Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

STD/3826/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 10.2.2023 DA 194652

T. ஷர்மிளா
ஈரோடு - 638009

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2023-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 10-ம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638 009, ஈரோடு டவுன், காந்தி நகர், O.A.ராமசாமி வீதி-2, கதவு எண்.11-ல் வசிக்கும் திரு.ராமசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.R.தங்கவேலு (ஆதார் எண்.4634 3876 9577) (அலைபேசி எண். 94430 14986) ஆகிய தங்களுக்கு,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638 009, ஈரோடு டவுன், காந்தி நகர், O.A.ராமசாமி வீதி-2, கதவு எண். 11-ல் வசிக்கும் திரு.R.தங்கவேலு அவர்கள் குமாரத்தியும், திரு. I.கவின் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி.T.ஷர்மிளா, (ஆதார் எண். 2537 7079 6736) (PAN:GJEPS8657E) (அலைபேசி எண்.90956-28090)

ஆகிய நாள் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

முகவர்:

Document No 826 of 2023 BOOK 1
Contains 16 Sheets & 1 Sheet
Joint III Sub Registrar Erode

முதல்வர்:
T Sharmila
P. Gokulan
P. Jan

20,00,000
19,42,000
58/2

நீங்கள் எனது தகப்பனார். நான் தங்கள் குமாரத்தி.

21.12.2022-ம் தேதியில் எழுதி ஈரோடு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022-ம் ஆண்டின் 8752-ம் நெம்பராகப் பதிவாகியிருக்கும் வண்டி தட கிரய சாசனப்படியும்,

21.12.2022-ம் தேதியில் எழுதி ஈரோடு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022-ம் ஆண்டின் 8755-ம் நெம்பராகப் பதிவாகியிருக்கும் கிரய சாசனப்படியும்

ஆக மேலே கண்ட இரண்டு கிரய சாசனங்களின்படி எனக்கும், K.பழனிசாமி, P.இந்திரஜித், P.கலைவாணி, K.செல்வராஜ், P.கோபால கிருஷ்ணன் ஆகியோர்களுக்கும் பொதுவாக சர்வ சுதந்திரமாகவும், சர்வ வில்லங்க சுத்தியாகவும் பாத்தியப்பட்டு, எங்களின் அனைவரின் பொது சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து கொண்டு வருகிறதும் எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லாததுமான இதனடியிற்கண்ட புஞ்சை பூமி வகையறா சொத்துக்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 20% விகிதாச்சார சொத்துக்களை விற்பனை செய்ய விரும்புவதாலும், இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தப்பட்ட சகல நடவடிக்கை களையும் நான் நேரிலிருந்து செய்ய இயலாத காரணத்தினால் இந்த பவர் பத்திரத்தின் மூலம் தங்களை என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்துள்ளேன்.

எனவே நாளது தேதி முதல் இந்த பவர் பத்திரத்தை அனுசரித்து தாங்கள் என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் DTCP அப்ரூவல் பெற்று மனைநிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து விலைக்குப் பேசவும், விலை நிர்ணயம் செய்து கொண்டு

முகவர்: முதல்வர்:

Document No 826 Of 2023 Book 1
Contains 16 Sheets 2 Sheet
Joint II Sub Registrar

அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக் கொண்டு கிரய எக்ரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுத்து, அதில் கையெழுத்துக்கள் செய்து தேவைப்பட்டால் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், ஷே கிரய எக்ரிமெண்டின் காலக் கெடுவை நீடித்துக் கொடுக்கவும், இரசீதுகள் எழுதிக்கொடுக்கவும், ஷே கிரய எக்ரிமெண்டை பதிவு செய்து கொடுத்திருந்தால் ஷே கிரய எக்ரிமெண்டை ரத்து செய்ய நேரிட்டால் ரத்து செய்து கொடுக்கவும், கிரய காலத்தில் கிரயத் தொகைகள் பூராவையும் பெற்றுக்கொண்டு ஒரு கிரயமாகவோ அல்லது பல கிரயங்களாக வோ, ஒரு நபரின் பெயருக்கோ அல்லது பல நபர்களின் பெயர்களுக்கோ கிரயப்பத்திரம் எழுதி அதில் கையொப்பம் செய்து சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவைப் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டா மற்றும் மாநகராட்சி மனுக்களில் கையெழுத்துச் செய்து தரவும், பத்திரத்தை வாபஸ் பெற்றுக்கொடுக்கவும், கிரயம் பெற்றவர்கள் வசம் இதனடியிற் கண்ட சொத்தை சுவாதீனம் விடவும், இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களில் மனைநிலங்களாக பிரித்து ரோடுகள் ஏற்படுத்தவும், ஷே ரோடுகளையும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களையும் சம்மந்தப்பட் மாநகராட்சி அலுவலகத்திற்காக சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தான பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், வேறு ஆவணங்கள் எழுத வேண்டியிருந்தால் வேறு ஆவணங்கள் எழுதவும், அவ்வாறு கிரயம் செய்து கொடுக்கும் பத்திரத்திலோ அல்லது மற்றும் பிற ஆவணங்கள் எழுதியிருந்து அதில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதற்காக பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், ஷே சொத்தில் கட்டிடங்கள் கட்டவும், ஷே கட்டிடத்திற்கு மாநகராட்சியில், அப்ரூவல் பெறவும்,ஷே சொத்துக்கு உரிய வீட்டு வரியை மாநகராட்சியில் செலுத்தவும், வீட்டுவரி பெயர் மாற்றம் செய்ய

முகவர்: முதல்வர்:

Document No 826 Of 2023 Book 2
Contains 16 Sheets 3 Sheet
Joint Sub Registrar

வேண்டியிருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் பெயர் மாற்றம் மனுக்களிலும் படிவங்களிலும் கையெழுத்துக்கள் செய்து பெயர் மாற்றம் செய்து தரவும், மற்றும் மின் இணைப்பு பெறவும், மின் இணைப்பை பெயர் மாற்றம் செய்ய வேண்டியிருந்தால் மின்சார அலுவலகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனுக்களிலும் மற்றும் படிவங்களிலும் கையெழுத்துக்கள் செய்து, மின் இணைப்பின் பெயர் மாற்றம் செய்து தரவும், மற்றும் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை வாடகைக்கு விடவும், வாடகை தொகைகளை நிர்ணயிக்கவும், அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக் கொள்ளவும், அதற்கு ரசீதுகள் கொடுக்கவும், ஷ ரசீதுகளில் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும் போன்ற சகல காரியங்களையும் நடவடிக்கைகளையும் செய்து முடிக்கவும் மற்றும் இதனடியிற் கண்ட சொத்தைக் குறித்து ஏதேனும் கோர்ட் வழக்கு விவகாரங்கள் ஏற்பட்டால் அதற்கு வக்கீல்களை நியமனம் செய்து கொண்டு வழக்குகளை நடத்தவும், வக்காலத்து நமூனாக்களில் கையெழுத்துக்கள் செய்து கொடுத்து நீதிமன்றங்களில் மேல்முறையீடு செய்யவும், நீதிமன்றங்களில் ஆஜராகி வாதாடவும், பஞ்சாயத்து பேசி பைசல் செய்து கொள்ளவும் போன்ற சகல காரியங்களையும் நடவடிக்கைகளையும் செய்து முடிக்க வேண்டியது.

ஆக இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து சகல விதமான காரியங்களையும் நடவடிக்கைகளையும் என் சார்பில் தாங்களே கையெழுத்திட்டு எடுத்து செயல்பட இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு பூரண அதிகாரம் கொடுத்து தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக இதன் மூலம் நியமனம் செய்துள்ளேன்.

முகவர்:

முதல்வர்:

T. Chandru

Document No 828 Of 2023 Book 2
Contains 16 Sheets & 4 Sheet
Joint I/C Sub Registrar

P. Chandru

P. Chandru

இதனடியில்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து என் சார்பில் நீங்கள் கையெழுத்திட்டுஎடுக்கும் சகலவிதமான காரியங்களையும் நடவடிக்கைக ளையும் நானே நேரிலிருந்து என் சார்பில் கையெழுத்திட்டு செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

இதனடியில்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து ஏற்படும் சகல வரவு செலவு கணக்குகளையும் என்னிடம் ஒப்படைக்க நீங்கள் கட்டுப் பட்டவர்.

