Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudupettai	Date / நாள்: 25-Nov-2024
Village /கிராமம்:Kottlampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/4A

Search Period /**தேடுதல் காலம்**: 01-Mar-2024 - 24-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	960/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Sale deed	1. சந்திரசேகரன்	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,13,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 592/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4A - 46.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ராமகிருஷ்ணன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சந்திரசேகரன் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நாளதுதேதியில் சந்திரசேகரன் என்பவரிடமிருந்து தாங்கள் கிரையம் பெறும் ஏக்கர் 0.12 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி புதுப்பேட்டை சப்டி கோட்லாம்பாக்கம் கிராமத்தில் அபுச புது சர்வே எண்.21/4 ஹெக் 4.68.0 (ஏக்கர் 11.56) ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டதும் தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.21/4ஏ ஹெக் 1.18.5 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டதும் ஏக்கர் 2.93 செண்டில் தென்புரம் சரகில் ஏக்கர் 0.46 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் ஸ்தாபிதம் செய்திருக்கும் 5 எச்பி கரண்ட் மோட்டார் பம்பு செட் பைப் வகையராக்களும் ஸ்டாட்டர் ஸ்விச் சர்வீஸ் பாத்தியம் சர்வீஸ் எண்.93 மற்றும் அதன் டெபாசிட் தொகையும் கல்கிணர் ஒன்றும் விவசாயம் சம்மந்தப்பட்ட கீலகமாக கல்கொட்டகையும் மேற்படி நிலத்தில் இருக்கும்		

				தென்னை மரங்கள் மூன்றும் உள்பட		
2	1801/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Gift deed	1. சந்திரசேகரன்	1. கோட்லாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 592/2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/புதுப்பேட்டை/புத்தகம் 1/1860/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4A1 - 1756.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்21/2,21/4 மற்றும் 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - புதியதாக அமையள்ள மனை மற்றும் சாலை 2 ,3 ,4 , 5, வடக்கு - 12.8 மீட்டர் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 21/ 4ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் சாலை-1 கி.மே. 10 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 175.95 மீட்டர் மேல்புரம் 175.33 மீட்டர் மற்றும் ஆக 1756.40 சதுரமீட்டர் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4A1 - 311.58 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.22, வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் சாலை-2 கி.மே. 9 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 34.56 மீட்டர் மேல்புரம் 34.18 மீட்டர் மற்றும் சாலையில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 311.58 சதுரமீட்டர் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4A1 - 251.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.22, வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் சாலை-3 கி.மே. 7.2 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 34.52 மீட்டர் மேல்புரம் 34.80 மீட்டர் மற்றும் சாலையில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 251.80 சதுரமீட்டர் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4A1 - 252.81 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.22, வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் சாலை-4 கி.மே. 7.2 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 34.80 மீட்டர் மேல்புரம் 34.80 மீட்டர் மற்றும் சாலையில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 252.81 சதுரமீட்டர் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 21/4A1 - 367.11 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.24, வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் சாலை-5 கி.மே. 9 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 40.59 மீட்டர் மேல்புரம் 40.50 மீட்டர் மற்றும் சாலையில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 367.11 சதுரமீட்டர் சம்மந்தப்பட்டது.புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 21/4A1 - 284.49 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.21/4, மேற்கு - 10 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் சாலை-6 கி.மே. 9 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 31.13மீட்டர் மேல்புரம் 31.59 மீட்டர் மற்றும் சாலையில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 284.49 சதுரமீட்டர் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 21/4A1 - 40.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மீன்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9 மீட்டர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் உள்ளாட்சி ஏ மனை கி.மே. 5 மீட்டர் தெ.வ. 8 மீட்டர் ஆக 40.00சதுரமீட்டர் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	1804/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Gift deed	1. சந்திரசேகரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பதிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 592/2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/புதுப்பேட்டை/புத்தகம் 1/1859/2024				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 21/4A1 - 40.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் உள்ளாட்சி பி மனை கி.மே. 5 மீட்டர் தெ.வ. 8 மீட்டர் ஆக 40.00சதுரமீட்டர் சம்மந்தப்பட்டது.		
4	1859/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Rectification deed	1. சந்திரசேகரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பதிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1804/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/புதுப்பேட்டை/புத்தகம் 1/1804/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 21/4A1 - 40.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் உள்ளாட்சி பி மனை கி.மே. 5 மீட்டர் தெ.வ. 8 மீட்டர் ஆக 40.00சதுரமீட்டர் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 21/4A1 - 40.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் உள்ளாட்சி பி மனை கி.மே.இருபுரமும் 5 மீட்டர் தெ.வ. இருபுரமும் 8 மீட்டர் ஆக 40.00சதுரமீட்டர் சம்மந்தப்பட்டது.		
5	1860/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Rectification deed	1. சந்திரசேகரன்	1. கோட்லாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1801/2024	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/புதுப்பேட்டை/புத்தகம் 1/1801/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

ஆவணக் குறிப்புகள் :		
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4A1 - 1756.4 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்21/2,21/4 மற்றும் 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - புதியதாக அமையள்ள மனை மற்றும் சாலை 2 ,3 ,4 , 5, வடக்கு - 12.8 மீட்டர் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 21/ 4ஏ2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் சாலை-1 கி.மே. 10 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 175.95 மீட்டர் மேல்புரம் 175.33 மீட்டர் மற்றும் ஆக 1756.40 சதுரமீட்டர் சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4A1 - 311.58 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.22, வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் சாலை-2 கி.மே. 9 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 34.56 மீட்டர் மேல்புரம் 34.18 மீட்டர் மற்றும் சாலையில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 311.58 சதுரமீட்டர் சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4A1 - 251.8 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.22, வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் சாலை-3 கி.மே. 7.2 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 34.52 மீட்டர் மேல்புரம் 34.80 மீட்டர் மற்றும் சாலையில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 251.80 சதுரமீட்டர் சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4A1 - 252.81 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.22, வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் சாலை-4 கி.மே. 7.2 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 34.80 மீட்டர் மேல்புரம் 34.80 மீட்டர் மற்றும் சாலையில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 252.81 சதுரமீட்டர் சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4A1 - 367.11 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.22, வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் சாலை-5 கி.மே. 9 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 40.59 மீட்டர் மேல்புரம் 40.50 மீட்டர் மற்றும் சாலையில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 367.11 சதுரமீட்டர் சம்மந்தப்பட்டது.புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள்
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4A1 - 284.49 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.21/4, மேற்கு - 10 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் மீன்சார வாரியம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் சாலை-6 கி.மே. 9 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 31.13மீட்டர் மேல்புரம் 31.59 மீட்டர் மற்றும் சாலையில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 284.49 சதுரமீட்டர் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4A1 - 40.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மீன்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் உள்ளாட்சி ஏ மனை கி.மே. 5 மீட்டர் தெ.வ. 8 மீட்டர் ஆக 40.00சதுரமீட்டர் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4A1 - 1756.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்21/2,21/4 மற்றும் 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - புதியதாக அமையள்ள மனை மற்றும் சாலை 2 ,3 ,4 , 5, வடக்கு - 12.8 மீட்டர் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 21/ 4ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் சாலை-1 கி.மே. 10 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 175.95 மீட்டர் மேல்புரம் 175.33 மீட்டர் மற்றும் ஆக 1756.40 சதுரமீட்டர் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4A1 - 311.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.22, வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் சாலை-2 தெ.வ இருபுரமும் 9 மீட்டர் கி.மே. வடபுரம் 34.56 மீட்டர் தென்புரம் 34.18 மீட்டர் மற்றும் சாலையில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 311.58 சதுரமீட்டர்
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4A1 - 251.8 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.22, வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் சாலை-3 தெ.வ இருபுரமும் 7.2 மீட்டர். கி.மே.வடபுரம் 34.52 மீட்டர் தென்புரம் 34.80 மீட்டர் மற்றும் சாலையில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 251.80 சதுரமீட்டர்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4A1 - 252.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.22, வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் சாலை-4 தெ.வ. இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் கி.மே.வடபுரம் 34.80 மீட்டர் தென்புரம் 34.80 மீட்டர் மற்றும் சாலையில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 252.81 சதுரமீட்டர்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4A1 - 367.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.24, வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் சாலை-5 தெ.வ. இருபுரமும் 9 மீட்டர் கி.மே.வடபுரம் 40.59 மீட்டர் தென்புரம் 40.50 மீட்டர் மற்றும் சாலையில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 367.11 சதுரமீட்டர்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4A1 - 284.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.21/4, மேற்கு - 10 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் மீன்சார வாரியம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண் 21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் சாலை-6 தெ.வ. இருபுரமும் 9 மீட்டர் கி.மே.வடபுரம் 31.13மீட்டர் தென்புரம் 31.59 மீட்டர் மற்றும் சாலையில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 284.49 சதுரமீட்டர் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4A1 - 40.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச புது சர்வே எண்

	கிழக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - புதியதாக அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9 மீட்டர் சாலை	21/4 ஹெக் 4.68.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ, தற்போது உட்பிரிவின் படி நெ.21/4ஏ1 ஏக் 2.46 செண்டில் உள்ளாட்சி ஏ மனை கி.மே. இருபுறமும் 5 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 8 மீட்டர் ஆக 40.00சதுரமீட்டர் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.