Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint I	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:Periyakanganagkuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43/4,43/8,43/9,43/10A

Data Availability Period for Village: Periyakanganagkuppam

Cuddalore Joint I Sub Registrar Office: From 01-May-2016 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2016 - 15-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Cuddalore Joint I	
1	1522/2016	24-May-2016 24-May-2016 24-May-2016	Settlement-family members	1. R.V.சுப்ரமணிய முதலியார்	1. S.முருகானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் (மூத்த குமாரனுக்கு)				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam,			Survey No./புல எண் : 10/12, 43/10, 43/4, 45/14, 45/15, 7/12		

	Chinnakangnangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: சிதம்பரம் நில (கி), விமல் தானசெட்டில்செய்து வைக்கம் நில (மே), வாய்க்காலுக்கு (வ), அய்யனார், புகழ்இவர்கள் நில (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வேநெ. 7/10-ஹெக்.0.32.0 ஏர்ஸ் பழைய சர்வேநெ. 79/4-ஏக்.0.80 செண்டில் மேல்புறம் ஏக்.0.40 செண்டுக்கு ஹெக்.0.16.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12-1/2**செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam, Periyakanganangkuppam	Survey No./புல எண் : 10/12, 43/10, 43/4, 45/14, 45/15, 7/12
		Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .
	எல்லை விபரங்கள்: ராமசாமி நில (கி), விமல் தானசெட்டில்மெண்ட் நில (மே), பாதைக்கும் (வ) , சின்னதம்பி வகையரா நில (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வேநெ.7/12-ஹெக்.139/2 ஏக்.0.25செண்டில் மேல்புறம் ஏக்.0.12-1/2 செண்டுக்கு ஹெக்.0.05.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22-1/2**செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam, Periyakanganangkuppam	Survey No./புல எண் : 10/12, 43/10, 43/4, 45/14, 45/15, 7/12
	எல்லை விபரங்கள்: நாகரத்தினம் நில (கி), விமல் தான செட்டில்மெண்ட் நில (மே), குமரன், கோவிந்தசாமி நில (வ), ராமசாமி நில (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வேநெ. 10/12-ஹெக்.0.18.0 ஏர்ஸ் பழைய சர்வேநெ. 136/2-எக்.0.45 செண்டில் மேல்புறம் 0.22-1/2 செண்டுக்கு ஹெக்.0.09.0 ஏர்ஸ் நஞ்சை நிலமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam, Periyakanganangkuppam	Survey No./புல எண் : 10/12, 43/10, 43/4, 45/14, 45/15, 7/12
	எல்லை விபரங்கள்: நாகரத்தினம் நில (கி), விமல் தான செட்டில்மெண்ட் செய்து வைக்கும் நில (மே), மாதவராஜ், காந்தாமணி இவர்கள் நில (வ), சுடுகாட்டு பாதைக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வேநெ. 43/4-ஹெக்.0.16.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வேஎண்.138/2-ஏக்.0.40 செண்டில் மேல்புறம் 0.20 செண்டுக்கு ஹெக்.0.08.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.62-1/2 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam, Periyakanganangkuppam	Survey No./புல எண் : 10/12, 43/10, 43/4, 45/14, 45/15, 7/12
	எல்லை விபரங்கள்: காந்தாமணி, நாகரத்தினம், முருகேசன் இவர்கள் நில (கி), விமல் தான செட்டில் நில (மே), நாகரத்தினம் நில (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வேநெ. 43/10-ஹெக்.0.50.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வேநெ. 38/4, 39 ஏக்.1.25 செண்டில் மேல்புறம் 0.62-1/2 செண்டுக்கு ஹெக்.0.25.0 ஏர்ஸ் நிலமும் இதிலிருக்கும் 5 எச்பி மின் மோட்டார்

				சர்வீஸ் எஸ்.சி.நெ.85 வித் டெபாசிட்ஸ் (மின்மோட்டர் ஷெட் இல்லை போர் துார்ந்துவிட்டது) இதில் பாதி பாகம்உள்படவும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22-1/2செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam, Periyakanganangkuppam			Survey No./புல எண் : 10/12, 43/10, 43/4, 45/14, 45/15, 7/12		
