Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ.100.
10.03.2026
V. சண்முகசுந்தரம்
சின்ன ஆண்டாங்கோவில்

EG 458207

T. SHANMUGAM
Licence No: 1658/B1/84 Dt. 8.9.86
No. 662, Anna Salai, Thousand Lights,
CHENNAI - 600 006. Cell : 98408 75192

சுய உறுதிமொழி

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், சின்ன ஆண்டாங்கோவில் ரோடு, சுப்பையா பிள்ளை லே அவுட், கதவுஎண்.3 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.வைரபெருமாள் அவர்களின் மகன் **V. சண்முகசுந்தரம்-1,**

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணிமலை, கணபதி பாளையம் வடக்கு, கதவுஎண்.43 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஜெகநாதன் அவர்களின் மகன் **J. ராஜா-2,**

1.
2.
3.
4.
5.

NOTARY
NAME: A.MUHAMED YOUSUFF, B.A,B.L.,
AREA: Karur District
Reg.No. 5293/08
GOVT. OF INDIA

10/03/26

A. MUHAMED YOUSUFF, B.A,B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
ENRoll No: 1212/1992,
Notary Reg No: 5293/2008,
No:77, Covai Road, Near Canara Bank,
KARUR - 639 002. T.N.
Cell: 94433 38397

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், பசுபதிபாளையம், மூலக்காட்டனூர், போக்குவரத்து நகர், கதவுஎண்.10 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.செல்வராஜ் அவர்களின் மகன் **S. விக்னேஷ் குமார்-3,**

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணிமலை, குமரன் சாலை 2தெரு, கதவுஎண்.6/169 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பெரியசாமி அவர்களின் மனைவி **P.பத்மாவதி-4**

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், மணவாடி, செல்லிபாளையம், குடித்தெரு, கதவு எண்.37.என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சாமியப்பன் அவர்களின் மனைவி **S. சரண்யா-5 ஆகிய நாங்கள்,**

சென்னை, அண்ணா நகர் (கிழக்கு), 1வது அவன்யூ , G பிளாக், எண்:133, தமிழ்நாடு கட்டட விற்பனை ஒழுங்கு முறை குழுமம், கூடுதல் இயக்குநர் அவர்களுக்கு அளிக்கும் உறுதிமொழி யாதெனில்,

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளியனை ஊராட்சி, வெள்ளியனை வடக்கு கிராமம், சர்வே எண்.548/1B1,1B3,550/2H-ல் 1.148 ஏக்கர் (ஹெக்டேர்.0.46.46) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் **(ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்:86/2025, நாள்:15.05.2025)** மற்றும் வெள்ளியனை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் **(ROC NO:X1QN7NCB/2025/TCP, நாள்:06-01-2026)** வழங்கப்பட்ட அனுமதிபெற்ற மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை குழுமத்திடம் ஒப்புதல் பெறுவதற்காக இணையதளத்தில் விண்ணப்பித்ததில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள விஸ்தரிப்பு சாலையை நிறைவு செய்யவில்லை என குறிப்பிட்டுள்ளீர்கள்.

1.
2.
3.
4. P.பத்மாவதி
5.

NOTARY
A. MUHAMED YOUSUFF, B.A.B.L.
AREA: Karur District
Reg.No: 529308
GOVT. OF INDIA

10/03/26

A. MUHAMED YOUSUFF, B.A,B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
ENRoll No: 1212/1992,
Notary Reg No: 5293/2008,
No:77, Covai Road, Near Canara Bank,
KARUR - 639 002 T.N.
Cell: 94433 38397

தாங்கள் QUERIES கேட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் மனை எண் 16க்கு எதிரே உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பானது புல எண்: 548/1B1,1B3,550/2H-க்கு கட்டுப்பட்ட பொது மற்றும் தனியார் பாதையாகும். இதன் குறுக்கே எங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்தை சாலை விஸ்தரிப்பாக நாங்கள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக செய்திருந்தாலும் தனியாருக்கு சொந்தமான பாதையை மேற்படி விஸ்தரிப்பு குறிக்கிடுவதால் அந்த பகுதி எந்த விதமான அபிவிருத்தி பணிகளும் செய்ய கூடாது என மேற்படி பாதையின் பட்டாவில் கண்ட உரிமையாளர்கள் தடுக்கிறார்கள்.

மேலும் அந்த பகுதி போக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், கழிவுநீர் கால்வாய், தெரு விளக்கு, குடிநீர் குழாய் உட்பட அனைத்து DEVELOPMENT WORK-க்கும் முடிந்த பிறகே உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் மனைப்பிரிவிற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது என இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறேன். மேலும் இது தொடர்பாக எதிர்காலத்தில் ஏதேனும் புகார்களோ அல்லது வழக்குகளோ வந்தால் அதை எனது சொந்த செலவில் நானே முன்னின்று முடித்து கொடுப்பேன் என்று இதன் மூலம் உறுதியளிக்கின்றேன். ஆகவே எனது மனுவை மறுபரிசீலனை செய்து உரிய RERA ஒப்புதல் வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,

1.

2.

3.

4. P.

5.

Solemnly Affirmed and Signed
Before me at Karur on 10/03/26

A. MUHAMED YOUSUFF, B.A,B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
ENRoll No: 1212/1992,
Notary Reg No: 5293/2008,
No:77, Covai Road, Near Canara Bank,
KARUR - 639 002. T.N.
Cell: 94433 38397

10/03/26.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.