிறோம்.

மேற்படி பூமியினை சுத்தம் செய்து, சர்வே செய்து சமப்படுத்தி மனையிடங்களாக மாற்றி DTCP அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு தேவையான (i) இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், (ii) கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, ஆகிய துறைகளில் மனையிடங்களாக (DTCP) அங்கீகாரம் பெறும் வேலைகளை

1.

2.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வரிசை எண் 6346 ம்
ஆவணம் 15 தான்கையாலாகொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

செய்யவும், அதற்கு தேவையான அனைத்து நமூனாக்கள் மற்றும் இதர பாரங்களில் கையொப்பமிடவும், தேவைப்படும் சமயத்தில் நேரில் ஆஜராகவும் நாங்கள் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளோம். இல்லையெனில் மேற்படி சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பூமியினை, எங்களுடைய பூமிக்கு அருகில் உள்ள பூமியின் உரிமைதாரர்களுடன் சேர்ந்து அவர்களது பூமியையும் இணைத்து அபிவிருத்தி செய்து அதனை (i) இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், (ii) கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, ஆகிய துறைகளில் மனையிடங்களாக (DTCP) அங்கீகாரம் பெற்று லேஅவுட் அமைக்கவும், பராமரிப்பு வேலைகளான, தார் சாலை, சுற்றுச் சுவர், முகப்பு வளைவு, தெரு விளக்கு, மற்றும் வடிகால் அமைக்கும் வேலைகள் மற்றும் லேஅவுட் அமைப்பதற்குண்டான அனைத்து வேலைகளையும் அதற்குண்டான கட்டுமானப் பணிகளையும் செய்து கொள்ளவும் மேற்படி லேஅவுட் அமைத்த பின்பு அதனை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ, மனையிடங்களாகவோ கிரைய ஒப்பந்தம் மற்றும் கிரையம் பேசவும் கிரையப் பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கிரைய ஒப்பந்தம் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், முன்பணம் பெறவும் மற்றும் முழு கிரையத் தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு அதை சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்

1.

2.

எழுதி கொடுப்பவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்**

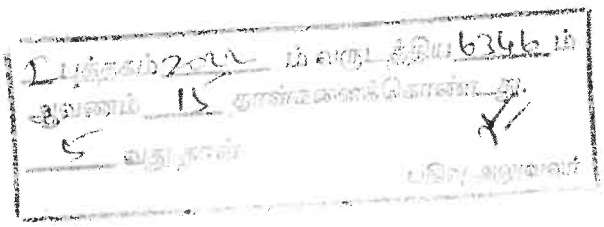
1 பக்கம் 2022 ம் வருடத்திய 6346 ம்
ஆவணம் 15 கொண்டது
4

கொண்டு கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கவும், கிரையப் பத்திரம் மற்றும் கிரைய ஒப்பந்தத்தில் தாங்களே கையொப்பமிட்டு அதனை சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் சார் பதிவாளர் முன்பு கையொப்பமிட்டும் ரேகை வைக்கவும், பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் கீழ்கண்ட சொத்து சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து படிவங்களிலும் கையொப்பமிடவும், மாநகராட்சி, ஊராட்சி மற்றும் அரசு அலுவலகங்களில் நேரில் தோன்றி மேற்படி சொத்தைப் பொருத்து அனைத்து காரியங்களை செய்யவும், மேற்படி சொத்தினை கிரையம் பெற்றவர்களுக்கு சொத்துவரி, தண்ணீர் வரி மற்றும் மின்சார இணைப்பு ஆகியவற்றினை மாற்றம் செய்து கொடுக்கவும் அதற்குண்டான உறுதி மொழி கொடுக்கவும், மற்றும் இந்த சொத்து சம்பந்தமாக எழுதப்படும் கிரைய ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டு பின்னர் அது கண்டறியப்பட்டால் அதனை சரி செய்ய பிழை திருத்தல் ஆவணம் எழுதி அதனை பதிவு செய்து கொடுக்கவும், இதன்பேரில் ஏதாவது வழக்கு நேரிட்டால் அதனை தீர்க்க வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்யவும் மற்றும் பஞ்சாயத்து மூலம் பைசல் செய்யவும், கீழ்காணும் சொத்து சம்பந்தமாக ஏற்படும் நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளுக்கு எங்களுக்கு பதிலாக

1.

2.

எழுதி கொடுப்பவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்**



தாங்களே ஆஜராகி வழக்குகள் நடத்தவும், சம்பந்தப்பட்ட பிராது மனுக்கள், அபிடவிட் மற்றும் சகல மனுக்களில் கையொப்பமிடவும் மற்றும் வழக்குகளை சமரசம் செய்யவும் சமரச மனுக்களில் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும் சகல காரியங்கள் செய்து கொள்ளவும் நாங்கள் இன்று இதன் மூலம் அதிகாரம் கொடுத்துள்ளோம்.

