Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 28-Sep-2026
Village /கிராமம்:பொதும்பு Ii பிட்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/3A,103/3B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பொதும்பு Ii பிட்

பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 27-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 27-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: பொதும்பு	
1	4380/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 12-Jun-2026	தான ஆவணம்	1. லலிதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குள்பட்ட பொதும்பு கிராமத்திற்காக பொதும்பு கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அதிகாரி (வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி) அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	5922/2025, 6742/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3A, 103/3B - 361.71 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 1 to1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை எண் 2 டு 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம் சர்வே எண் 239/3 க்கு தற்போது யுடி ஆர் படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் பட்டா எண் 1378 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 100/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 24.5 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் பழைய சர்வே நம்பர் 242/3 க்கு அயன் நஞ்சை தற்சமயம் யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 103/3 ல் 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27 உள்ளதில் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படிபட்டா எண் 833 ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர் 103/3பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 52 செண்டு நிலத்தில் அமையவுள்ள சாலை எண் 1 டு 1 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வபு தெபு 9 தென்வடல் கீபு 40.39 மேபு 39.99 மீட்டருக்கு 361.71 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3A, 103/3B - 704.61 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 2 to 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 100/3பி சாலையின் போக்கில் அமைக்கப்பட்ட எல் டி லைன், மேற்கு - சர்வே எண் 100/2, வடக்கு - மனைகள் சாலை எண் 1 டு 1 உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் டான்ஜிக்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 100/4ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம் சர்வே எண் 239/3 க்கு தற்போது யுடி ஆர் படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் பட்டா எண் 1378 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 100/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 24.5 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் பழைய சர்வே நம்பர் 242/3 க்கு அயன் நஞ்சை தற்சமயம் யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 103/3 ல் 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27 உள்ளதில் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படிபட்டா எண் 833 ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர் 103/3பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 52செண்டு நிலத்தில் அமையவுள்ள சாலை எண் 2 டு 2 உள்ள சாலை
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3A, 103/3B - 9.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டான்ஜிக்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைகள் சாலை எண் 1 டு 1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 2 டு 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம் சர்வே எண் 239/3 க்கு தற்போது யுடி ஆர் படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் பட்டா எண் 1378 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 100/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 24.5 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் பழைய சர்வே நம்பர் 242/3 க்கு அயன் நஞ்சை தற்சமயம் யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 103/3 ல் 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 27 உள்ளதில் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படிபட்டா எண் 833 ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர் 103/3பி ல் கட்டுப்பட்ட

				0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 52செண்டு நிலத்தில் அமையவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகம்		
2	4381/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 12-Jun-2026	தான ஆவணம்	1. லலிதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு மேற்பார்வை அவர்களுக்கும் இனிவரும் காலங்களில் வரும் பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5922/2025, 6742/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/3A, 103/3B - 10.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 100/3பி, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சாலைஎண் 2 டு 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் சர்வே நம்பர் 100/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 24.5 உள்ளநிலமும் சர்வே நம்பர் 103/3பி ல் கட்டுப்பட் டசெண்டு 27 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 52 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.