இந்த பவர் பத்திரத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நான் என் முழுமனச் சம்மதத்தில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

<u>சொத்து விபரம்</u>

I-வது அயிட்டம்:

ஈரோடு ரிடி., ஈரோடு சப்டி., ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு "இ" கிராமம், (காசிபாளையம்) பழைய க.ச.626/1 இதற்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.585/2 நெ.பு.ஹெ.1.22.0-க்கு த.ரூ.3.38 (பழைய பட்டா எண்.2816) (புதிய பட்டா எண்.5585) இதில்,

ரீ.ச.585/1A நெ. காலைக்கும்,
ரீ.ச.585/3Partநெ. காலை கிழமேல்
தடத்திற்கும் .. கிழக்கு,

ரீ.ச.580/1Part நெ. காலை
முத்துசாமிகவுண்டர் வகையறாபாக
பூமிக்கும் .. மேற்கும்,
வடக்கும்,
தெற்கும்,

முகவர்: முதல்வர்:

Document No 826 Of 2023 Book 1
Contains 16 Sheets 5 Sheet
Joint I/II Sub Registrar
Erode

இதன் மத்தியில் உள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் [illegible]
இடம் பு.ஏ.0.09 சென்ட் விஸ்தீரணத்தில் பொதுவில் 1/3 பங்குக்கு
பு.ஏ.0.03 விஸ்தீரண வண்டித் தடம் இடம் பூராவும் பின்னும்,

பழைய க.ச.626/1 இதற்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.580/1
நெ.பு.ஹெ.2.38.0-க்கு த.ரூ.6.59 (பழைய பட்டா எண்.2816) (புதிய பட்டா
எண்.5585), பழைய க.ச.630, 626/1, இதற்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.585/1
நெ.பு.ஹெ.0.26.0-க்கு த.ரூ.0.72 (பட்டா எண்.692) இதில்,

ரீ.ச.580/1 Part நெ. காலை முத்துசாமி
கவுண்டர் வகையறா, சின்னம்மாள்
வகையறா, கனகலட்சுமி வகையரா பாக
பூமிக்கும், தென்வடல் தடத்திற்கும் .. [illegible]

ரீ.சர்வே எண்.585/2 Part நெ. காலை
முத்துசாமிகவுண்டர் வகையறா,
[illegible]
தடத்திற்கும் .. தெற்கு,

ரீ.சர்வே எண்.585/1A நெ. காலைக்கும் .. கிழக்கு,

[illegible] நெ. காலைக்கும் .. மேற்கு,

இதன் மத்தியில் உள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் வண்டி தடம்
இடம் பு.ஏ.0.32 விஸ்தீரணத்தில் பொதுவில் 1/3 [illegible]
விஸ்தீரண வண்டி தடம் பூராவும், பின்னும்,

முகவர்:

Document No 826 Of 2023 Book 1
Contains 16 Sheets 6 Sheet

[illegible] Sub Registrar

ஷேகிராமம், பழைய க.ச.626/1 இதற்கு ரீ.ச.585/2 நெ.பு.ஹெ.1.22.00-க்கு த.ரூ.3.38 (பழைய பட்டா எண்.2816) (புதிய பட்டா எண் 5585) இதில்,

கிழமேல் தடத்திற்கும்	..	வடக்கு,
ரீ.ச.585/2Part நெ. காலை லட்சுமியம்மாள் வகையறா பாக பூமிக்கும்	..	தெற்கும்,
ரீ.ச.581/2Part நெ. காலை 23 அடி அகல கிழமேல் வண்டிப் பாதைக்கும், ரீ.ச.581 நெ. காலைக்கும்	..	மேற்கு,

இதன் மத்தியில் உள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் வண்டி தட இடம் பு.ஏ.0.05 விஸ்தீரணத்தில் பொதுவில் 1/3 பங்குக்கு பு.ஏ.0.01¼ விஸ்தீரண வண்டி தட இடம் பூராவும், பின்னும்,

ஷே கிராமம், பழைய க.ச.627, ரீ.ச.581/2 நெ.பு.ஹெ.0.50.0-க்கு த.ரூ.1.39 (பட்டா எண்.307) இதில்,

ரீ.ச.581 நெ. காலைக்கும்	..	வடக்கு,
ரீ.ச.581/2 Part நெ. காலை கனகலட்சுமி வகையறா பாக பூமிக்கும்	..	தெற்கு,
ரீ.ச.585/2 Part நெ.காலை 23 அடி அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும்	..	கிழக்கு,
ரீ.ச.581/2Part நெ. காலை தென்வடல் வண்டி தடத்திற்கும்	..	மேற்கு,

இதன் மத்தியில் உள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் வண்டித் தடமும், பின்னும்,

முகவர்: முதல்வர்:

Document No. 826 Of 2023 Book 1
Contains 15 Sheets 1 Sheet
Joint I/I Sub Registrar

P. Gopalan

ரீ.ச.581/2 Part நெ. காலை, 23 அடி அகல
கிழமேல் வண்டித்தடத்திற்கும் .. வடக்கு,

ரீ.ச.581/1 நெ. காலைக்கும் .. தெற்கு,

ரீ.ச.581/2 Part நெ. காலை களகலட்சுமி
வகையறா பாக பூமிக்கும் .. கிழக்கு,

ரீ.ச.583 நெ. காலைக்கும் .. மேற்கு,

இதன் மத்தியில் உள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் வண்டித் தடமும், ஆக மேலே கண்ட தென்வடல் கிழமேல் வண்டி நட இ[illegible] பு.ஏ.0.20 விஸ்தீரணத்தில் பொதுவில் 1/3 பங்குக்கு பு.ஏ.0.06¾ விஸ்தீரண

[illegible]

ஆகமொத்தம் பிரிதுவில் பு.ஏ.0.22[illegible]

விஸ்தீரண வண்டித் தடம் பூராவும் சகிதம் கிரயம்.

ஷி சொத்து காசிபாளையம் மூன்றாம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

ஷி சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லை

2-வது அயிட்டம்:

ஈரோடு ரிடி ஈரோடு சப்டி, ஈரோடு வட்[illegible] கிராமம், (காசிபாளையம்) பழைய க.ச.626/1 இதற்கு புதிய [illegible] எண்.585/2 நெ.பு.ஹெ.1.22.0-க்கு த.ரூ.3.38 (பட்டா எண்.5585)இதில்,

23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் .. வடக்கு,

ரீ.சர்வே எண்.585/1B,1C நெ.காலைக்கும்.. தெற்கு,

முகவர்: முதல்வர்:

T. Chandra

Document No. 826 Of 2023 Book 1
Scanned 16 Sheets 8 Sheet

Joint I/c Sub Registrar
Erode

P. Gopalakrishnan

[illegible] Part நெ. [illegible]

முத்துசாமி வகையறா பூமிக்கும் .. கிழக்கு,

ரீ.சர்வே எண்.585/2Part நெ.காலை
கனகலட்சுமி பாக பூமிக்கும் .. மேற்கு,

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.05 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், பின்னும்,

ஷி கிராமம், பழைய க.ச.626/1 இதற்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.580/1 நெ.பு.ஹெ.2.38.0-க்கு த.ரூ.6.59 (பட்டா எண்.5585) இதில்,

L.B.P.கொப்பு வாய்க்காலுக்கும் .. வடக்கு,

23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் .. தெற்கு,

ரீ.சர்வே எண்.580/1 Part நெ. காலை
முத்துசாமி வகையறா பாக பூமிக்கும் .. கிழக்கு,

ரீ.சர்வே எண்.580/1 Part நெ. காலை
கனகலட்சுமி வகையறா பாக பூமிக்கும் .. மேற்கு,

இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.94 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்,

ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.99-க்கு (பு.ஹெ.1.21.06) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், இதற்கு 21.12.2022-ந் தேதியில் எழுதி ஈரோடு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022-ன் ஆண்டு [illegible] நெம்பராகப் பதிவாகியிருக்கும் வண்டித் தட கிரயபத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல வண்டித் தடங்களையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும், மற்றும் சகல மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.

ஷி சொத்து காசிபாளையம் மூன்றாம் நிலை [illegible] எல்லைக்குட்பட்டது.

முகவர்:

முதல்வர்:
T. Ramesh

Document No 826 Of 2023 Book 1
Contains 16 Sheets 1 Sheet

Joint III Sub Registrar

IC 0009
P.Kumar
IC Amul
P. Gopalakrishnan

மேற்படி சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

ஆக மேலே கண்ட 2 இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்கள் பூராவிலும், எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 20% விகிதாச்சார சொத்துக்கள் பூராவும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது

முகவரி :

முதல்வர்

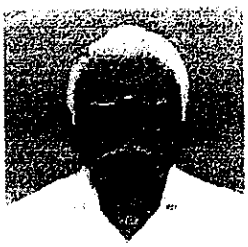
---------- சாட்சிகள் ----------

1. (M.S காஞ்சனாதேவி) W/o.P தேவராஜன்,
28, கலைமகள் கார்டன்-1, இரணியன் வீதி, சடையம்பாளையம் ரோடு, ரங்கம்பாளையம், ஈரோடு-638 009. (ஆதார் எண்.4483 7273 3691)

2. (T.அபினேஷ்) S/o.தங்கராஜ், 22/7, சிவா வீதி, வீரப்பன்சத்திரம், ஈரோடு-638 004. (ஆதார் எண்.5383 7642 0349)

Document No 826 of 2023 Book 1
Contains 16 Sheets & 16 Sheet
Joint I/II Sub Registrar
Erode

Drafted By:



(S.A.BALASUBRAMANIAN)
S/o. S.Arumugam,
85, Krishnampalayam Road-II,
Karungalpalayam,Erode-638003.
(Cell No. 9787266466)
L.NO. A.718/ERD/93.

உறுதிமொழி
(Declaration)

(நீதிப் பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின் அடிப்படையில்)

இந்த ஆவணத்தில்கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர் வழிப் பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் உங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் [illegible] பட்டால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப் படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

முகவர்:

முதல்வர்:

Document No. 824 Of 2023 Book I
Contains 16 Sheets & 1 Sheet

Joint VII Sub Registrar

உறுதிமொழி

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப் பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து விலைக்கும் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டு உள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

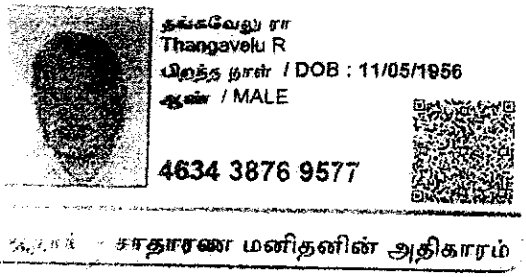
மேலும் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப் பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் இதற்கு சார் பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

முகவர்:

முதல்வர்:

Document No 826 Of 2022 Book 1
Contains 16 Sheets & 12 Sheet

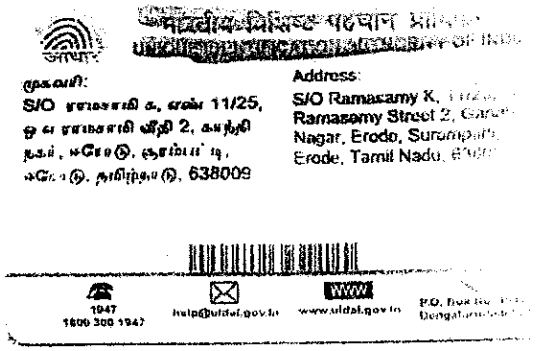
Joint I/II Sub Registrar



தங்கவேலு ர
Thangavelu R
பிறந்த நாள் / DOB : 11/05/1956
ஆண் / MALE

4634 3876 9577

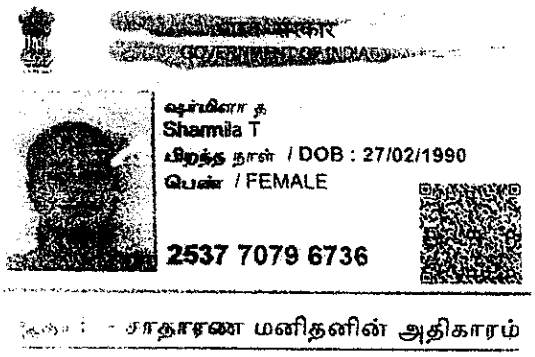
சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



முகவரி:
S/O ராமசாமி க, எண் 11/25,
ஒ வ ராமசாமி வீதி 2, காந்தி
நகர், ஈரோடு, சூரம்பட்டி,
ஈரோடு, தமிழ்நாடு, 638009

Address:
S/O Ramasamy K,
Ramasamy Street 2,
Nagar, Erode, Surampatti,
Erode, Tamil Nadu,

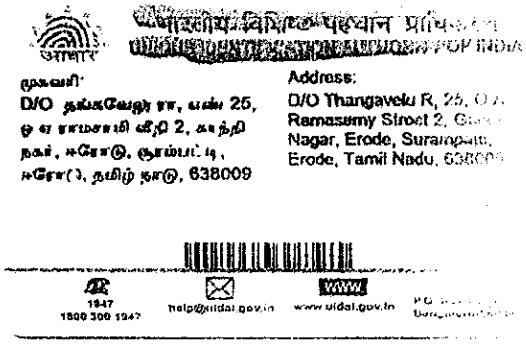
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



ஷர்மிளா த
Sharmila T
பிறந்த நாள் / DOB : 27/02/1990
பெண் / FEMALE

2537 7079 6736

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



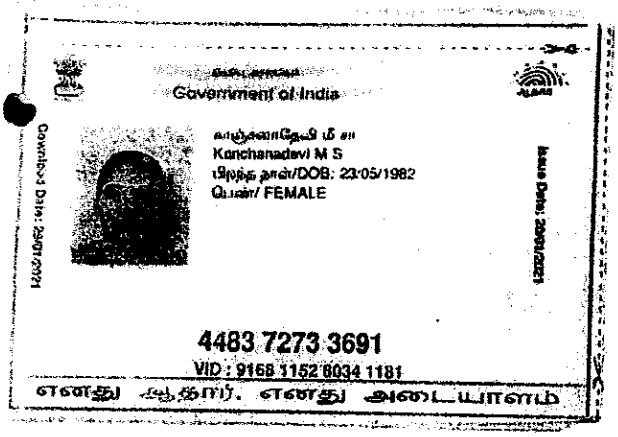
முகவரி:
D/O தங்கவேலு ர, எண் 25,
ஒ வ ராமசாமி வீதி 2, காந்தி
நகர், ஈரோடு, சூரம்பட்டி,
ஈரோடு, தமிழ் நாடு, 638009

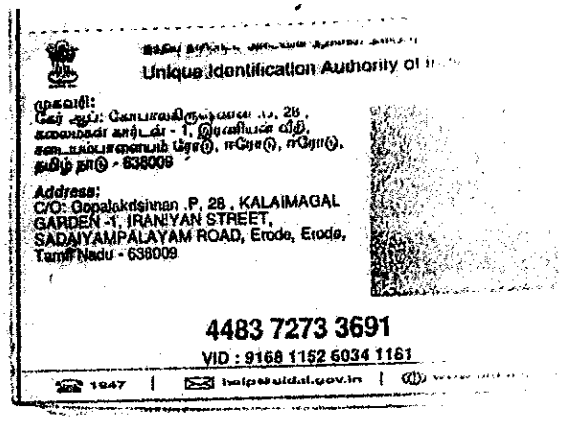
Address:
D/O Thangavelu R, 25,
Ramasamy Street 2,
Nagar, Erode, Surampatti,
Erode, Tamil Nadu,

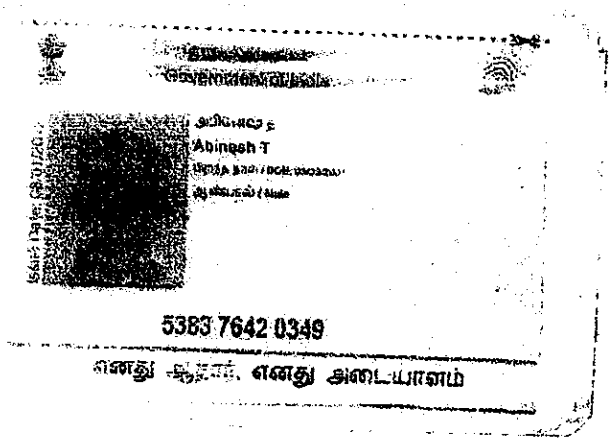
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

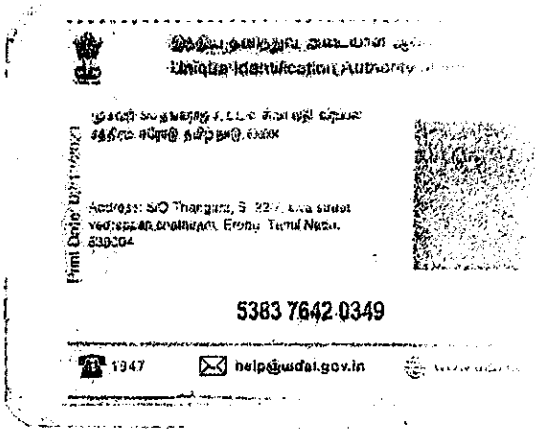
Document No. 826 Of 2023 Book I
Contains 16 Sheets 13 Sheet

Joint-I/II Sub Registrar
Erode







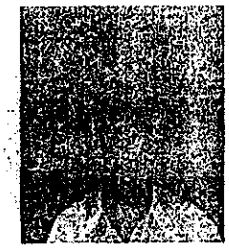
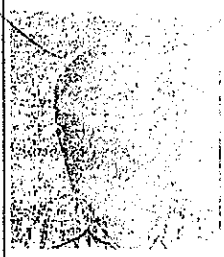


Document No 826 of 2023 Book 1
Contains 16 Sheets 14 Sheet

Joint I/C Sub Registrar
Erode

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/826/2023

2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 12:29 மணியளவில் 1 என் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,285/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	T. Sharmila கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	T. Sharmila "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் : UKC:7464619be2329036504e7594e3b688d118adcd (Details from UIDAI : Sharmila T D/O Thangavelu R, 27-02-1990, xxxxxxxx6736)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் : UKC:586638f954e141f66049f8a52913e569d871c7 (Details from UIDAI : Thangavelu R S/O Ramasamy K, 11-05-1956, xxxxxxxx9577)	

2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 10ம் நாள்

Document No. 826 Of 2023 Book 1
Contains 16 Sheets 15 Sheet

Joint I/I Sub Registrar

1 என் இணை சார்பதிவாளர்

1 /

P. Gopalakrishnan
P. Lenin

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/826/2023

எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/826/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 16/02/2023

எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு

சார்பதிவாளர்

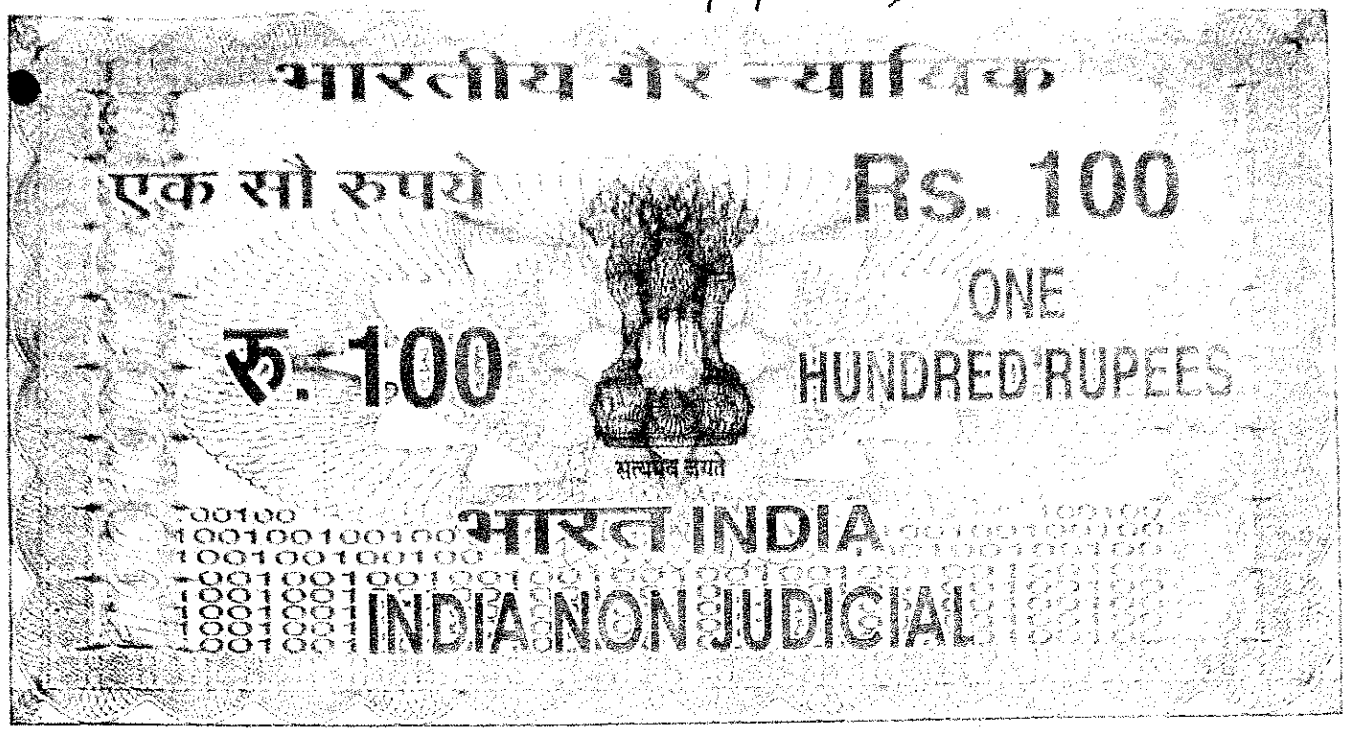
இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No 826 Of 2023 Book 1
Contains 15 Sheets 16 Sheet

Joint III Sub Registrar

2 / 2

6069/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 21.9.2023

DD 933760

மேதகு தமிழக ஆளுநர்
அவர்களுக்காக ஆணையாளர்
ஈ-நேரு மாநகராட்சி.

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

தான சாசனம்

2023-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 21-ம் தேதி, மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு டவுனில் இருக்கும் ஈரோடு மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளராக பொறுப்பு வகிப்பவரும், இனிமேல் இப்பதவியை நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638002, மூலப்பாளையம், L.I.C.நகர், கதவுஎண்.7-ல் வசிக்கும் திரு.கருப்பண கவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் திரு. K.பழனிசாமி-1, (ஆதார் எண்.4831 7162 9370) (அலைபேசி எண்.94431 48630)

1.
2.
3.

4.பவர் ஏஜண்ட்:-

5.