	எல்லை விபரங்கள்: நாகரத்தினம் நில (கி), விமல் தானசெட்டில்மெண்ட் நில (மே), வாய்க்காலுக்கும் (வ), கலைவாணி நில (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வேநெ. 45/14-ஹெக்.0.18.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வேநெ.39 ஏக்.0.45 செண்டில் மேல்புறம் ஏக்.0.22-1/2 செண்டுக்கு ஹெக்.0.09.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலமும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06-1/4செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam, Periyakanganangkuppam			Survey No./புல எண் : 10/12, 43/10, 43/4, 45/14, 45/15, 7/12		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமசாமி நில (கி) (வ), விமல் தான செட்டில் நில (மே), நாகரத்தினம் நிலத்திற்கும், வாய்க்காலுக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வேநெ. 45/15-ஹெக்.0.05.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வேநெ. 32/1-ஏக்.0.12-1/2 செண்டில் மேல்புறம் ஏக்.0.06-1/4 செண்டுக்கு ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலமும் ஆக கூடுதல் ஏக்.1.95 செண்டுக்கு ஹெக்.0.79.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை நஞ்சை நிலமும் மேற்படி சர்வீஸில் பாதி பாகம் உள்படவும்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08-3/4செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam, Chinnakangnangkuppam			Survey No./புல எண் : 10/12, 43/10, 43/4, 45/14, 45/15, 7/12		
	எல்லை விபரங்கள்: வாய்க்காலுக்கும் (கி), விமல் தான செட்டில்மெண்ட் செய்து வைக்கும் நில (மே), சிதம்பரம் நில (வ), கார்த்திகேயன் நில (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வேநெ. 12/4-ஹெக் 0.07.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வேநெ. 100/2-ஏக்.0.17-1/2செண்டில் மேல்புறம் ஏக்0.08-3/4செண்டுக்கு ஹெக்.0.03.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலம்		
2	1523/2016	24-May-2016 24-May-2016 24-May-2016	Settlement-family members	1. R.V.சுப்ரமணிய முதலியார்	1. S.விமல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் (இளைய குமாரனுக்கு)				
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 செ		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam, Periyakanganangkuppam	Survey No./புல எண் : 10/12, 43/10, 43/4, 45/14, 45/15, 7/12
	எல்லை விபரங்கள்: சரஸ்வதிபாய் நில (கி), முருகானந்தம் தான செட்டில்மெண்ட் செய்து வைக்கும் நில (கி), மாதவராஜ், காந்தாமணி இவர்கள் நில (வ), சுடுகாட்டு பாதைக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வேநெ. 43/4-ஹெக்.0.16.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வேஎண்.138/2-ஏக்.0.40 செண்டில் கீழ்புறம் 0.20 செண்டுக்கு ஹெக்.0.08.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.62-1/2 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam, Periyakanganangkuppam	Survey No./புல எண் : 10/12, 43/10, 43/4, 45/14, 45/15, 7/12
	எல்லை விபரங்கள்: கலைவாணி நில (மே), முருகானந்தம் தான செட்டில் நில (கி), நாகரத்தினம் நில (வ), சரஸ்வதிபாய் நில (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வேநெ. 43/10-ஹெக்.0.50.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வேநெ. 38/4, 39 ஏக்.1.25 செண்டில் கீழ்புறம் 0.62-1/2 செண்டுக்கு ஹெக்.0.25.0 ஏர்ஸ் நிலமும் இதிலிருக்கும் 5 எச்பி மின் மோட்டார் சர்வீஸ் எஸ்.சி.நெ.85 வித் டெபாசிட்ஸ் (மின்மோட்டர் ஷெட் இல்லை போர் துார்ந்துவிட்டது) இதில் பாதி பாகம்உள்படவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22-1/2செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam, Periyakanganangkuppam	Survey No./புல எண் : 10/12, 43/10, 43/4, 45/14, 45/15, 7/12
	எல்லை விபரங்கள்: வாய்க்காலுக்கும் (வ) (மே), முருகானந்தம் தானசெட்டில்மெண்ட் நில (கி), கலைவாணி நில (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வேநெ. 45/14-ஹெக்.0.18.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வேநெ.39 ஏக்.0.45 செண்டில் கீழ்புறம் ஏக்.0.22-1/2 செண்டுக்கு ஹெக்.0.09.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலமும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06-1/4செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam, Periyakanganangkuppam	Survey No./புல எண் : 10/12, 43/10, 43/4, 45/14, 45/15, 7/12
	எல்லை விபரங்கள்: வாய்க்காலுக்கும் (மே) (வ), முருகானந்தம் தான செட்டில் நில (கி), கலைவாணி நிலத்திற்கும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வேநெ. 45/15-ஹெக்.0.05.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வேநெ. 32/1-ஏக்.0.12-1/2 செண்டில் கீழ்புறம் ஏக்.0.06-1/4 செண்டுக்கு ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலமும் ஆக கூடுதல் ஏக்.1.95 செண்டுக்கு ஹெக்.0.79.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை நஞ்சை நிலமும் மேற்படி சர்வீஸில் பாதி பாகம் உள்படவும்