மேற்படி இந்த சொத்து சம்பந்தமாக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

மேற்படி பொது ஆவணத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எந்தவித கைமாறு தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்த சொத்தைப் பொருத்து நடைபெறும் வரவு செலவு கணக்குகளை தாங்களே முறையாக பாரமரித்து வந்து நாங்கள் கேட்கும் சமயம் எங்களிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தை தங்களுடைய அனுமதியின்றி ரத்து செய்வதில்லை என்று உறுதி அளிக்கிறோம்.

இந்தப்படிக்கு எங்களுடைய முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் எனும் GENERAL POWER OF ATTORNEY.

1.

2.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 3 ல் வழுத்தி 6346 ம்
ஆனம் 15 கண்டெண்டுள்ளது.
6 வழுதார்

சொத்து விவரம்

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.393 நெ காலை பு.ஏ.5.68 இதில் ஏற்கனவே விற்றது போக மீதமுள்ள **பு.ஏ.0.15.40** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி **க.ச.393/1D, 393/1E (பட்டா எண். 1639)** காலைகளில் உள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி :-

க.ச.393/1R, 393/1F நெ காலைகளுக்கும்	- வடக்கு,
க.ச.394 நெ காலைக்கும்	- தெற்கு,
க.ச.393/1T நெ காலைக்கும்	- மேற்கு,
க.ச.393/2, 393/1F நெ காலைகளுக்கும்	- கிழக்கு,

இதன் மத்தியில் உள்ள **பு.ஏ.0.15.40** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

1.

2.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 6346 ம்
ஆவணம் 15 ஆக்கப்பட்டுள்ளது.
1 வது பக்கம்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி க.ச.393/1E, 393/1D நெ காலைகளில் உள்ளது.

1.

2.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள் :

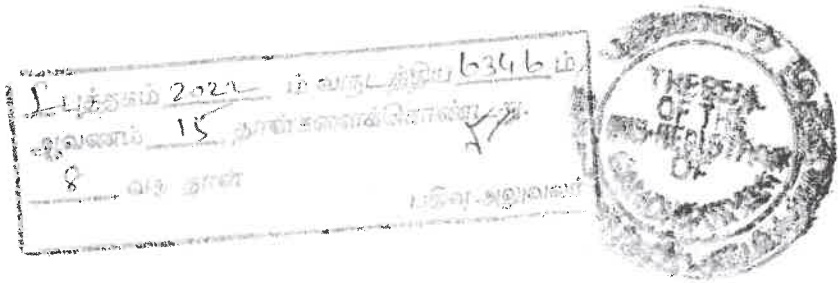
1. (திரு.R.ஆனந்தன்), த/பெ.T.C.ராமசாமி, கதவு எண். A-18, 1வது மெயின் ரோடு, ரமணீஸ் மயூரி, துடியலூர் ரோடு, சின்னவேடம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் – 641049. (ஆதார் எண் : 3656 3156 3492)

2. (திரு.A.பாண்டியன்) த/பெ. கோ.அய்யாக்கண்ணு, 13-B, தரை தளம், சக்தி நகர், சேரன் நகர், கவுண்டம்பாளையம், கோயம்புத்தூர் – 641 030. (ஆதார் எண்.3479 7723 6742)

பத்திரம் தயாரித்தவர் :



Mr. T. J. Tamilvanan, B.A., B.L., (En.No.1042/2016)
Advocate,
No.9/2, 2nd Floor, West Street No.1,
Varadharajapuram, Singanallur,
Coimbatore - 641 015.
Cell:-95009 78105,97907 75663.



சொத்தானது நீர்நிலைகளில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

1.

2.

எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

எழுதிப் பெறுபவரின் கையொப்பம்

புத்தகம் 2 ல் வரிசை எண் 6346 ம்
ஆவணம் 1 சார்பதிவு செய்யப்பட்டது.
1 எழுதுநர்

49

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : சின்னவேடம்பட்டி பட்டா எண் : 1639

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. டி.சி.ராமசாமி மகன் ஆர்.ராஜேந்திரன்

2. ஆர்.ராஜேந்திரன் மனைவி ஆர்.இந்திராணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
392	1A	0 - 0.30	0.06	--	--	--	--	R14/468J--8A156/1424 - - 05-02-2015
392	2A	0 - 0.16	0.06	--	--	--	--	R14/2103--8A156/1424 - - 06-02-2015
393	1D	0 - 1.78	0.09	--	--	--	--	R14/2103B--8A156/1424 - - 06-02-2015
393	1E	0 - 4.44	0.24	--	--	--	--	R14/2103B--8A156/1424 - - 06-02-2015
		0 - 6.68	0.45					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 12/02/030/01639/10019 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-06-2022 அன்று 08:30:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புறம்போக்கு வருவாய்த்துறை
அலுவலர் சான்றளிக்கப்பட்டது
10 வது நாள்