6. P. Gopala

Document No 6069/2023 Book 1 Sheets
Joint II Sub Registrar Erode

P. Gopala

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638009, சூரம்பட்டி, ராஜரத்தினம் வீதி, கதவு எண்.11-ல் வசிக்கும் திரு.பெருமாள் அவர்கள் குமாரர் திரு.P.இந்திரஜித்-2, (ஆதார் எண்.6026 6927 9333) (அலைபேசி எண்.90953 35595)

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638002, மூலப்பாளையம், N.G.G.O.நகர், விநாயகர் கோவில் 4-வது வீதி, கதவு எண்.10/4-ல் வசிக்கும் திரு.R.பரமசிவம் அவர்கள் மனைவி திருமதி. P.கலைவாணி-3,(ஆதார் எண்.3027 0154 9759) (அலைபேசி எண். 94437 93591)

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638 009, ஈரோடு டவுன், காந்தி நகர், O.A.ராமசாமி வீதி-2, கதவு எண்.11-ல் வசிக்கும் திரு.R.தங்கவேலு அவர்கள் குமாரத்தியும், திரு. I.கவின் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி.T.ஷர்மிளா, (ஆதார் எண். 2537 7079 6736) ஷெயார் ஷெயாருக்காக 10.02.2023-ந் தேதியில் எழுதி ஈரோடு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 826-ம் நெம்பராகப் பதிவாகியிருக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரப்படி ஷெயாரின் முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட்: ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638009, ஈரோடு டவுன், காந்தி நகர், O.A.ராமசாமி வீதி-2, கதவு எண்.11-ல் வசிக்கும் திரு.ராமசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.R.தங்கவேலு-4, (ஆதார் எண்.4634 3876 9577) (அலைபேசி எண்.9443014986) (பவர் ஏஜெண்ட் நிலையில் மட்டும்)

1.

2.

3.

4.பவர் ஏஜண்ட்:-

5.

6.

Document No. 6069 of 2023 Book 1
Contains 4 Sheets 1 Sheet

Joint I/C Sub Registrar
Erode

IC mj
P Gopalan
IC.
P/

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638009, ரங்கம்பாளையம் அஞ்சல், உதயம் நகர், இரணியன் வீதி, கதவு எண்.2/1-ல் வசிக்கும் லேட்.K.குமாரசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.K.செல்வராஜ்-5, (ஆதார் எண்.5087 2282 2563) (அலைபேசி எண்.98421 47794)

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638009, ரங்கம் பாளையம், இரணியன் வீதி-3, அன்னை சத்யா நகர், கதவு எண்.312A-ல் வசிக்கும் திரு.பரமசிவம் அவர்கள் குமாரர் திரு.P. கோபாலகிருஷ்ணன்-6, (ஆதார் எண்.7184 3654 6787) (அலைபேசி எண்.7339577896)

ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த தான சாசனம்.

21.12.2022-ந் தேதியில் எழுதி ஈரோடு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022-ம் ஆண்டின் 8755-ம் நெம்பராக பதிவாகி இருக்கும் கிரய சாசனப்படி எங்களில் 1,2,3,5,6 லக்கமிட்டவர்களுக்கும், எங்களில் 4 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பவர் கொடுத்தவருக்கும், சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாகவும், சர்வ வில்லங்க சுத்தியாகவும் பாத்தியப்பட்டு, எங்களுடைய தனிப்பட்ட சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருகிறதும், எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லாததுமான இதனடியிற்கண்ட

1.

2.

3.

4.பவர் ஏஜண்ட்:-

5.

6.

Document No 6869 of 2023 Book 1
Contains 20 Sheets 3 Sheet

Joint Sub Registrar
Erode

ஈரோடு "இ" கிராமம், (காசிபாளையம்), ரீ.சர்வே எண்.580/1 இது தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.580/1D3 நெ. பு.ஹெ. 0.72.60-க்கு த.ரூ.2.01 இதற்கு பு.ஏ.1.79 இதன் பட்டா எண்.7931 இந்தவகை விஸ்தீரண பூமியில் நாங்கள் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஷே மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அமைக்க இணையதளத்தில் விண்ணப்பித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். ROC.No.OMP1RFEK/2023/TCP, நாள்:19.09.2023-ன்படி உத்திரவு பெற்று உள்ளதில்ஷே மனைப்பிரிவில் கிரயம் பெறும் அனைத்து நபர்களுக்கும் மற்றும் பொது மக்கள் அனைவரின் வசதிக்காகவும் பொது மின் பயன்பாட்டிற்கும் பயன்படுத்திக் கொள்ளவும் வேண்டி **"தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக-ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு"** இந்த தான சாசனம் மூலம் ஒப்படைத்து உள்ளோம். எனவே இன்று முதல் இதில்கண்ட இடத்தை பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்திக் கொள்வதற்கு வசதியாகவும் வாய்ப்பாகவும், ஏதுவாகவும் இருக்கும் என முடிவு செய்து அதன்படி இதனடியிற்கண்ட மனை நிலத்தை **"தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக-ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு"** சுவாதீன அனுபவத்தில் ஒப்படைத்து விட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவும் இத்துடன் தாக்கல் செய்துள்ளோம்.

1.

2.

3.

4.பவர் ஏஜண்ட்:-

5.

P. Gopal

K.

P. Gopal

K.

P.

Document No 6007/2023 Book 1
Contains 00 Sheets 4 Sheet

Joint VII Sub Registrar
ஈரோடு

எனவே "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக-ஈரோடு மாநகராட்சி இதனடியிற்கண்ட மனை நிலத்தை பொது மின் பயன்பாட்டிற்காக டிரான்ஸ்பார்மர் அமைத்தும் மின் கம்பங்கள் அமைக்கவும் போன்ற மின்சார வாரியத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பணிகளையும் செய்து கொள்ள வேண்டியது.

இந்த தான சாசனத் சொத்தின் மீது எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லையென்று உறுதியாக கூறுகிறோம். இந்த தான சாசனப் பத்திரத்திற்காக நான் "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக-ஈரோடு மாநகராட்சியிடமிருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இனிமேல் இந்த தான சாசன சொத்தின் மீது எங்களுக்காவது, எங்களில் 4 லக்கமிட்டவருக்கு பவர் கொடுத்தவ ருக்காவது, எங்களின் வாரிசுகளுக்காவது, எங்களில் 4 லக்கமிட்டவருக்கு பவர் கொடுத்தவரின் வாரிசுகளுக்காவது எவ்வித பாத்தியமும், சம்மந்தமும், பின் தொடர்ச்சியும் உரிமையும் கிடையாது. இந்த தானசாசனப்பத்திரத்தை எக்காரணம் கொண்டும் ரத்து செய்யவும் மாற்றி அமைக்கவும் எங்களுக்கும், எங்களில் 4 லக்கமிட்டவருக்கு பவர் கொடுத்தவருக்கும், எங்களுடைய வாரிசுகளுக்கும் எங்களில் 4 லக்கமிட்டவருக்கு பவர் கொடுத்த வரின் வாரிசுகளுக்கும், எவ்வித உரிமையும் இல்லை. அவ்வாறு செய்தாலும் அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல.

1.

2.

3.

4.பவர் ஏஜண்ட்:-

5.

6.

Document No 6069 of 2023
Contains 2 Sheets & 1 Sheet

ஷ பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுத்த முதல்வர் நாளது தேதி வரையில் நலமுடன் இருக்கிறார் என்பதையும் ஷ பவர் பத்திரம் இது நாள் வரையில் ரத்து செய்யப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொண்டு இந்த பத்திரத்தை பதிவு செய்கிறோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்கள் முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த தான சாசனம்.

சொத்து விபரம்

ஈரோடு ரிடி, ஈரோடு சப்டி, ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு "இ" கிராமம், (காசிபாளையம்) பழைய க.ச.626/1 இதற்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.580/1 நெ. பு.ஹெ.2.38.0-க்கு த.ரூ.6.59 (பட்டா எண்.5585) இது தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.580/1D3 நெ. பு.ஹெ. 0.72.60-க்கு த.ரூ.2.01 (பட்டா எண்.7931) இது பூராவும், இதற்கு செக்குப்பந்தி: L.B.P. கொப்பு வாய்க்காலுக்கும் வடக்கு, 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, ரீ.சர்வே எண்.580/1 Part நெ. காலை முத்துசாமி வகையறா பாக பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்.580/1 Part நெ. காலை கனகலட்சுமி வகையறா பாக பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் ரோடு விஸ்தரிப்பு க்காக விடப்பட்டது நீங்கலாக உள்ளதும், தற்போது சர்வே அளவுப்படி உள்ள பு.ஏ.1.79 இந்தவகை விஸ்தீரண பூமியில் நாங்கள் மனைப பிரிவுகளாக பிரித்து ஷ மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாவட்ட நகர்

1.

2.

3.

4.பவர் ஏஜண்ட்:-

5.