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08-3/4செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam, Chinnakangnangkuppam	Survey No./புல எண் : 10/12, 43/10, 43/4, 45/14, 45/15, 7/12

	எல்லை விபரங்கள்: மாணிக்கம்நில (மே), முருகானந்தம் தான செட்டில்மெண்ட் செய்து வைக்கும் நில (கி), சிதம்பரம் நில (வ), கார்த்திகேயன் நில (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வேநெ. 12/4-ஹெக் 0.07.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வேநெ. 100/2-ஏக்.0.17-1/2செண்டில் கீழ்புறம் ஏக்0.08-3/4செண்டுக்கு ஹெக்.0.03.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam, Chinnakangnangkuppam			Survey No./புல எண் : 10/12, 43/10, 43/4, 45/14, 45/15, 7/12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிருஷ்ணமூர்த்தி ஐய்யனார் இவர்கள் நில (மே), முருகானந்தம் தானசெட்டில்செய்து வைக்கும் நில (கி), வாய்க்காலுக்கு (வ), அய்யனார், புகழ்இவர்கள் நில (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வேநெ. 7/10-ஹெக்.0.32.0 ஏர்ஸ் பழைய சர்வேநெ. 79/4-ஏக்.0.80 செண்டில் கீழ்புறம் ஏக்.0.40 செண்டுக்கு ஹெக்.0.16.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலமும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12-1/2செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam, Periyakanganangkuppam			Survey No./புல எண் : 10/12, 43/10, 43/4, 45/14, 45/15, 7/12		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .		
	எல்லை விபரங்கள்: மலர்விழி நில (மே), முருகானந்தம் தானசெட்டில்மெண்ட் நில (கி), பாதைக்கும் (வ), சின்னதம்பி வகையரா நில (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வேநெ.7/12-ஹெக்.139/2 ஏக்.0.25செண்டில் கீழ்புறம் ஏக்.0.12-1/2 செண்டுக்கு ஹெக்.0.05.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலமும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22-1/2செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam, Periyakanganangkuppam			Survey No./புல எண் : 10/12, 43/10, 43/4, 45/14, 45/15, 7/12		
	எல்லை விபரங்கள்: தனலட்சுமி, சின்னதம்பி இவர்கள் நில (மே), முருகானந்தம் தான செட்டில்மெண்ட் நில (கி), குமரன், கோவிந்தசாமி நில (வ), ராமசாமி நில (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வேநெ. 10/12-ஹெக்.0.18.0 ஏர்ஸ் பழைய சர்வேநெ. 136/2-எக்.0.45 செண்டில் கீழ்புறம் 0.22-1/2 செண்டுக்கு ஹெக்.0.09.0 ஏர்ஸ் நஞ்சை நிலமும்		
3	4408/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Settlement deed	1. சங்கர்	1. ரஞ்சித்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1329/1984	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/9 - 10.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.43/9-ஹெக்.0.08.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.36/3-ஏக்.0.18 செ புதிய சர்வே படி ஏக்.0.20 செ நிலம்		
4	4409/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Settlement deed	1. சேகர்	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1329/1984	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/9 - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.43/9-ஹெக்.0.08.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.36/3-ஏக்.0.18 செ புதிய சர்வே படி ஏக்.0.20 செ நிலம்		
5	5736/2025	18-Dec-2025 18-Dec-2025 18-Dec-2025	Sale deed	1. காந்தாமணி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4223/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/8 - 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1எண். இணை சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட பெரியகங்கணாங்குப்பம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.888, புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.43/8-ஹெக்.0.08.5 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.36/2-ஏக்.0.21 செ நிலம் இதன் மூலம் கிரயம்		
