Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	Date / நாள்: 06-May-2025
Village /கிராமம்:கொல்லச்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/2, 4, 5/1, 5/2, 42/3, 43/3, 43/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5580/2023	21-Mar-2023 21-Mar-2023 21-Mar-2023	இரசீது ஆவணம்	1. கோவூத் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட் தற்போது கோவூர் நகர கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) ஜெய்சங்கர்(முக.)	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 339/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4 - 37.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மீதி நஞ்சை நிலம் , மேற்கு - கோபால் நஞ்சை நிலம், வடக்கு - மோகனசுந்தரம் நஞ்சை நிலம் , தெற்கு - சண்முகம் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 37 செண்ட்		
2	7999/2023	24-Apr-2023	சம்மத ஆவணம்	1. சங்கர் கோவிந்தராஜா	1. கா பழனி காத்தவராயன்	-

		24-Apr-2023 24-Apr-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8368/2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Kunrathur/Book1/8368/2005 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 5/2 - 58.0 சென்ட்		
3	11376/2023	27-May-2023 27-May-2023 07-Jun-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கா பழனி என்கிற பழனி காத்தவராயன்	1. காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14448/2010, 14455/2010, 14544/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2, 4, 42/3, 5/1, 5/2 - 2 ஏக்கர், 98.0 சென்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3 - 3025.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.10, மேற்கு - Plot No.7, வடக்கு - Survey No.42, தெற்கு - Road					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1B - 4212.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10, 11, 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.12 (part), மேற்கு - Plot No.9, வடக்கு - Survey No.42, தெற்கு - Road					
4	7442/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பழனி கே @ பழனி காத்தவராயன்	1. காசா கிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-

		24-Apr-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,04,50,228/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14448/2010, 14455/2010, 14544/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3 - 3025.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No. 10, மேற்கு - Plot No. 7, வடக்கு - Survey No. 42, தெற்கு - Road					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1B - 4212.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10, 11, 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No. 12 (part), மேற்கு - Plot No. 9 , வடக்கு - Survey No. 42, தெற்கு - Road					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2, 4, 42/3, 5/1, 5/2 - 2 ஏக்கர், 98.0 சென்ட்		
5	7448/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. பழனி கே @ பழனி காத்தவராயன்(முத.) காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14448/2010, 14455/2010, 14544/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2, 4, 42/3 - 1181.69 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - Lands in Survey Nos 16/1 & 15/2A1 of Moondramkattalai Village & Proposed TANGEDCO Substation Area reserved in Survey No. 42/3 Part, மேற்கு - Proposed 18 Meter wide road to be gifted in Survey No. 42/3Part, வடக்கு - Remaining Land in Survey Nos 4 Part & 3/2 Part , தெற்கு - Proposed 7.2 Meter wide road to be gifted in Survey					

	No. 42/3Part & Proposed TANGEDCO Substation Area reserved in Survey No. 42/3 Part					
6	7453/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. பழனி கே @ பழனி காத்தவராயன்(முத.) காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14448/2010, 14455/2010, 14544/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1B, 43/3 - 343.64 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No. 43/1A1C, மேற்கு - Land in Survey No. 43/1A1B, வடக்கு - Proposed 18 Meter wide Link road to be gifted in Survey Nos. 43/3 Part & 43/1B Part and remaining land in Survey No. 43/3 Part, தெற்கு - Kundrathur Main Road in Survey No. 44					
7	7454/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. பழனி கே @ பழனி காத்தவராயன்(முத.) காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14448/2010, 14455/2010, 14544/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3 - 249.32 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed TANGEDCO Substation area reserved in Survey No. 42/3 Part, மேற்கு - Proposed 18 Meter wide Link road to be gifted in Survey Nos. 42/3 Part, வடக்கு - Remaining Land in Survey No. 42/3 Part, தெற்கு - Remaining Land in Survey No. 42/3 Part (Proposed drain					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3, 43/1B, 43/3 - 508.3 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Land in Survey No. 42/3 Part, Proposed 7.2 Meter Wide Link road to be gifted in Survey No. 42/3 Part & Land in Survey No. 43/1A1C, மேற்கு - Proposed					

	drain area in Survey No. 42/3 Part & Land in Survey No. 42/2 & Remaining Land in Survey No. 43/3 Part, **வடக்கு** - Land in Survey No. 4 , **தெற்கு** - Proposed Street Alignment area to be gifted in Survey No. 43/1B Part & 43/3 Part	

Number of Entries/**பதிவுகளின் எண்ணிக்கை**: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate