Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nambiyur	Date / நாள்: 05-Jun-2024
Village /கிராமம்:Polavapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 149/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Feb-2021 - 04-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	529/2021	10-Feb-2021 10-Feb-2021 10-Feb-2021	Settlement deed	1. பி.தங்கவேலு	1. கிருபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 28.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavapalayam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 149/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.149/2ல் உள்ள வெற்றிவேல்ராஜன், பொன்செல்வன் ஆகியோர் பூமிக்கும் மற்றும் ரீ.ச.149/1ல் உள்ள பொன்னுச்சாமி மனைவி ராதாமணி பூமிகள், மேற்கு - ரீ.ச.151/5ல் உள்ள ஸ்ரீ அருள் அவின்யூ மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீ.ச.146/1ஏ, 1பி, 2ஏ, 2பி, 2சி, 3பி1, 3பி2 ஆகிய காலைகளுக்கும் மற்றும் ரீ.ச.152/3ல் உள்ள எஸ்.கே.கார்டன் மனையிடகள் , தெற்கு - ரீ.ச.150/1ல் உள்ள ஜெகநாதஆசாரி வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொலவபாளையம் கிராமம் பட்டா எண் 246 புதிய க.ச.149/1 நெ.பு.ஹெ.1.94.50 இதில் செக்குப்பந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.92.51 (பு.ஏ.2.28½). இதன் பழைய க.ச.106ஏ. தானசெட்டில்மெண்டில் கண்டுள்ள சொத்துக்களுக்கு மாமூல் வண்டி வாகன வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		

1. தமிழ்நாடு மின்

2	1264/2022	17-Mar-2022 17-Mar-2022 17-Mar-2022	Gift deed	1. டி.கிருபாகரன்	உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் -க்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிரி கோபி மின்பகிர்மான வட்டம்மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 529/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/நம்பியூர்/புத்தகம் 1/1658/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavapalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B - 5338.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - க.ச.146 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம்,நம்பியூர் சார்பதிவு மாவட்டம்,ஈரோடு மாவட்டம்,நம்பியூர் வட்டம்,பொலவபாளையம் கிராமம் பழைய க.ச.106எ இதற்கு புதிய க.ச.149/1 காலையில் கடந்த 14.7.2021ம் தேதியில் நம்பியூர் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் டி.ஆர்.2421/10/36/0000575டி ஆக செய்யப்பட்டுள்ள பட்டா மாறுதல் உட்பிரிவு உத்திரவின்படி புல எண்களில் புதிய உட்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் செய்து டி.ஆர்,2021/0105/10/129341ஆக உட்பிரிவை ஒருங்கிணைப்பு செய்து உத்திரவிட்டதன் அடிப்படையில் ரீ.ச.149/1பீ,நெபு.ஹெ.0.92.51க்கு தீர்வை 3.13(பட்டா எண்.626) இதற்கு பு.ஏ.2.281/2விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் துறை நாள் 31.10.2020 அரசாணை எண் 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 9.12.2020 மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்,24.12.2020ஆகியவைகளின்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)அவர்களின்ந.க.எண்.4600/2021 ஈ.மா-2 நாள் 16.2.2022ன்படியும் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படும் நிலையில் நாளதுதேதியில் இந்த தான சாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்ட பொதுத் தட வழிகள் மற்றும் பொது உபயோக பிஇடம் இவைகளுக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.69மீட்டர்,கிழமேல் தென்புறம் 16,45மீட்டர்,தென்வடல் கிழபுறம்6.49மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 0மீட்டர ஆக ஆக முக்கோண வடிவில் இந்தள அளவுகள் உள்ளதற்க 53.38ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மின் பகிர்மான உபயோகஇடம் (பீ) பூராவும் மேற்படி சொத்து பொலவபாளையம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டதாகும்		
3	1265/2022	17-Mar-2022	Gift deed	1. டி.கிருபாகரன்	1. ஈரோடு	-

		17-Mar-2022 17-Mar-2022			மாவட்டம்நம்பியூர் வட்டம் பொலவபாளையம் கிராமம் அஞ்சல் பொலவபாளையம் என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் பொலவபாளையம் ஊராட்சிக்கு மேற்படி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சியை நிர்வகிப்பவருக்காவும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 529/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavapalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B - 1305.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.1491எநெ காலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.151,மனைப்பிரிவு லே அவுட் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மற்றும் 7.01மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும்,9மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கும்,9மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும்,9மீட்ட அகலமுள்ள சாலை எண் 6க்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம்,நம்பியூர் சார்பதிவு மாவட்டம்,ஈரோடு மாவட்டம்,நம்பியூர் வட்டம்,பொலவபாளையம் கிராமம் பழைய க.ச.106எ இதற்கு புதிய க.ச.149/1 காலையில் கடந்த 14.7.2021ம் தேதியில் நம்பியூர் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் டி.ஆர்.2421/10/36/0000575டி ஆக செய்யப்பட்டுள்ள பட்டா மாறுதல் உட்பிரிவு உத்திரவின்படி புல எண்களில் புதிய உட்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் செய்து டி,ஆர்,2021/0105/10/129341ஆக உட்பிரிவை ஒருங்கிணைப்பு செய்து உத்திரவிட்டதன் அடிப்படையில் ரீ.ச.149/1பீ,நெபு.ஹெ.0.92.51க்கு தீர்வை 3.13(பட்டா எண்.626) இதற்கு பு.ஏ.2.281/2விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் துறை நாள் 31.10.2020 அரசாணை எண் 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 9.12.2020 மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்,24.12.2020ஆகியவைகளின்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)அவர்களின்ந.க.எண்.4600/2021 ஈ.மா-2 நாள் 16.2.2022ன்படியும் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படும் நிலையில் நாளதுதேதியில் இந்த தான சாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்ட பொதுத் தட வழிகள் மற்றும் பொது உபயோக எ இடம் இவைகளுக்கு செக்குபந்தி விவரம் அயிட்டம்1 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 129.92மீட்டர்,கிழமேல் தெனபுறம் 130.85மீட்டர்,தென்வடல் கிழபுறம் 10.01மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 8.090+1,22மீட்டர ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு		

		1303.85சதுரமீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B - 273.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும்,பொது உபயோகரம் பி இடத்திற்கும்,7.2மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - ரீ.ச.152நெகாலையில் ம.வ./ம(சே) எண்.573/2018 வரன்முறை எண்479/2018செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கும்,மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.01மீட்டர சாலை, தெற்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு செக்குபந்திப்படி செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.57மீட்டர்,கிழமேல் தென்புறம் 9மீட்டர்,தென்வடல்கிழபுறம்32.03மீட்டர்,தென்வடல் மேபுறம் 28.76மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் உள்ளதற்கு 273.56ச.மீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B - 434.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - 9மீட்டர அகலமுள்ள சாலை எண் 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும்,பொது உபயோகம் பி இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 7.2மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 60.30மீட்டர்,கிழமேல் தென்புறம் 60.30மீட்டர்,தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீட்டர்,தென்வடல் மேல்புறம் 7.20மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் உள்ளதற்கு 434.16ச.மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B - 633.01 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5க்கும்,குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும்,பொது உபயோகம் எ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும்,7.20மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கும்,குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - ரீ.ச.146நெ காலை, தெற்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்குசெக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.78மீட்டர் ,கிழமேல் தென்புறம் 9.00மீட்டர்,தென்வடல் கிழபுறம்73.30மீட்டர்,தென்வடல் மேல்புறம் 67.37மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் உள்ளதற்கு 633.01ச.மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B - 125.73 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.149/2நெ காலை, மேற்கு - 9மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5க்குசெக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.21மீட்டர்,கிழமேல் தென்புறம் 13.73மீட்டர்,தென்வடல் கிழபுறம் 9.01மீட்டர்,தென்வடல் மேல்புறம் 9மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் உள்ளதற்கு125.73ச.மீ

