Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வானூர்	Date / நாள்: 13-Jun-2026
Village /கிராமம்:பட்டானூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 196/2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பட்டானூர்

வானூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Apr-2026 To 12-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2026 - 12-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: திண்டிவனம்		சா.ப.அ: வானூர்	
1	2459/2026	10-Apr-2026 10-Apr-2026 13-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ் 2. கஸ்தூரிபாய்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7973/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A - 847.51 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டானூர்					
			Plot No./மனை எண் : Road 1			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2பி-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.188/2எ1-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2எ-ல் கண்ட மீதி இடம், தெற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூா் கிராமம் 102/1-0.42 செண்டு, 102/2-0.19 செண்டு, 102/4-0.45 செண்டு, 102/5-0.22 செண்டு, 102/6-0.22 செண்டு, 102/7-0.18 செண்டு, 102/8-0.27 செண்டு, 102/9-0.23 செண்டு, 102/10-0.45 செண்டு, 102/11-0.29 செண்டு, 108/6-0.23 செண்டு, 108/7-0.25 செண்டு, 108/8-0.25 செண்டு, 108/9-0.23 செண்டு, 108/10-0.39 செண்டு, இவைகளுக்கு புதிய சர்வே எண்.196/2-1.73.0 ஏர்ஸ் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.196/2எ-1.69.35 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட 1வது சாலையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் வடபுறம் 122.02 மீட்டர், தென்புறம் 113.47 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 847.51 சதுர மீட்டரும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டானூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A - 508.08 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2எ-ல் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்துரைக்கு ஒதுக்கியுள்ள பொது இடம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2எ-ல் கண்ட மீதி இடம் மற்றும் 3வது சாலை, வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூா் கிராமம் 102/1-0.42 செண்டு, 102/2-0.19 செண்டு, 102/4-0.45 செண்டு, 102/5-0.22 செண்டு, 102/6-0.22 செண்டு, 102/7-0.18 செண்டு, 102/8-0.27 செண்டு, 102/9-0.23 செண்டு, 102/10-0.45 செண்டு, 102/11-0.29 செண்டு, 108/6-0.23 செண்டு, 108/7-0.25 செண்டு, 108/8-0.25 செண்டு, 108/9-0.23 செண்டு, 108/10-0.39 செண்டு, இவைகளுக்கு புதிய சர்வே எண்.196/2-1.73.0 ஏர்ஸ் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.196/2எ-1.69.35 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட 2வது சாலையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்புறம் 69.65 மீட்டர், கீழ்புறம் 70.86 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 505.83 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 508.08 சதுர மீட்டரும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டானூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A - 88.515 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.188/3-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2எ-ல் கண்ட மீதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூா் கிராமம் 102/1-0.42 செண்டு, 102/2-0.19 செண்டு, 102/4-0.45 செண்டு, 102/5-0.22 செண்டு, 102/6-0.22 செண்டு, 102/7-0.18 செண்டு, 102/8-0.27 செண்டு, 102/9-0.23 செண்டு, 102/10-0.45 செண்டு, 102/11-0.29 செண்டு, 108/6-0.23 செண்டு, 108/7-0.25 செண்டு, 108/8-0.25 செண்டு, 108/9-0.23 செண்டு, 108/10-0.39 செண்டு, இவைகளுக்கு புதிய சர்வே எண்.196/2-1.73.0 ஏர்ஸ் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.196/2எ-1.69.35 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட 3வது சாலையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் வடபுறம் 7.62 மீட்டர், தென்புறம் 11.80 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 9 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 87.39 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 88.515 சதுர மீட்டரும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டானூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A - 722.65 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7வது சாலை மற்றும் புதிய சர்வே எண்.196/2எ-ல் கண்ட மீதி இடம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2எ-ல் கண்ட மீதி இடம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.187/1-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூா் கிராமம் 102/1-0.42 செண்டு, 102/2-0.19 செண்டு, 102/4-0.45 செண்டு, 102/5-0.22 செண்டு, 102/6-0.22 செண்டு, 102/7-0.18 செண்டு, 102/8-0.27 செண்டு, 102/9-0.23 செண்டு, 102/10-0.45 செண்டு, 102/11-0.29 செண்டு, 108/6-0.23 செண்டு, 108/7-0.25 செண்டு, 108/8-0.25 செண்டு, 108/9-0.23 செண்டு, 108/10-0.39 செண்டு, இவைகளுக்கு புதிய சர்வே எண்.196/2-1.73.0 ஏர்ஸ் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.196/2எ-1.69.35 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட 4வது சாலையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்புறம் 78.38 மீட்டர், கீழ்புறம் 81.71 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 720.40 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 722.65 சதுர மீட்டரும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டானூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A - 356.99 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2எ-ல் கண்ட மீதி இடம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2எ-ல் கண்ட மீதி இடம், வடக்கு - 7வது சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2பி-ல் கண்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூா் கிராமம் 102/1-0.42 செண்டு, 102/2-0.19 செண்டு, 102/4-0.45 செண்டு, 102/5-0.22 செண்டு, 102/6-0.22 செண்டு, 102/7-0.18 செண்டு, 102/8-0.27 செண்டு, 102/9-0.23 செண்டு, 102/10-0.45 செண்டு, 102/11-0.29 செண்டு, 108/6-0.23 செண்டு, 108/7-0.25 செண்டு, 108/8-0.25 செண்டு, 108/9-0.23 செண்டு, 108/10-0.39 செண்டு, இவைகளுக்கு புதிய சர்வே எண்.196/2-1.73.0 ஏர்ஸ் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.196/2எ-1.69.35 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட 5வது சாலையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்புறம் 51.34 மீட்டர், கீழ்புறம் 47.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 354.74 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 356.99 சதுர மீட்டரும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டானூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A - 196.93 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2எ-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2எ-ல் கண்ட மீதி இடம், வடக்கு - 7வது சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2பி-ல் கண்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூா் கிராமம் 102/1-0.42 செண்டு, 102/2-0.19 செண்டு, 102/4-0.45 செண்டு, 102/5-0.22 செண்டு, 102/6-0.22 செண்டு, 102/7-0.18 செண்டு, 102/8-0.27 செண்டு, 102/9-0.23 செண்டு, 102/10-0.45 செண்டு, 102/11-0.29 செண்டு, 108/6-0.23 செண்டு, 108/7-0.25 செண்டு, 108/8-0.25 செண்டு, 108/9-0.23 செண்டு, 108/10-0.39 செண்டு, இவைகளுக்கு புதிய சர்வே எண்.196/2-1.73.0 ஏர்ஸ் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.196/2எ-1.69.35 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட 6வது சாலையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்புறம் 26.68 மீட்டர், கீழ்புறம் 27.40 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 194.68 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 196.93 சதுர மீட்டரும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A - 1636.05 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டானூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2பி-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - 4வது சாலை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2எ-ல் கண்ட மீதி இடம் மற்றும் 8வது சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2எ-ல் கண்ட இடம் மற்றும் 5வது சாலை, 6வது சாலை மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூ ர் கிராமம் 102/1-0.42 செண்டு, 102/2-0.19 செண்டு, 102/4-0.45 செண்டு, 102/5-0.22 செண்டு, 102/6-0.22 செண்டு, 102/7-0.18 செண்டு, 102/8-0.27 செண்டு, 102/9-0.23 செண்டு, 102/10-0.45 செண்டு, 102/11-0.29 செண்டு, 108/6-0.23 செண்டு, 108/7-0.25 செண்டு, 108/8-0.25 செண்டு, 108/9-0.23 செண்டு, 108/10-0.39 செண்டு, இவைகளுக்கு புதிய சர்வே எண்.196/2-1.73.0 ஏர்ஸ் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.196/2எ-1.69.35 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட 7வது சாலையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் வடபுறம் 163.76 மீட்டர், தென்புறம் 163 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 10 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 1633.80 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 1636.05 சதுர மீட்டரும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டானூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A - 131.7 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2எ-ல் கண்ட மீதி இடம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2எ-ல் கண்ட மீதி இடம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2பி-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - 7வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூ ர் கிராமம் 102/1-0.42 செண்டு, 102/2-0.19 செண்டு, 102/4-0.45 செண்டு, 102/5-0.22 செண்டு, 102/6-0.22 செண்டு, 102/7-0.18 செண்டு, 102/8-0.27 செண்டு, 102/9-0.23 செண்டு, 102/10-0.45 செண்டு, 102/11-0.29 செண்டு, 108/6-0.23 செண்டு, 108/7-0.25 செண்டு, 108/8-0.25 செண்டு, 108/9-0.23 செண்டு, 108/10-0.39 செண்டு, இவைகளுக்கு புதிய சர்வே எண்.196/2-1.73.0 ஏர்ஸ் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.196/2எ-1.69.35 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட 8வது சாலையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் மேல்புறம் 18.19 மீட்டர், கீழ்புறம் 17.77 மீட்டட்டா, இந்த அளவுள்ள 129.45 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 131.70 சதுர மீட்டரும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டானூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A - 1267.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2பி-ல் கண்ட மீதி இடம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2எ-ல் கண்ட மீதி இடம், வடக்கு - 7வது சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2பி-ல் கண்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூ ர் கிராமம் 102/1-0.42 செண்டு, 102/2-0.19 செண்டு, 102/4-0.45 செண்டு, 102/5-0.22 செண்டு, 102/6-0.22 செண்டு, 102/7-0.18 செண்டு, 102/8-0.27 செண்டு, 102/9-0.23 செண்டு, 102/10-0.45 செண்டு, 102/11-0.29 செண்டு, 108/6-0.23 செண்டு, 108/7-0.25 செண்டு, 108/8-0.25 செண்டு, 108/9-0.23 செண்டு, 108/10-0.39 செண்டு, இவைகளுக்கு புதிய சர்வே எண்.196/2-1.73.0 ஏர்ஸ் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.196/2எ-1.69.35 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கிய இடத்தின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் வடபுறம் 43.23 மீட்டர், தென்புறம் 40.95 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்புறம் 30.22 மீட்டர், கீழ்புறம் 30.10 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 1267.60 சதுர மீட்டரும்,

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A - 70.98 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டானூர்	
		Plot No./மனை எண் : PP 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.196/1-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - 2வது சாலை, வடக்கு - மின்சார வரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பிபி-2 மனை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.196/2எ-ல் கண்ட மீதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூ ர் கிராமம் 102/1-0.42 செண்டு, 102/2-0.19 செண்டு, 102/4-0.45 செண்டு, 102/5-0.22 செண்டு, 102/6-0.22 செண்டு, 102/7-0.18 செண்டு, 102/8-0.27 செண்டு, 102/9-0.23 செண்டு, 102/10-0.45 செண்டு, 102/11-0.29 செண்டு, 108/6-0.23 செண்டு, 108/7-0.25 செண்டு, 108/8-0.25 செண்டு, 108/9-0.23 செண்டு, 108/10-0.39 செண்டு, இவைகளுக்கு புதிய சர்வே எண்.196/2-1.73.0 ஏர்ஸ் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.196/2எ-1.69.35 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள பிபி-1-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் வடபுறம் 16.78 மீட்டர், தென்புறம் 15.93 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்புறம் 4.30 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.38 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 70.98 சதுர மீட்டரும்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2A - 78.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டானூர்	
		Plot No./மனை எண் : Electricity PP 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.196/1-ல் கண்ட இடம் , மேற்கு - 2வது சாலை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.188/2எ1-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள பிபி-1 மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூ ர் கிராமம் 102/1-0.42 செண்டு, 102/2-0.19 செண்டு, 102/4-0.45 செண்டு, 102/5-0.22 செண்டு, 102/6-0.22 செண்டு, 102/7-0.18 செண்டு, 102/8-0.27 செண்டு, 102/9-0.23 செண்டு, 102/10-0.45 செண்டு, 102/11-0.29 செண்டு, 108/6-0.23 செண்டு, 108/7-0.25 செண்டு, 108/8-0.25 செண்டு, 108/9-0.23 செண்டு, 108/10-0.39 செண்டு, இவைகளுக்கு புதிய சர்வே எண்.196/2-1.73.0 ஏர்ஸ் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.196/2எ-1.69.35 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட மின்துறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள பிபி-2-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் வடபுறம் வடபுறம் 17, 66 மீட்டர், தென்புறம் 16, 78 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்புறம் 6.16 மீட்டர், கீழ்புறம் 3 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 78, 86 சதுர மீட்டரை கொண்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.