6	5739/2025	18-Dec-2025 18-Dec-2025 18-Dec-2025	Sale deed	1. விமல்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1523/2016	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/10 - 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கலைவாணி நிலம், மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட எனது நிலம், வடக்கு - கலைவாணி நிலம், தெற்கு - ராஜேஷ், ரஞ்சித்குமார் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1எண். இணை சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட பெரியகங்கணாங்குப்பம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1866, புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.43/10-ஹெக்.0.50.0 ஏர்ஸ் இதில் கீழ்புறம் ஹெக்.0.25.0 ஏர்ஸ் இதில் கீழ்புறம் ஹெக்.0.06.90 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.38/4, 39/- இவைகளில் ஏக்.1.25 செ இதில் கீழ்புறம் ஏக்.0.62-1/2 செ இதில் கீழ்புறம் ஏக்.0.17 செ நிலம் இதன் மூலம் கிரயம். இதற்கு நான்கு எல்லை. நான் நிறுத்திக்கொண்ட எனது நிலத்திற்கு (கிழக்கு) கலைவாணி நிலத்திற்கு (மேற்கு) கலைவாணி நிலத்திற்கு (தெற்கு) ராஜேஷ், ரஞ்சித்குமார் இவர்கள் நிலத்திற்கு (வடக்கு)		
7	421/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Sale deed	1. ராஜேஷ் 2. ரஞ்சித்குமார்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4408/2024, 4409/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/9 - 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1எண். இணை சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட பெரியகங்கணாங்குப்பம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1787, புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.43/9-ஹெக்.0.08.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.36/3-ஏக்.0.18 செ. புதிய சர்வே படி ஏக்.0.20 செ நிலம் இதன் மூலம் கிரயம்.		
8	998/2026	03-Mar-2026 03-Mar-2026 04-Mar-2026	Gift deed	1. ரமேஷ் 2. முருகானந்தம் 3. விமல்	1. கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1522/2016, 1523/2016, 421/2026, 5736/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/10A - 530.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.43/10பி, 45/13, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1எண். இணை சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட		

	எண்.2, வடக்கு - சர்வே நெ.40/10, சர்வே நெ.43/2, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	பெரியகங்கணாங்குப்பம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1866, 1938, 1963, 1) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.43/4-ஹெக்.0.16.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.138/2-ஏக்.0.40 செ. 2) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.43/8-ஹெக்.0.08.5 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.36/2-ஏக்.0.21 செ. 3) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.43/9-ஹெக்.0.08.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.36/3-ஏக்.0.18 செ புதிய சர்வே படி ஏக்.0.20 செ. 4) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.43/10-ஹெக்.0.50.0 ஏர்ஸ் இதில் கீழ்புறம் ஹெக்.0.06.90 ஏர்ஸ் போக ஹெக்.0.43.10 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா பெற்றபடி புதிய உட்பிரிவு நெ.43/10ஏ-ஹெக்.0.43.10 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.38/4, 39/- இவைகளில் ஏக்.1.25 செ இதில் கீழ்புறம் ஏக்.0.17 செ போக ஏக்.1.08 செ. இதில் நகர் ஊரமைப்புதுறை, கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஆர்ஓசி நெ.ஒய்5டி6இஎல்பிகே/2026/டிசிபி. நாள்.27-02-2026 உத்தரவு படி அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோக மனை-ஏ, மின்வாரிய உபயோக மனை-பி. சாலை எண்.1 (9.00 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 56.80 மீட்டர் மேல்புறம் 58.52 மீட்டர் 530.20 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. கிழக்கில் - சர்வே நெ.43/10பி, 45/13 மேற்கில் - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.2 தெற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கில் - சர்வே நெ.40/10, சர்வே நெ.43/2 மேற்சொன்ன சாலை புதிய சர்வே நெ.43/10ஏ-இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/10A, 43/8 - 813.