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B - 144.72 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavapalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - 10மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.150நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ யிட்டம் 6 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6க்குசெக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9மீட்டர்,கிழமேல் தென்புறம் 9.06மீட்டர்,தென்வடல் கிழபுறம் 16.62மீட்டர்,தென்வடல் மேல்புறம் 15.54மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் உள்ளதற்கு 144.72ச.மீ ஆக மேற்சொன்ற சாலைகள் 1முதல் 6வரைக்கும் மூலைமுடுக்குகள் 12.37ச.மீமொத்த சாலை பரப்பு 2927.40ச.மீ		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B - 123.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavapalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.149/2நெகாலை, மேற்கு - 9.0மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - ரீ.ச.146நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் எ செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.79மீட்டர்,கிழமேல் தென்புறம் 14.98மீட்டர்,தென்வடல் கிழபுறம் 13.36மீட்டர்,தென்வடல் மேல்புறம் 3மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் உள்ளதற்கு123.40ச.மீ மேற்படி சொத்துக்கள் பொலவபாளையம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்கு உட்பட்டது தானமாக தரும் சொத்துக்களின் அரசு நிர்ணய மதிப்பு ரூ.100/-		
4	1579/2022	05-Apr-2022 05-Apr-2022 05-Apr-2022	Deposit Of Title Deeds	1. லட்சுமி	1. தி பெடரல் பேங்க் லிமிடெட் நம்பியூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1116/2018, 1117/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2, 149 - 2180.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavapalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16அடி அகலத்தில் தென்வடல் நீளியாக அமைந்துள்ள மாமுல் பொதுத்தடம், மேற்கு - கொழந்தேகவுண்டர் வகையறா பூமியாக இருந்து தற்போது கே.பழனிச்சாமி இடம், வடக்கு - லட்சுமி கிரையம் பெற்ற வேறு இடத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - முன்பு பொன்னுச்சாமி வகையறா இடமாக இருந்து தற்போது வள்ளியம்மாள் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரிடி நம்பியூர் சப்ரி நம்பியூர் வட்டம் பொலவபாளையம் கிராமம் புதிய க.ச.148/2 நெ.பு.ஹெ.0.64.0 ரி.ச.149 நெ.பு.ஹெ.2.28.0 (தற்போது உட்பிரிவின்படி ரி.ச.149/1ஏ) ஆக காலை 2க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ.2.92.0 இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 61 தென்வடலடி இருபுறமும் 35 3/4 இந்த அளவுள்ள 2180 3/4 சதுரடி (202.60ச.மீ) (பு.ஏ.0.05செ.3/4ச.அடி) வீடு கட்டும் காலியிடமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2, 149 - 2180.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavapalayam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16அடி அகலத்தில் தென்வடல் நீளியாக அமைந்துள்ள மாமுல் பொதுத்தடம், மேற்கு - கொழந்தேகவுண்டர் வகையறா பூமி, வடக்கு - இதே காலையில் முன்பு என்.கே.ஜவஹர் வகையறா இடமாக இருந்து தற்போது சுமதி இடம், தெற்கு - இதே காலையில் முன்பு என்.கே.ஜவஹர் வகையறா இடமாக இருந்து தற்போது லட்சுமி கிரையம் பெற்ற வேறு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷ பொலவபாளையம் கிராமம் புதிய க.ச.148/2 நெ.பு.ஹெ.0.64.0 ரி.ச.149 நெ.பு.ஹெ.2.28.0 (தற்போது உட்பிரிவின்படி ரி.ச.149/1ஏ) ஆக காலை 2க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ.2.92.0 இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 61 தென்வடலடி இருபுறமும் 35 3/4 இந்த அளவுள்ள 2180 3/4 சதுரடி (202.60ச.மீ) (பு.ஏ.0.05செ.3/4ச.அடி) வீடு கட்டும் காலியிடமும். ஷ இடத்திற்கு ஷ 1116, 1117/2018 நெ.ஆவணங்களில் கண்டுள்ள தடபாத்தியத்தின் படி தடபாத்தியமும். ஷ ரி.ச.148/2க்கு பழைய க.ச.103 ஷ ரி.ச.149க்கு பழைய க.ச.106ஏ		
5	1658/2022	11-Apr-2022 11-Apr-2022 11-Apr-2022	Rectification deed	1. டி.கிருபாகரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் -க்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின்பகிர்மான வட்டம்மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1264/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நம்பியூர்/புத்தகம் 1/1264/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B - 5338.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - க.ச.146 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம்,நம்பியூர் சார்பதிவு மாவட்டம்,ஈரோடு மாவட்டம்,நம்பியூர் வட்டம்,பொலவபாளையம் கிராமம் பழைய க.ச.106எ இதற்கு புதிய க.ச.149/1 காலையில் கடந்த 14.7.2021ம் தேதியில் நம்பியூர் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் டி.ஆர்.2421/10/36/0000575டி ஆக செய்யப்பட்டுள்ள பட்டா மாறுதல் உட்பிரிவு உத்திரவின்படி புல எண்களில் புதிய உட்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் செய்து டி.ஆர்,2021/0105/10/129341ஆக உட்பிரிவை ஒருங்கிணைப்பு செய்து உத்திரவிட்டதன் அடிப்படையில் ரீ.ச.149/1பீ,நெபு.ஹெ.0.92.51க்கு தீர்வை 3.13(பட்டா எண்.626) இதற்கு பு.ஏ.2.281/2விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் துறை நாள் 31.10.2020 அரசாணை எண் 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 9.12.2020 மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்,24.12.2020ஆகியவைகளின்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு		

