Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பொள்ளாச்சி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர்: திரு.மா.கணேசன், பி.எஸ்.சி.,எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண்:7933/2023/எப்–1, நாள்: 07.11.2024.

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி – பொள்ளாச்சி நகராட்சி – க.ச.எண்:477, சர்வே வார்டு எண்:G, பிளாக் எண் 1, நகரளவு எண்:2/4–ல் 5870.00 சதுர மீட்டர்(1.45 ஏக்கர்) பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. திரு.P.ரங்கராஜ். கோயம்புத்தூர் என்பவரின் விண்ணப்பம், நாள்.13.09.2023, 29,07,2024 மற்றும் 04.10.2024.
2. இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோவை அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்: CBEREGN/L05HNFFC/2023/2023/TCP, நாள்.07.09.2023.
3. தானப் பத்திரங்கள் எண்:9691.9692, நாள்:10.08.2023, மற்றும் எண்:12368. நாள்:29.10.2024.
4. நகராட்சிப் பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பு, நாள்:09.07.2024.
5. முதல்வர், P.A.College of Engineering and Technology பொள்ளாச்சி அவர்களின் கடிதம், நாள்:26.07.2024.
6. மனைகளுக்கான காலியிட வரிவிதிப்பு செலுத்தப்பட்டதன் ரசீதுகள், நாள்:16.09.2024.
7. இந்நகரமன்றத் தீர்மானம் எண்: 1250, நாள்:25.10.2024.
8. நகரமைப்பு ஆய்வாளரின் குறிப்பு, நாள்:07.11.2024.

உத்தரவு:

பார்வை 1–ல் காணும் திரு.P.ரங்கராஜ். கோயம்புத்தூர் என்பவரின் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி வழங்க கோரிய விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில், , பார்வை 2–ல் காணும் இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதத்தில், பொள்ளாச்சி நகராட்சிக்குட்பட்ட க.ச.எண்:477, சர்வே வார்டு எண்:G, பிளாக் எண் 1, நகரளவு எண்:2/4–ல் 5870.00 சதுர மீட்டர்(1.45 ஏக்கர்) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, ம.வ/(கோ.மா) எண்:283/2023, நாள்:07.09.2023–ன்படி, வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3–ல் காணும் தானப்பத்திரங்கள் மூலம் சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் TANGEDCO–க்கான இடங்களும் தான ஆவணங்கள் மூலம் நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4–ல் காணும் நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பில், மனைப்பிரிவில் உரிய அபிவிருத்தி பணிகள், தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் குடிநீர் குழாய்கள் பதிக்கப்பட்டு நல்ல நிலையில் உள்ளதாக தெரிவித்துள்ளார்.

பார்வை 5-ல் காணும் கடிதத்தில், பேராசிரியர்/துறைத் தலைவர், கட்டடப் பொறியியல் துறை, பி.ஏ. பொறியியல் கல்லூரி பொள்ளாச்சி அவர்கள், மேற்காண் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இதர கட்டுமானங்களின் ஸ்திரத்தன்மை குறித்து சான்று (Stability Certificate) வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 6-ல் கண்டுள்ளவாறு, மனைப்பிரிவிலுள்ள 24 மனைகளுக்கும் காலியிட வரி, மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்குரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மனைப்பிரிவு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்களில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் மூலம் கம்பி வேலி அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி ஆவணங்கள் பரசீலிக்கப்பட்டு, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்க, பார்வை 7-ல் காணும் நகரமன்ற தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 8-ல் காணும் நகரமைப்பு ஆய்வாளரின் குறிப்பின்படியும், 2019 தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் பிரிவு 47-ன்படியும், பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோவை அவர்களின் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படியும், இணையதளம் வாயிலாக அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடம், ம.வ/(கோ.மா) எண்:283/2023, நாள்:07.09.2023-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுத்தி, "ராஜ் கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இதன் மூலம் அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மற்றும் நிபந்தனைகள்.

ஆணையாளர் 7/11/23

பொள்ளாச்சி நகராட்சி

பெறுநர் :

திரு.P.ரங்கராஜ்,
எண்: 4, G.V.ரெசிடென்சி,
சொளரிபாளையம் போஸ்ட்,
கோயம்புத்தூர்-641028.

நகல்:

1. இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
   கோவை அவர்களின் தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
2. பொறியியல் பிரிவு/வருவாய் பிரிவு/நகரமைப்பு பிரிவு - தக்க நடவடிக்கைக்கு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate