Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	Date / நாள்: 09-May-2024
Village /கிராமம்:உத்தங்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 136/7B1A, 136/7B1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 08-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2255/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	தான ஆவணம்	1. உதயசூரியன்	1. மதுரை மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆனையாளர் அவர்கள் முலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மதுரை மாநகராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 139/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தங்குடி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/7B1A - 11.252 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 88 நிர் உத்தங்குடி கிராமத்தில் 171ம் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை வரவு நஞ்சை ரீசர்வே எண்.136/7பீ நிரில் செண்டு 67ல் வடபுரம் செண்டு 33-1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.806 ரீசர்வே 136/7பீ1 நிரில் ஹெக்டேர் 0.13.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் லேஅவுட் பிளானில் கண்டதும்	

				தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 137/6பீ1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட வடமேல்புரமுள்ள மய்யம் 9 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையும், மற்றும், முலைமுடக்குகள் 2,252 சதுர மீட்டர்க்கு 11.252 சதுர மீட்டா உள்ள மனையிடம்		
2	2256/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	தான ஆவணம்	1. உதயசூரியன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 139/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/7B1A - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வே 136/6பீ1சி உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் அதாவது மதுரை மாநகராட்சி மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 88 நிர் உத்தங்குடி கிராமத்தில் 171ம் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை வரவு நஞ்சை ரீசர்வே எண்.136/7பீ நிரில் செண்டு 67ல் வடபுரம் செண்டு 33-1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.806 ரீசர்வே 136/7பீ1 நிரில் ஹெக்டேர் 0.13.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் லேஅவுட் பிளானில் கண்டதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 137/6பீ1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட வடமேல்புரமுள்ள மனையிடம்		
3	2314/2023	29-May-2023 29-May-2023 29-May-2023	தான ஆவணம்	1. உதயசூரியன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மதுரை மாநகராட்சி ஆனையாளர் அவர்களுக்கு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 139/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/7B1A - 7.68 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.136/8டி மனைகள், மேற்கு - மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 88 நிர் உத்தங்குடி கிராமத்தில் 171 நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 136/7பி நிரில் செண்டு 67ல் வடபுரம் செண்டு 33-1/2க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.806 ரீசர்வே 136/7பீ1 நிரில் ஹெறக்டேர் 0.13.5 உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் லேஅவுட் பிளானில் கண்டதும் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 136/7பீ1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட தென்புரமுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு 0.20 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு 1-1க்கு 7.68 சதுர மீட்டர் ரோடு மனையிடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.