Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பரமத்தி	Date / நாள்: 19-Jun-2025
Village /கிராமம்:பரமத்தி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 563/2A2B, 564/3H6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2230/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	தான ஆவணம்	1. இலக்கியா 2. சுகந்தி 3. சங்கீத தமிழ்மொழி 4. கலைச்செல்வி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர்(முத.) செயல் அலுவலர் பரமத்தி பேரூராட்சி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3654/2024, 5757/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரமத்தி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 564/3H6 - 283.98 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனடியில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலம் கொள்ள சாலை எண்.2 மற்றும் சர்வே எண்.564/3ஹெச்6-ல் உள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.564/3ஹெச்6-ல் உள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.564/3ஹெச்3 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.563/1சி1-ல் 12.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட நிலையில் உள்ள சாலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 564/3H6 - 1241.52 சதுர மீட்டர்; 564/3H6	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	- 47.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரமத்தி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.557/2ஏ நிலம், மேற்கு - மேலே கண்ட 12.0 மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம் மற்றும் மின் பகிர்மான நிலம் மற்றும் பொது உபயோக நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.564/3ஹெச்6 மனை நிலங்கள் மற்றும் இதனடியில் கண்ட சாலை எண்.3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.564/3ஹெச்6-ல் உள்ள மனை நிலங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.563/2ஏ2பி-ல் உள்ள மனை நிலங்கள் மற்றும் இதனடியில் கண்ட சாலை எண்.4	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 564/3H6 - 183.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரமத்தி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.564/3ஹெச்6-ல் உள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.564/3ஹெச்6-ல் உள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.564/5ஏ1 நிலம், தெற்கு - மேலே கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண்.2	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/2A2B, 564/3H6 - 198.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரமத்தி, வெள்ளாளபாளையம் தெற்கு தெரு (பாரதி நகர்) (வார்டு - 8)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.564/2ஏ2பி-ல் உள்ள மனை நிலங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.564/3ஹெச்6-ல் உள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.564/2ஏ2பி-ல் உள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - மேலே கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.563/2ஏ2ஏ நிலம்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/2A2B, 564/3H6 - 10.12 சதுர மீட்டர்; 563/2A2B, 564/3H6 - 4.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரமத்தி, வெள்ளாளபாளையம் தெற்கு தெரு (பாரதி நகர்) (வார்டு - 8)	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 564/3H6 - 28.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரமத்தி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.564/3ஹெச்6-ல் உள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு -	

	தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.564/3ஹெச்3 நிலம், தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.2-ல் 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரமத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 564/3H6 - 449.44 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.557/1சி மற்றும் சர்வே எண்.557/2ஏ நிலங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.557/1ஏ நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.564/3ஹெச்6-ல் உள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.564/5பி1 நிலம், தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.2-ல் 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மூல ஆவணங்களில் கண்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்துக்கள் பரமத்தி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	2231/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	தான ஆவணம்	1. இலக்கியா 2. சுகந்தி 3. சங்கீத தமிழ்மொழி 4. கலைச்செல்வி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3654/2024, 5757/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரமத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 564/3H6 - 23.97 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - மனுதாரா உப்யோக நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.564/3ஹெச்3 நிலம், தெற்கு - இதனடியில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் ரைட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து பரமத்தி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	2899/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இலக்கியா 2. சுகந்தி 3. சங்கீத தமிழ்மொழி 4. கலைச்செல்வி	1. அபிநயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3654/2024, 5757/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரமத்தி, வெள்ளாளபாளையம் தெற்கு தெரு (பாரதி நகர்) (வார்டு - 8)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 564/3H6 - 2387.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - சர்வே எண்.564/5ஏ1 நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகலம்கொண்ட கிழமேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தடபாத்திய விவரம்:- மேற்படி மனை நிலத்திற்கு செல்லும் தடமானது 'மகிழ் ரெசிடன்சி பேஸ் 2" மனைப்பிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் தார்ரோட்டின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், சகல வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள், நவீன கனரக வாகனங்கள் சகிதம் போக வரவும், வரப் போகவும் உண்டான மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு உண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் ரைட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது பரமத்தி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட வெள்ளாளபாளையம், தெற்கு தெருவை சேர்ந்த பாரதி நகரில் உள்ளது.		
4	2900/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அபிநயா	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட் நாமக்கல் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2899/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரமத்தி, வெள்ளாளபாளையம் தெற்கு தெரு (பாரதி நகர்) (வார்டு - 8)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 564/3H6 - 2387.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - சர்வே எண்.564/5ஏ1 நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகலம்கொண்ட கிழமேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தடபாத்திய விவரம்:- மேற்படி மனை நிலத்திற்கு செல்லும் தடமானது நாமக்கல் டூ கரூர் செல்லும் தென்வடல் ஹைவேஸ் மெயின் ரோட்டின் வழியாக வந்து மேற்கே திரும்பி பாரதி நகர் வழியாக செல்லும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் தார்ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் இதன் தொடர்ச்சியாக நேர் வடக்கே 'மகிழ் ரெசிடன்சி"; பேஸ்-1 மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள தென்வடல் தார்ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் இதன் தொடர்ச்சியாக மேற்படி 'மகிழ் ரெசிடன்சி பேஸ் 2" மனைப்பிரிவுகளில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் தார்ரோட்டின் வழியாகவும்; ஆட்கள், கால்நடைகள், சகல வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள், நவீன கனரக வாகனங்கள் சகிதம் போக வரவும், வரப் போகவும் உண்டான மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு உண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் ரைட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது பரமத்தி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட வெள்ளாளபாளையம், தெற்கு தெருவை சேர்ந்த பாரதி நகரில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.