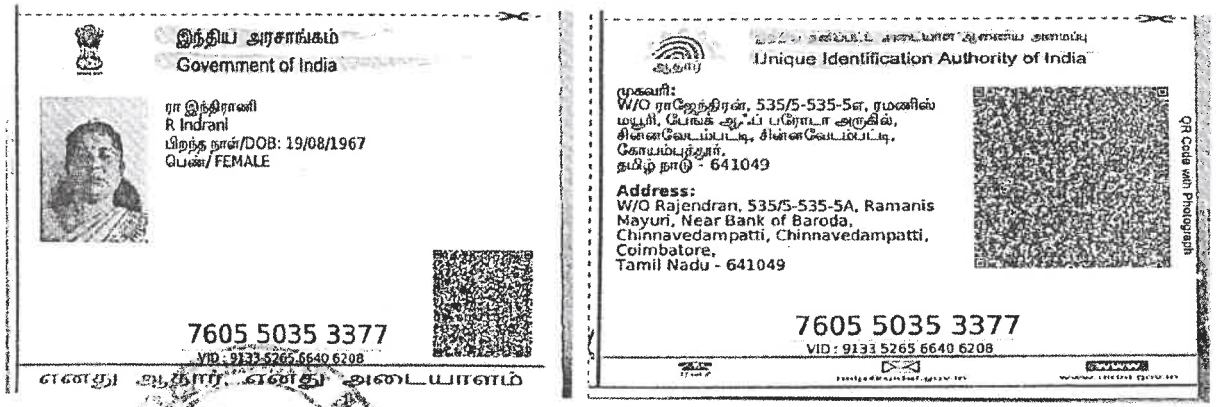
51


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
R Rajendran
DOB: 06/04/1964
MALE
3325 4380 3273
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India
முகவரி:
641049
Address:
S/O Ramasamy, 535/5, Ramanis Mayuri,
Chinnavedampatti, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641049
3325 4380 3273


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADBPR6004M
नाम / Name
RAJENDRAN
पिता का नाम / Father's Name
RAMASAMY
जन्म की तारीख / Date of Birth
06/04/1964
हस्ताक्षर / Signature
01012019

Raj2


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ரா இந்திராணி
R Indrani
பிறந்த நாள்/DOB: 19/08/1967
பெண்/ FEMALE
7605 5035 3377
VID : 9133 5265 6640 6208
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India
முகவரி:
W/O ராஜேந்திரன், 535/5-535-5எ, ரமணிஸ் மயூரி, பேங்க் ஆப் பரோடா அருகில், சின்னவேடம்பட்டி, சின்னவேடம்பட்டி, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641049
Address:
W/O Rajendran, 535/5-535-5A, Ramanis Mayuri, Near Bank of Baroda, Chinnavedampatti, Chinnavedampatti, Coimbatore, Tamil Nadu - 641049
7605 5035 3377
VID : 9133 5265 6640 6208
QR Code with Photograph


THE SEAL OF THE REGISTRAR OF
புத்தகம் 2022 ன் வரிசை எண் 63464
ஆவணம் 15 சார்பாணைச் சொல்லா து.
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
AAHPI8433J
R INDRANI
SIVARAJ KUPPUSWAMYCHETTIAR
19/08/1967
K. Indrani

K. Indrani



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

தர்மேந்திர குமார் குழந்தைக்குமரன்
Dharmendra Kumar
Kulanthaikumaran
பிறந்த நாள்/ DOB: 06/01/1994
ஆண் / MALE

7269 2528 3830

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: குழந்தைக்குமரன், #25,
ராமலட்சுமி நகர், சிவில்
ஏரோடிரோம்,
கோயம்புத்தூர் தெற்கு,
கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641014

Address:
S/O: Kulanthaikumaran, #25,
RAMALAKSHMI NAGAR, CIVIL
AERODROME, Coimbatore South,
Coimbatore, Tamil Nadu - 641014

7269 2528 3830



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CAQPD8369H

नाम/ Name
DHARMENDRA KUMAR K

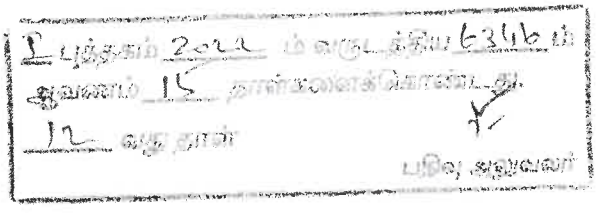
पिता का नाम/ Father's Name
KULANTHAIKUMARAN