P. Gopalakrishnan

Document No. 6089/2023 Book 1
Contains 22 Sheets 6 Sheet
Joint VII Sub Registrar
Erode

ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அமைக்க இணையதளத்தில் விண்ணப்பித்து இணையதள விண்ணப்பஎண்.ROC.No.OMP1RFEK/2023/TCP,நாள்:19.09.2023-ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி மின் பகிர்மான பொது உபயோகம் (B) இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:

ஷி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் .. வடக்கு,

ஷி ரீ.சர்வே எண்.580/1D3-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .. தெற்கு,

ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (A)-க்கும் .. கிழக்கு,

ரீ.சர்வே எண்.580/1E நெ.காலை ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் .. மேற்கு,

இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 4.99+ 4.15 = 9.14 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.56 மீட்டர், இதன் தெற்கு அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிராசாக 5.02+2.65 = 7.67 மீட்டர், இதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி கிராசாக 1.50 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 1.50+ 3.16 = 4.66 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 43.12 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட மின் பகிர்மான பொது உபயோக இடம் (B) பூராவும்,

1.

2.

3.

4.பவர் ஏஜண்ட்:-

5.

6.

Document No 6669 of 2023 Book 1
Contains 20 Sheets 79 Sheet

Joint Sub Registrar
Erode

இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியம் சகிதமும். நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு அவர்கள் மூலம் மனைப் பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஷ சொத்திற்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.580/1D3.

ஷ சொத்து முன்பு காசிபாளையம் மூன்றாம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு 19 ஆக உள்ளது.

ஷ சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

1.
2.
3.

4 பவர் ஏஜண்ட்:-

5.
6.

Document No 6069 of 2023 Book 1
Contains 20 Sheets & 8 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

ஷெ சொத்தின் தற்கால மதிப்பு .. ரூ.100/-

1.

2.

3.

4.பவர் ஏஜண்ட்:-

5.

6.

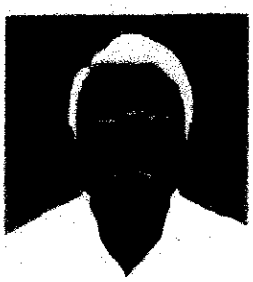
----------சாட்சிகள்----------

1. (K.பாலசுப்ரமணி) S/o.குமாரசாமி, 56, கல்யாண சுந்தரம் வீதி, காசிபாளையம், ஈரோடு-638 009. (ஆதார் எண். 2925 3464 8263)

2. (M.S.காஞ்சனாதேவி) W/o.P.கோபால கிருஷ்ணன், 28. கலைமகள் கார்டன்-1, இரணியன் வீதி, சடையம்பாளையம் ரோடு, ரங்கம்பாளையம், ஈரோடு-638 009. (ஆதார் எண்.4483 7273 3691)

Document No 6069 of 2023 Book 1
Contains 20 Sheets 4 Sheet
Joint I/II Sub Registrar
Erode

Drafted By:



(S.A.BALASUBRAMANIAN)
S/o. S.Arumugam,
85, Krishnampalayam Road-11,
Karungalpalayam,Erode-638003.
(Cell No. 9787266466)
L.NO. A.718/ERD/93.

உறுதிமொழி
(Declaration)

(நீதிப் பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின் அடிப்படையில்)

இந்த ஆவணத்தில்கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர் வழிப் பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் உங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப் பட்டால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப் படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டு உள்ளேன் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றேன்.

மேலும் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப் பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் இதற்கு சார் பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

1.

2.

3.

4.பவர் ஏஜண்ட்:-

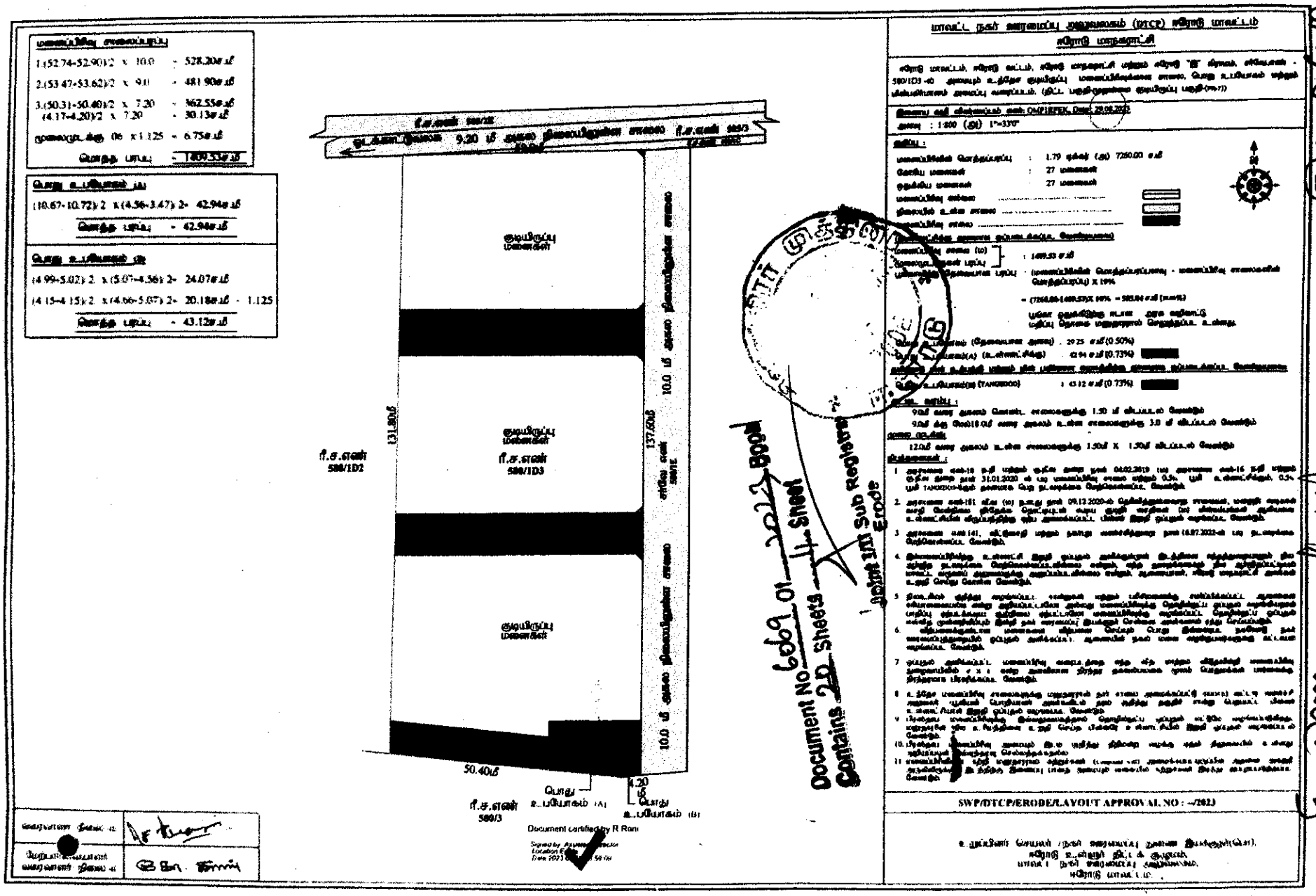
5.

6. P. Gopal

Document No.4069/2023 Book 1
Contains 20 Sheets 10 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
சோழிங்கநல்லூர்

P. Gopal



1. A. பரந்தாமன்
2. இளங்கோ
3. P.Ram
5. S. [illegible]
6. P. Gopalakrishnan

Town and Country Planning Department
Government ITI (Opposite)
Chennimalai road, Erode -638 009

(Road Pattern)

ROC No OMP1RFEK/2023/TCP

Date : 9/19/23 5:04 PM

To

Thiru. K PALANISAMY AND FIVE OTHERS
7, L.I.C.NAGAR,
Moolapalayam,
Erode-638002.

Sir/ Madam,

Sub

Layout - Erode District Town and Country Planning office - S.F.No: 580/1D3- Erode "C" Village- Erode Taluk- Erode corporation- Erode District - 1.79 acres or 7260.00 sqm Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no. OMP1RFEK dated 29.08.2023
2.DTCP circular no. 24282/2005 LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
5.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
6.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received through online under reference 1st cited above, seeking approval for the formation of housing layout to an extent of 1.79 acres or 7260.00 sqm in the land bearing S.F.No: 580/1D3, Erode "C" Village, Erode Taluk, Erode corporation, Erode District was scrutinized as per the prevailing rules and guidelines specified in Rule 47 of TNCDBR-2019 and the road pattern plan is approved in which area for roads, area meant for Public purpose for local body(0.5%) and the area meant for public purpose for TANGEDCO (0.5%) are earmarked for handing over the same to the respective authorities through gift deeds as per the Government orders and Circulars under references 2 to 6 cited above.
2.In the reference 4th cited, it has been ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and to ensure the lands earmarked for roads and public purpose be gifted by the applicant(s) and gift deed be registered in the name of the authorities concerned viz. Local body/TANGEDCO.
3.You are therefore, requested to handover the road space, and the Public Purpose-A site (reserved local body) & Public Purpose-B site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space area and the Public Purpose-A & Public Purpose-B sites with area details which have to be handed over to the respective authorities viz. Local body/TANGEDCO with gift deed format are enclosed.
4.On receipt of the registered gift deed in original and on receipt requisite fees, the approved plan will be sent to the local body for sanctioning of the layout with a copy marked to applicant

Copy to:
1.The Commissioner,
Erode Corporation,
Erode.

Document No 6069 of 2023 Book 1
Contains 20 Sheets 12 Sheet
Joint III Sub Registrar
Erode

2. Sub registrar.
Erode Joint I sub registrar office,
Erode Taluk,
Erode District.
3. Superintending Engineer,
Electricity Distribution Circle,
Tamilnadu generation and Distribution Corporation Ltd,
Erode/Gobichettipalayam
Erode District.

1. Tc Ony A.U2ருஜ்ஜ்ஜ்

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Document No 6069 Of 2023 Book 1
Contains 22 Sheets 13 Sheet
Joint I/II Sub Registrar
Erode

Document certified by R.Rani.
Signed by Assistant Director
Location Erode
Date 2023.05.30

1.

2.

3. P.K

4.

5. K.

6. P. Gopala

Encl: Road Pattern Map

Copy to:
1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Document No 6069 of 2023 Book 1
Contains 22 Sheets + 3 Sheet
Joint I/II Sub Registrar
Erode

Document certified by R.Rani.
Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2023.05.30

1.

2.

3.

4.

5.

6. P. Gopala

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY

T. சந்திரன்
யு/ம. சுப்பன், D/o சுப்பையா
11, O.A. பாலசுப்பிரமணி வீதி,
காந்திநகர், ERODE-638009



T. Chandra ...SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Dr. C. SIVARA
Regd. No. I
Registered Medical Practitione
RAMAKRISHNA HOSPI
Rangampalayam, Erode-638 009

Certified that the individual named Shri/Smt.Ms.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	Dr. C. Sivarama krishnan
Designation of Registered Medical Practitione with Registered No. 'A' group officer	21/9/2023 Dr. C. SIVARAMA KRISHNAN M.D.(AM) Regd. No. IBAM/RMP/A-27482 Registered Medical Practitioner RAMAKRISHNA HOSPITAL Rangampalayam, Erode-638 009

Practioner/A Group officer Seal/No. of Regd.

Place: ERODE

Date : 21/9/2023
(in words) Twenty one Nine Two Thousand Twenty Three.

ID No. for Group 'A' Group Officers should be their GPF No./PAN Card No./Aadhar No/Voter ID.

The Medical Practitioner/'A' Group Officer should atterst the Photo of the individual and half of the signature should be on the Photo and other half on this paper.

1. T. Chandra

A. வழங்கியவர்:

2. Chandra

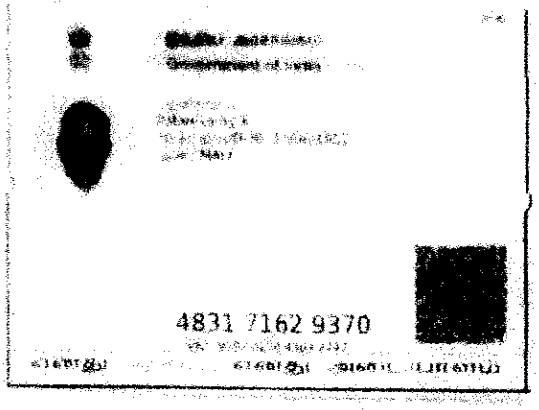
S. Kumar

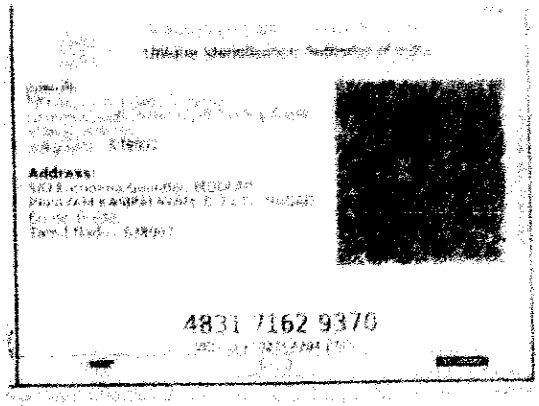
3. P. Kumar

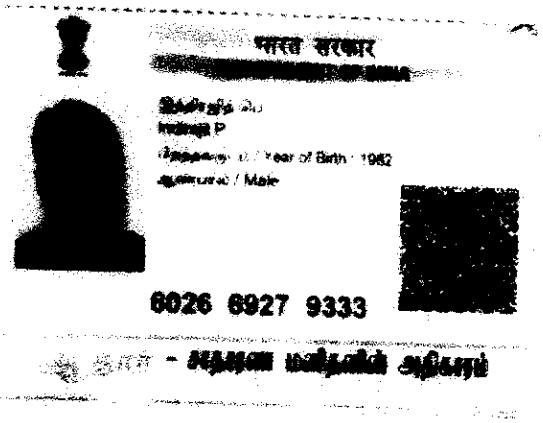
Document No 6069 of 2023 Book 1
Contains 2 Sheets 14 Sheet

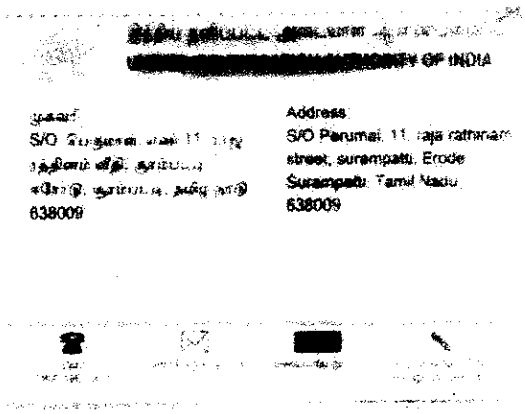
Joint 1 Sub Registrar
Erode

b. P. Gopala

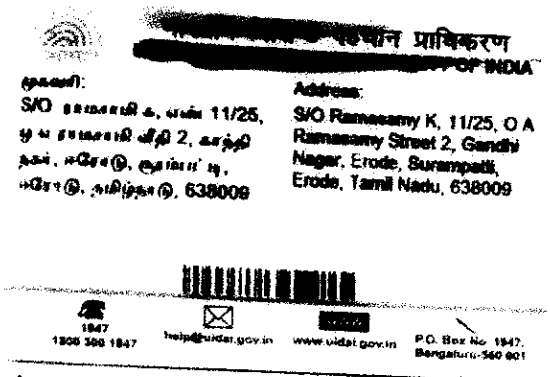












1. Jc Omy

Document No 6069 of 2024 Book 1
Contains 2 Sheets & 15 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

4. [illegible]

2. [illegible]

5. K. [illegible]

3. P. K[illegible]

6. P. Gopala[illegible]



[redacted]

3027 0154 9759

[redacted]



[redacted]

கோபாலகிருஷ்ணன் பி
Gopalakrishnan P
பிறந்த நாள்/DOB :
23-05-1974
ஆண் / Male

[redacted]

7184 3654 6787

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

[redacted]

3027 0154 9759

[redacted]

முகவரி: S/O பரமசிவம், எண் 312A, அன்னை சத்யா நகர் இரானியன் வீதி 3, ரங்கம்பாளையம், ஈரோடு, தமிழ் நாடு, 638009

Address: S/O Paramasivam, 312A, Annai Sathya Nagar Iraniyan Street 3, Rangampalayam, Erode, Tamil Nadu, 638009

[redacted]

[redacted]



[redacted]

செல்வராஜ் குமாரசாமி
Selvaraj Kumarasamy
பிறந்த நாள்/ DOB: 27/06/1967
ஆண் / MALE

[redacted]

[redacted]

முகவரி:
S/O: குமாரசாமி, 2/1, இரானியன் வீதி, [redacted] நகர், ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638009

Address:
S/O: Kumarasamy, 2/1, IRANIYAN STREET, LIDHAYAM NAGAR, Erode, Erode, Tamil Nadu - 638009

5087 2282 2563

Document No 6069 / 2023 Book 1
Contains 16 Sheets
Joint Sub Registrar
Erode

1. [signature]

2 [signature]

3. P. Kumar

4. [signature]

5. [signature]

6. P. Gopala[illegible]

P. Gopala[illegible]

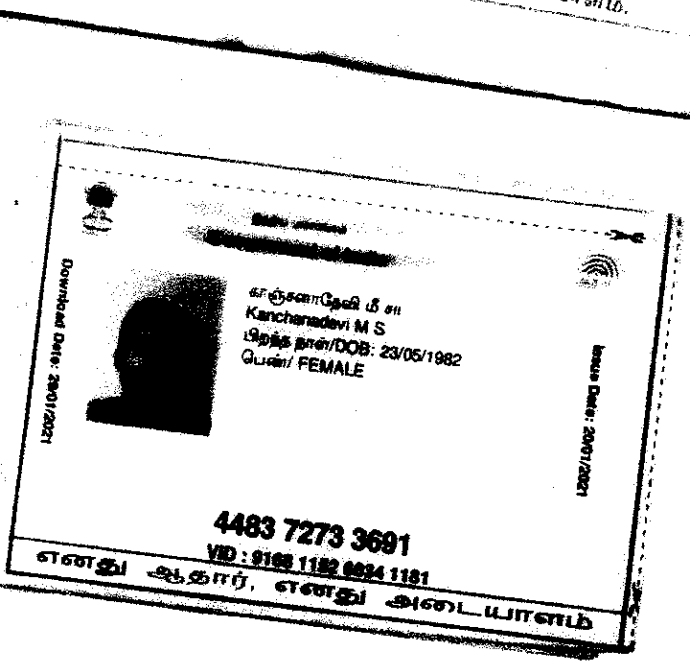


BALASUBRAMANI
KUMARASAMY
DOB: 14/05/1965
MALE

2925 3464 8263

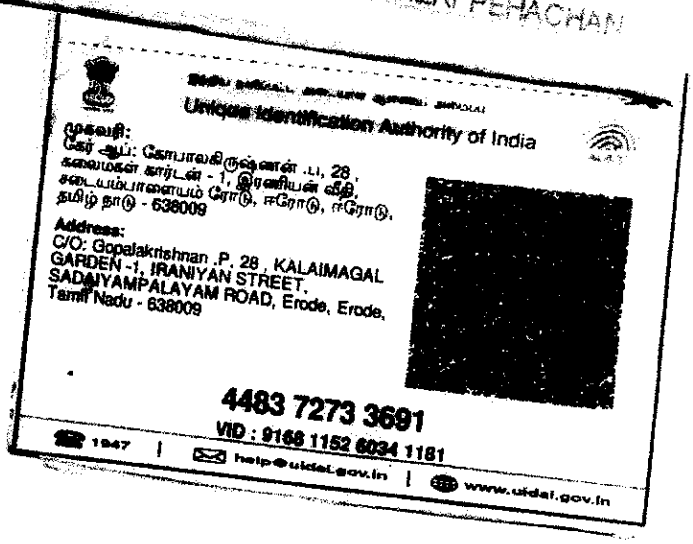


2925 3464 8263
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



Kancharadevi M S
DOB: 23/05/1982
FEMALE

4483 7273 3691
VID : 9168 1152 6034 1181



Unique Identification Authority of India

Address:
C/O: Gopalakrishnan .P, 28 , KALAIMAGAL GARDEN -1, IRANIYAN STREET, SADAIYAMPALAYAM ROAD, Erode, Erode, Tamil Nadu - 638009

4483 7273 3691
VID : 9168 1152 6034 1181

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No 6069 of 2023 Book 1
Contains 2 Sheets 17 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

1. P. Gopala

2. P. Kumar

4. P. Gopala

5. P. Kumar

6 P. Gopala

P. Gopala

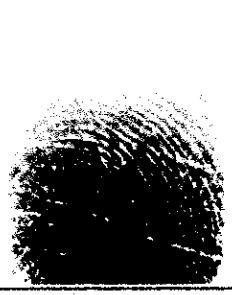
R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/6069/2023

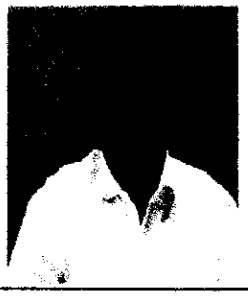
2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 21ம் தேதி பிப 04.40 மணியளவில் 1 என் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,812/- செலுத்தியவர்

Document No 6069/01/2023 Book 1
Contains 20 Sheets 19 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவணி வாசகத்தில் உள்ளபடி

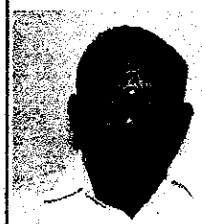
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9288130dc0cac3700d45d0bb8b735297da65d8

(Details from UIDAI : Palanisamy K S/O Karupana Gounder, 13-06-1952, xxxxxxxx9370)



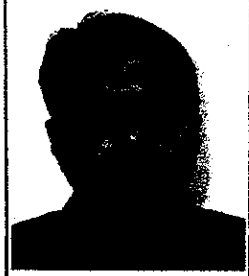
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0188364d5193d9efe14d29a0333cf2fcb79b73

(Details from UIDAI : Indirajit P S/O Perumal, 24-04-1962, xxxxxxxx9333)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



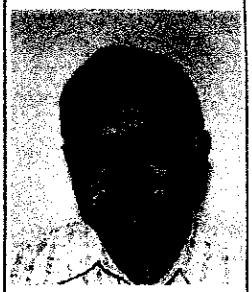
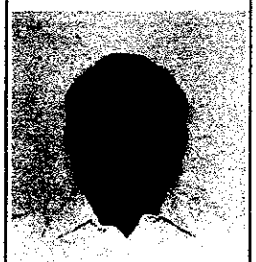


"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5456043743e01a246f48038dad6f44263fe880

(Details from UIDAI : Kalaivani P C/O: Paramasivam R, 10-02-1978, xxxxxxxx9759)



R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/6069/2023

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:738509828eafef6b394913a2e904a06c6fc72f (Details from UIDAI : Thangavelu R S/O Ramasamy K, 11-05-1956, xxxxxxxx9577)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5723421f902a47cbb04e76994dd17b6540553a (Details from UIDAI : Selvaraj Kumarasamy S/O: Kumarasamy, 27-06-1967, xxxxxxxx2563)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8981146b5618ce5e754c26a7aa4ee082919f0d (Details from UIDAI : Gopalakrishnan P S/O Paramasivam, 23-05-1974, xxxxxxxx6787)	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 21ம் நாள்

Document No 6069 of 2023 Book 1
Contains 20 Sheets 19 Sheet

Joint I/c Sub Registrar
Erode

பாஸ்கரன் கோ
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/6069/2023 என்ணணயம் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 21/09/2023

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு

P. Ilavi

P. Gopala

Document No 6069 Of 2023 Book 1
Contains 20 Sheets 40 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.