				துணை இயக்குநர்(பொ)அவர்களின்ந.க.எண்.4600/2021 ஈ.மா-2 நாள் 16.2.2022ன்படியும் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படும் நிலையில் நாளதுதேதியில் இந்த தான சாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்ட பொதுத் தட வழிகள் மற்றும் பொது உபயோக பிஇடம் இவைகளுக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.69மீட்டர்,கிழமேல் தென்புறம் 16,45மீட்டர்,தென்வடல் கிழபுறம்6.49மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 0மீட்டர ஆக ஆக முக்கோண வடிவில் இந்தள அளவுகள் உள்ளதற்க 53.38ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மின் பகிர்மான உபயோகஇடம் (பீ) பூராவும் மேற்படி சொத்து பொலவபாளையம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டதாகும்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B - 5338.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - க.ச.146 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம்,நம்பியூர் சார்பதிவு மாவட்டம்,ஈரோடு மாவட்டம்,நம்பியூர் வட்டம்,பொலவபாளையம் கிராமம் பழைய க.ச.106எ இதற்கு புதிய க.ச.149/1 காலையில் கடந்த 14.7.2021ம் தேதியில் நம்பியூர் வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களால் டி.ஆர்.2421/10/36/0000575டி ஆக செய்யப்பட்டுள்ள பட்டா மாறுதல் உட்பிரிவு உத்திரவின்படி புல எண்களில் புதிய உட்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் செய்து டி,ஆர்,2021/0105/10/129341ஆக உட்பிரிவை ஒருங்கிணைப்பு செய்து உத்திரவிட்டதன் அடிப்படையில் ரீ.ச.149/1பீ,நெபு.ஹெ.0.92.51க்கு தீர்வை 3.13(பட்டா எண்.626) இதற்கு பு.ஏ.2.281/2விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் துறை நாள் 31.10.2020 அரசாணை எண் 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 9.12.2020 மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்,24.12.2020ஆகியவைகளின்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)அவர்களின்ந.க.எண்.4600/2021 ஈ.மா-2 நாள் 16.2.2022ன்படியும் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படும் நிலையில் நாளதுதேதியில் இந்த தான சாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்ட பொதுத் தட வழிகள் மற்றும் பொது உபயோக பிஇடம் இவைகளுக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.69மீட்டர்,கிழமேல் தென்புறம் 16,45மீட்டர்,தென்வடல் கிழபுறம்6.49மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 0மீட்டர ஆக ஆக முக்கோண வடிவில் இந்தள அளவுகள் உள்ளதற்க 53.38ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மின் பகிர்மான உபயோகஇடம் (பீ) பூராவும் மேற்படி சொத்து பொலவபாளையம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டதாகும்	
6	1045/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பெரியசாமி	1. பாரத மாநில வங்கி ஈரோடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3052/2019	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2A, 149 - 1580.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavapalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷ சின்னச்சாமி பூமி, மேற்கு - 40அடி அகல தெ.வ.பாதை, வடக்கு - கொளந்தாநாடார் மகன் சின்னச்சாமி என்பவர் கிரயம் பெற்றுள்ள இடம், தெற்கு - சின்னச்சாமி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரி.ச.148/2 பு.உெற.0.64.0 ரி.ச.149 பு.உெற.2.28.0 ஆக 2 காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.உெற.2.92.0 செக்குபந்திப்படி உள்ளதில் இ.மல்கி.மேல் தெ43 1/2அடி கி.மேல் வ. 35 1/2அடி தெ.வ. இருபுறமும் 40அடி இந்தளவுள்ள 1580ச.அடி(148.84ச.மீ) அளவுள்ள இடமும் ஷ இடத்தில் கிழமேல் 22 அடி தென்வடல் 17அடி மொத்தம் 374 சதுரடி (34.75 ச.மீ)அளவில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி தார்சு வீடு 1பூராவும் ஷ வீட்டின் கதவு எண்.1/443, வரிவிதிப்பு எண்.455 பொலவபாளையம் ஷ வீட்டிற்கு சேர்ந்த கதவு நிலவுகட்டுக்கோப்பு சகிதம் ரி.ச.148/2 க்கு பழைய க.ச.103 ரி.ச.149 க்கு பழைய க.ச.106 எ ரி.ச.148/2 என்பது தற்போது 148/2ஏ என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.