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே நெ.43/7சி, 44/-, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.4, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 113.67 மீட்டர் தென்புறம் 112.30 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் 813.50 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. கிழக்கில் - சாலை எண்.1 மேற்கில் - சர்வே நெ.43/7சி, 44/- தெற்கில் - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.3 வடக்கில் - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.4 மேற்சொன்ன சாலை புதிய சர்வே நெ.43/10ஏ, 43/8 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/10A - 200.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 27.61 மீட்டர் மேல்புறம் 27.98 மீட்டர் 200.12 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. கிழக்கில் - உத்தேச மனைகள் மேற்கில் - உத்தேச மனைகள் தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கில் - சாலை எண்.2, மேற்சொன்ன சாலை புதிய சர்வே நெ.43/10ஏ-இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/4, 43/8 - 481.29 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.43/3, சர்வே நெ.43/8, மேற்கு - பூங்கா, உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின்வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - சர்வே நெ.43/1, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 67.50 மீட்டர் மேல்புறம் 66.19 மீட்டர் 481.29 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. கிழக்கில் - சர்வே நெ.43/3, சர்வே நெ.43/8 மேற்கில் - பூங்கா, உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மின்வாரிய உபயோக மனை தெற்கில் - சாலை எண் 2 வடக்கில் - சர்வே நெ.43/1 மேற்சொன்ன சாலை புதிய சர்வே நெ.43/4, 43/8 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/4 - 560.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4 மற்றும் உள்ளாட்சி உபோயக மனை, மின்வாரிய உபயோக மனை, மேற்கு - சர்வே நெ.43/5, வடக்கு - சர்வே நெ.43/1, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 14.40 மீட்டர் தென்புறம் 20.66 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி முதல் அளவு 15.00 மீட்டர் அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 2வது அளவு 4.00 மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 3வது அளவு 18.30 மீட்டர் மேல்புறம் 29.73 மீட்டர் 560.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பூங்கா. இதற்கு நான்கு எல்லை. கிழக்கில் - சாலை எண் 4, மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின்வாரிய உபயோக மனை மேற்கில் - சர்வே நெ.43/5 தெற்கில் - உத்தேச மனைகள் வடக்கில் - சர்வே நெ.43/1 மேற்சொன்ன பூங்கா புதிய சர்வே நெ.43/4 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/4 - 30.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - சர்வே நெ.43/1, தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை.ஏ கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 4.00 மீட்டர் தென்புறம் 4.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.50 மீட்டர் மேல்புறம் 7.50 மீட்டர் 30.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனை. இதற்கு நான்கு எல்லை. கிழக்கில் - சாலை எண்.4 மேற்கில் - பூங்கா தெற்கில் - மின்வாரிய உபயோக மனை வடக்கில் - சர்வே நெ.43/1 மேற்சொன்ன மனை புதிய சர்வே நெ.43/4-இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/4 - 30.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakanganagkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை.பி கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 4.00 மீட்டர் தென்புறம் 4.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.50 மீட்டர் மேல்புறம் 7.50 மீட்டர் 30.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனை. இதற்கு நான்கு எல்லை. கிழக்கில் - சாலை எண்.4 மேற்கில் - பூங்கா தெற்கில் - பூங்கா வடக்கில் - உள்ளாட்சி உபயோக மனை மேற்சொன்ன மனை

		புதிய சர்வே நெ.43/4-இதில் சம்மந்தப்பட்டது. மூலை முடக்குகள் 2.25 க்கு 3 = 6.75 சதுர மீட்டர் மேலே கண்ட சாலைகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோக மனை-ஏ, மின்வாரிய உபயோக மனை-பி உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.