जन्म की तारीख/ Date of Birth
06/01/1994

हस्ताक्षर/ Signature

26122017

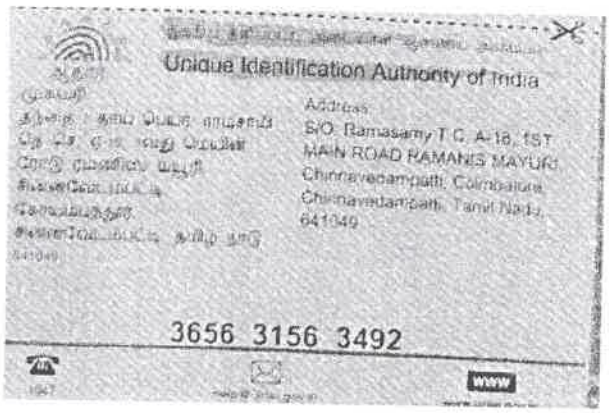
K. Dharmendra



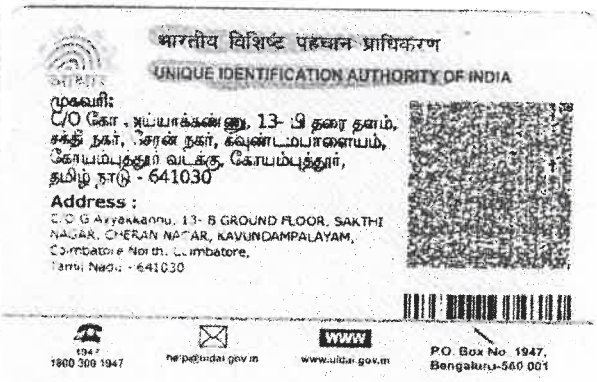
1 புத்தகம் 2022 ம் ஆண்டுக்கு 6316 ம்
ஆவணம் 15 ஆம் எண்ணுக்கொண்டது.
12 ஆம் ஆண்டு
பதிவு அலுவலர்

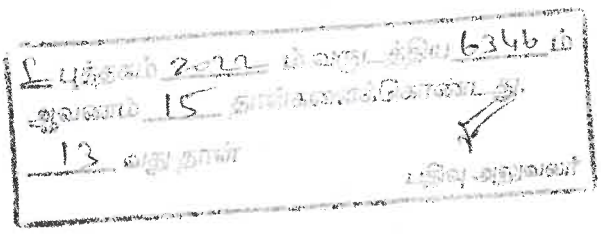


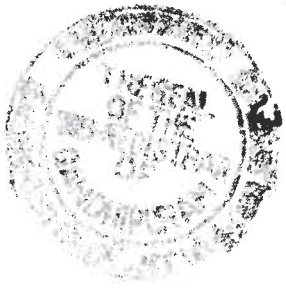

Government of India
3656 3156 3492


Unique Identification Authority of India
Address
S/O: Ramasamy T C, A-18, 1ST MAIN ROAD RAMANIS MAYURI
Chinnavedampath, Coimbatore
Chinnavedampath, Tamil Nadu
641049
3656 3156 3492


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Pandiyan A
பிறந்த நாள்/DOB: 17/03/1982
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9489219317
3479 7723 6742
VID : 9188 1154 8308 6666
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
C/O கோ , ஐயாக்கண்ணு, 13- பி தரை தளம், சக்தி நகர், சரண் நகர், கவுண்டம்பாளையம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641030
Address :
C/O G Ayyakannu, 13- B GROUND FLOOR, SAKTHI NAGAR, CHERAN NAGAR, KAVUNDAMPALAYAM, Coimbatore North, Coimbatore, Tamil Nadu - 641030
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001


6346



57

R/காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/6346/2022

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 03:42 மணியளவில் காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,245/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 4496558aa6a19e727d49afa0961361b7eef209

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 2703222052f5a3446743b2b370d919374b237b

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 751217b2fdb12cea714ad5ac8332153ac10882

புத்தகம் 2022 ன் வருடத்திய 6346ம் ஆவணம் 15 ன்கீழ்வைக்கொண்டது.
14 வது நாள்
11 / 2
பதிவு அலுவலர்

59

R/காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/6346/2022

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 11ம் நாள்

selvakumari v
சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

R/காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/6346/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

தான்: 11/06/2022
காந்திபுரம்

selvakumari v
சார்பதிவாளர்

வீ. செல்வகுமாரி
சார் பதிவாளர்
(மா.ப.நிலை)
காந்திபுரம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2022 ன் வருடத்திய 6346 ம்
ஆவணம் 15 தான்னைக்கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.