Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 15-Jun-2026
Village /கிராமம்:Jameen Pallavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 352

Data Availability Period for Village: Jameen Pallavaram

Pallavaram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 14-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 14-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Pallavaram	
1	1259/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	Sale deed	1. கே வி ராம்தாஸ்	1. மெசர்ஸ் ஏ எஸ் என் ஹௌசிங்(முத.) பி சுனில்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,71,58,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,71,58,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4823/2010, 994/1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/38 - 3330.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Dharka Main Road					

				Floor No./தள எண்: GF Plot No./மனை எண் : 38		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜே.பொன்சேகர் நிலம், மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - முன்பு மனை எண்.38 தற்போது குடியிருப்பு , தெற்கு - தர்கா ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தர்கா ரோடு, வடக்கில் - 39 அடி, தெற்கில் - 35 அடி, கிழக்கில் - 94 அடி, மேற்கில் - 86 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 3330 சதுரடி மனையும், அதிலுள்ள தரை தளம் வீடும், மின் இணைப்பு உள்பட		
2	2004/2026	04-Mar-2026 04-Mar-2026 04-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சரவணன்(முத.) பிரேமா(முக.)	1. டிசிபி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11159/2025, 1264/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 351, 351/6C2, 352, 44/2 - 5217.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Manimegalai street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 90 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 125			Plot No./மனை எண் : 58		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்59, மேற்கு - மனை எண்57, வடக்கு - மணிமேகலை தெரு, தெற்கு - மனை எண்51 & 52			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து வரி கதவு எண்.17		
3	2835/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ரேச்சல் லிடியா பிரபாகரன்	1. யூனியன் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,66,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9126/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2, 28//, 352/21, 352/22, 352/63 - 2216.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, P.V. Atchari Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.27, ஜவாத் ஹுசியன் தெருவில் உள்ள சொத்து, மேற்கு - பி வி ஆச்சார்யா தெரு, வடக்கு - பிளாட் எண்.21ன் பகுதி கதவு எண்.11, பி.வி.ஆச்சார்யா தெரு, தெற்கு - செட்லருக்கு சொந்தமான பிளாட் எண்.20ஐக் கொண்ட சொத்து					

4	3982/2026	17-Apr-2026 06-May-2026 06-May-2026	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) இளையராஜா(முக.)	1. ப. ராமச்சந்திரன் 2. ஆர். ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11546/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/13B - 275.33 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, P.V. Atchari Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BADRI FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17		Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 17 of A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-4			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17பி, மற்றும் மனை எண்.17ஏ, 17பி-ன் பொது வழிப்பாதை, மேற்கு - மனை எண்கள் 10 மற்றும் 11., வடக்கு - சீனிவாசன் சொத்து, தெற்கு - மனை எண்.16		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.வி.ஆச்சாரி தெரு, வ தெ கிழக்கில் - 46.9 அடி, மேற்கில் - 47 அடி, கி மே வடக்கில் - 35.6 அடி, தெற்கில் - 35 அடி ஆக விஸ்தீரணம்1652 சதுரடியில் 1/6 பிரிபடாத பாகம் மனையும், அதிலுள்ள 500 சதுரடியில் (Flat No.A4, பத்ரி பிளாட்ஸ், முதல் தளம்)வீடும்உள்பட			
5	4188/2026	13-May-2026 13-May-2026 13-May-2026	Sale deed	1. ரமணி	1. எம் எஸ் ஜீட்டா பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மீனாட்சி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,57,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,57,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2289/1947	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352, 352/14 - 4508.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, P.V. Atchari Street					
			Floor No./தள எண்: தரை முதல் Plot No./மனை எண் : 18			
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (பி.வி. ஆச்சாரி தெரு), மேற்கு - பிளாட் எண்.12, வடக்கு - சுப்ரமணியர் கோயில் தெரு & பிளாட் எண்.18A, தெற்கு - பிளாட் எண்.17		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.18, measuring an extent of 4508 sq.ft., together with RCC Ground Floor & RCC First Floor Building, Electric Service Connection, Water Connection, Underground Drainage Connection, Bore well and along with all other amenities, comprised in Survey No.352, as per Patta No.1371, as per patta in New Survey No.352/14, Ward No.B, Block No.7, Town Survey Field No.18, as per Town Survey in Survey No.352/14.			
6	4197/2026	14-May-2026	Sale deed	1. ச. பத்மினி	1. வ. சந்திரன்	-

		14-May-2026 14-May-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1195/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/27 - 2311.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Javvadhu Hussain Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7			Plot No./மனை எண் : 29A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜவ்வாது உசைன் தெரு, மேற்கு - கதவு எண். 6, ஆச்சாரியார் தெரு , வடக்கு - மனை எண். 29பி, தெற்கு - மனை எண். 28					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.