Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

From ,

K. Layakh Ali
Nargis Banu
Irshad Raza
Anjum
Farida Ilias
Nesho R Nizar
Shamhoon Zeenath Jafree
11/16 Sanathi Street
Kalakad -627501
Tirunelveli dist.

Date : 09.12.2025
Chennai.

To,

The Chairman
TNRERA ,
Chennai -600008.

Ref: 1) DTCP letter ref 733K90XC/2024/TCP dated 16/07/2024 and layout approval no SWP/55/2024

2) Proceedings of the commissioner Kalakad Municipality.

3) TNRERA Application TNRERA/PLI/8829/2025

Respected Sir,

We the owners of KJ Nagar layout at Kalakad Part-1 Village, Nanguneri Taluk , Tirunelveli Dist , we hereby like to inform you that the survey numbers mentioned in the DTCP approval order 733K90XC/2024/TCP dated 16/07/2024 801/4 ,801/5,801/6 , 801/7 are made sub division from our survey number 801. The above area has been sold on unapproved layout before 2015.

Thanking you

Nesho R Nizar
Shamhoon Zeenath Jaff

I. Irshad R

Farida I.S.
Anjum

Layakh Ali

M. Nargis Banu

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம்: **திருநெல்வேலி**

வட்டம்: **நாங்குநேரி**

வருவாய் கிராமம்: **களக்காடு பகுதி-1**

பட்டா எண்: **2030**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 சுப்பையாக்கோனார் மகன் சுடலைமுத்து

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	799 - 1A2	0	00.55	00	24									2016/0105/29/008740 18-02-2017
2	801 - 5	0	00.80	00	26									2016/0105/29/008748 01-03-2017
	மொத்தம் -	0	01.35	0	50	0		0		0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **01-03-2017** அன்று **10:30:43 AM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Bagavathy Perumal G**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **நாங்குநேரி (08)** வட்டம்,
திருநெல்வேலி(29) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2016/0105/29/008748 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 09-12-2025 அன்று 12:40:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: **திருநெல்வேலி**

வட்டம்: **நாங்குநேரி**

வருவாய் கிராமம்: **களக்காடு பகுதி-1**

பட்டா எண்: **2033**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1	மாரிமுத்து	மனைவி	மாரிமுத்து
2	சுப்பையா	மகன்	கிருஷ்ணன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	801 - 4	0	01.50	00	50									2019/0103/29/172407 05-06-2019
	மொத்தம் -	0	01.50	0	50	0		0		0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **05-06-2019** அன்று **07:55:00 AM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Kumar P**

பதவி/ Designation: **Zonal Deputy Tahsildar**

இடம்/Place : **நாங்குநேரி (08)** வட்டம்,
திருநெல்வேலி(29) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2019/0103/29/172407 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 09-12-2025 அன்று 12:39:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம்: **திருநெல்வேலி**

வட்டம்: **நாங்குநேரி**

வருவாய் கிராமம்: **களக்காடு பகுதி-1**

பட்டா எண்: **2031**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 சுப்பையாக்கோனார் மகன் கிருஷ்ணன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	799 - 1A3	0	00.60	00	26									2016/0105/29/008740 18-02-2017
2	801 - 6	0	00.75	00	25									2016/0105/29/008748 01-03-2017
	மொத்தம் -	0	01.35	0	51	0		0		0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **01-03-2017** அன்று **10:30:43 AM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Bagavathy Perumal G**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **நாங்குநேரி (08)** வட்டம்,
திருநெல்வேலி(29) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2016/0105/29/008748 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 09-12-2025 அன்று 12:41:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: **திருநெல்வேலி**

வட்டம்: **நாங்குநேரி**

வருவாய் கிராமம்: **களக்காடு பகுதி-1**

பட்டா எண்: **2032**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ஆறுமுகக்கோனார் மகன் சங்கரன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	799 - 1A4	0	00.32	00	12									2016/0105/29/008740 18-02-2017
2	799 - 2A	0	00.10	00	10									2016/0105/29/008748 01-03-2017
3	801 - 7	0	00.93	00	35									2016/0105/29/008748 01-03-2017
	மொத்தம் -	0	01.35	0	57	0		0		0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **01-03-2017** அன்று **10:30:43 AM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Bagavathy Perumal G**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **நாங்குநேரி (08)** வட்டம், **திருநெல்வேலி(29)** மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2016/0105/29/008748 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 09-12-2025 அன்று 12:41:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

	குறிப்பு
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.