Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnadarapuram	Date / நாள்: 08-May-2024
Village /கிராமம்:Tennilai South	Survey Details /சர்வே விவரம்: 524/1B2F

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 07-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	379/2022	09-Feb-2022 09-Feb-2022 09-Feb-2022	Deed of Receipt	1. தென்னிலை தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி(முத.) பழனிச்சாமி(முக.)	1. கிருஷ்ணசாமிக்கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1 - 7 ACRE, 6.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: வடக்கு பார்க்க கட்டிருக்கும் ஓட்டுவில்லை வீடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னுடைய காலி நிலத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் வேலுசாமி கவுண்டர் காலி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், தென்னிலை தென்பாகம் கிராமம், அ.பு.ச.524 நெ.ஏ.7.06 செண்டு இதில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் வேலுசாமி கவுண்டர் காலி நிலத்திற்கும் மேற்படி சர்வே நம்பரில் வேலுசாமி கவுண்டர் காலி		

	வேலுசாமி கவுண்டர் காலி நிலத்திற்கும் வடக்கு			நிலத்திற்கும் கிழக்கு என்னுடைய காலி நிலத்துக்கும் மேற்கு மேற்படி சர்வே நம்பரில் வேலுசாமி கவுண்டர் காலி நிலத்திற்கும் வடக்கு கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் வடக்கு பார்க்க கட்டிருக்கும் ஓட்டுவில்லை வீடு ஒன்றும், அதை சேர்ந்த முன்வாசல், பின்வாசல், கதவு, நிலவு, ஜன்னல், கட்டுக்கோப்பு சகிதம். மேற்படி நெம்பரிலுள்ள கிணர் 1 பூராவும் அதிலுள்ள 5 ஹெச்.பி மின்மோட்டர் வகையராக்கள் சகிதம், மேற்படி நெம்பரிலுள்ள உள்ள சகலவிதமான மாவகை, மரவகை திட்டுதிடல் வேலிவரப்பு மாமூல் தடம் சகிதம்.		
2	1295/2022	31-May-2022 31-May-2022 31-May-2022	Deed of Receipt	1. ஜெயக்கொடிகவுண்டர்	1. திரிபுரசுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 639/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2 - 1 HECTARE, 37 ARE, 15.0 SQUARE METRE		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: சாளைவீடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - நடராஜன் வகையரா கிரயம் பெற்ற சர்வே 524/2 நெம்பருக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே 523 நெம்பர். அமிர்தபுரி ஊருக்கும் சுபாஸ் என்கிற சிவராஜ் கிரயம் பெற்ற 2295 சதுரடி மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் மெயின்ரோட்டுக்கும் சுபாஸ் என்கிற சிவராஜ் கிரயம் பெற்ற 2295 சதுரடி மனைக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - சர்வே 516 நெம்பரில் சென்னிமலைகவுண்டர், வேலுசாமி ஆகியவர்கள் பூமிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி தாலூகா, தென்னிலை தென்பாகம் கிராமம் ச.அ.சர்வே 524/1 நெ.ஹெ.1.52.5க்கு பு.ஏ.3.77 இதில் சர்வே 523 நெம்பர். அமிர்தபுரி ஊருக்கும் சுபாஸ் என்கிற சிவராஜ் கிரயம் பெற்ற 2295 சதுரடி மனைக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் மெயின்ரோட்டுக்கும் சுபாஸ் என்கிற சிவராஜ் கிரயம் பெற்ற 2295 சதுரடி மனைக்கும் தெற்கு, நடராஜன் வகையரா கிரயம் பெற்ற சர்வே 524/2 நெம்பருக்கு மேற்கு, சர்வே 516 நெம்பரில் சென்னிமலைகவுண்டர், வேலுசாமி ஆகியவர்கள் பூமிக்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.71-¾ உள்ள நிலமும் இதிலுள்ள கிணர் 1 பூராவும் இதன் தொட்டி துலை வாரி வாய்க்கால் சகிதமும் மேற்படி கிணற்றில் வைத்துள்ள எஸ்.சி.எண் 89 உள்ள 5 ஹெச்.பி மின்மோட்டார் 1 பூராவும் அதன் பம்பு செட் சகிதமும் மேற்படி நெம்பரில் தென்மேற்கில் உள்ள மங்களூர் ஓடுபோட்ட வடக்கு பார்த்த சாளைவீடு 1ம் களமும் இதன் கட்டுக்கோப்பு கதவு நிலை சகிதமும். மேற்படி நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 524/1பி2 என்ற உட்பிரிவிற்குட்பட்டது.		
3	1443/2022	13-Jun-2022 13-Jun-2022 13-Jun-2022	Sale deed	1. திரிபுரசுந்தரி	1. சரவணன் 2. சச்சின்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 304/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2 - 12 ARE, 55.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South					
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - கரூர் கோவை தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், தென்னிலை தெற்கு கிராமம். க.அ.சர்வே 524 தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 524/1பி2 நெ.ஹெ.1.37.15-க்கு பு.ஏ.3.38-3/4 செண்ட் இதில் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் மேற்கு நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் வடக்கு கரூர் கோவை தேசிய நெடுஞ்சாலை தெற்கு இதன் மத்தியில் நெ.ஹெ.0.12.55-க்கு பு.ஏ.0.31 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்குரிய மண்ணேரி, திட்டுத்திடல் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய சாசனத்திற்குட்பட்டது.		
4	1444/2022	13-Jun-2022 13-Jun-2022 13-Jun-2022	Sale deed	1. திரிபுரசுந்தரி	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 304/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2 - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South					
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சாந்தகுமார், பொன்னையன் நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண் 523 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - கரூர் - கோவை தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும், சுபாஷ் என்கிற சிவராஜ் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், தென்னிலை தெற்கு கிராமம். க.அ.சர்வே 524 தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 524/1பி2 நெ.ஹெ.1.37.15-க்கு பு.ஏ.3.38-3/4 செண்ட் இதில் சர்வே எண் 523 நெம்பர் நிலத்திற்கும் கிழக்கு நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சாந்தகுமார், பொன்னையன் நிலத்திற்கும் மேற்கு நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் வடக்கு கரூர் - கோவை தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும், சுபாஷ் என்கிற சிவராஜ் நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் நெ.ஹெ.0.08.50-க்கு பு.ஏ.0.21 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்குரிய மண்ணேரி, திட்டுத்திடல் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய சாசனத்திற்குட்பட்டது		
5	1445/2022	13-Jun-2022 13-Jun-2022 13-Jun-2022	Sale deed	1. திரிபுரசுந்தரி	1. சாந்தகுமார் 2. பொன்னையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 304/2013	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2 - 9 ARE, 32.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South			METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சுமதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - கரூர் - கோவை தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், தென்னிலை தெற்கு கிராமம். க.அ.சர்வே 524 தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 524/1பி2 நெ.ஹெ.1.37.15-க்கு பு.ஏ.3.38-3/4 செண்ட் இதில் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சுமதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் மேற்கு நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் வடக்கு கரூர் - கோவை தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் நெ.ஹெ.0.09.32-க்கு பு.ஏ.0.23 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்குரிய மண்ணேரி, திட்டுத்திடல் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய சாசனத்திற்குட்பட்டது.	
6	1446/2022	13-Jun-2022 13-Jun-2022 13-Jun-2022	Sale deed	1. திரிபுரசுந்தரி	1. செல்லமுத்து 2. பிரபு 3. ரகுநந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,61,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 304/2013	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 423296 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.83223 மட்டும் 16-Aug-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சின்னதாராபுரம்/புத்தகம் 1/580/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2 - 96 ARE, 66.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 524/2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார் நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 516, 523 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - கிழமேல் மெயின் ரோட்டிற்கும், நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார், சாந்தகுமார், பொன்னையன், சுமதி நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 515, 516 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், தென்னிலை தெற்கு கிராமம். க.அ.சர்வே 524 தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 524/1பி2 நெ.ஹெ.1.37.15-க்கு பு.ஏ.3.38-3/4 செண்ட் இதில் சர்வே எண்கள் 516, 523 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு சர்வே எண் 524/2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார் நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே எண்கள் 515, 516 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் வடக்கு கிழமேல் மெயின் ரோட்டிற்கும், நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார், சாந்தகுமார், பொன்னையன், சுமதி நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார	

				ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் நெ.ஹெ.0.96.66-க்கு பு.ஏ.2.38-3/4 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்குரிய மண்ணேரி, திட்டுத்திடல் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய சாசனத்திற்குட்பட்டது.		
7	1447/2022	13-Jun-2022 13-Jun-2022 13-Jun-2022	(General) Power of Attorney deed	1. திரிபுரசுந்தரி	1. செல்லமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 304/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2 - 10 ARE, 13.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சாந்தகுமார், பொன்னையன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - கரூர் - கோவை தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், தென்னிலை தெற்கு கிராமம். க.அ.சர்வே 524 தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 524/1பி2 நெ.ஹெ.1.37.15-க்கு பு.ஏ.3.38-3/4 செண்ட் இதில் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சாந்தகுமார், பொன்னையன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் மேற்கு நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் வடக்கு கரூர் - கோவை தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் நெ.ஹெ.0.10.13-க்கு பு.ஏ.0.25 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்குரிய மண்ணேரி, திட்டுத்திடல் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த பொது அதிகார ஆவணப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
8	1466/2022	14-Jun-2022 14-Jun-2022 14-Jun-2022	Sale agreement deed	1. திரிபுரசுந்தரி(முத.) செல்லமுத்து(முக.) 2. முருகன்	1. திரிபுரசுந்தரி(முத.) செல்லமுத்து(முக.) 2. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1447/2022, 304/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சின்னதாராபுரம்/புத்தகம் 1/1640/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2 - 10 ARE, 13.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - சாந்தகுமார், பொன்னையன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - கரூர் -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், தென்னிலை தெற்கு கிராமம். க.அ.சர்வே 524 தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 524/1பி2 நெ.ஹெ.1.37.15-க்கு		

	கோவை தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் வடக்கு			பு.ஏ.3.38-3/4 செண்ட் இதில் சாந்தகுமார், பொன்னையன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் மேற்கு செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் வடக்கு கரூர் - கோவை தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் நெ.ஹெ.0.10.13-க்கு பு.ஏ.0.25 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்குரிய மண்ணேரி, திட்டுத்திடல் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய உடன்படிக்கை பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
9	1640/2022	30-Jun-2022 30-Jun-2022 30-Jun-2022	Cancellation Deed	1. திரிபுரசுந்தரி(முத.) செல்லமுத்து(முக.) 2. முருகன்	1. திரிபுரசுந்தரி(முத.) செல்லமுத்து(முக.) 2. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1466/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்னதாராபுரம்/புத்தகம் 1/1466/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2 - 10 ARE, 13.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - சாந்தகுமார், பொன்னையன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - கரூர் - கோவை தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், தென்னிலை தெற்கு கிராமம். க.அ.சர்வே 524 தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 524/1பி2 நெ.ஹெ.1.37.15-க்கு பு.ஏ.3.38-3/4 செண்ட் இதில் சாந்தகுமார், பொன்னையன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் மேற்கு செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் வடக்கு கரூர் - கோவை தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் நெ.ஹெ.0.10.13-க்கு பு.ஏ.0.25 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்குரிய மண்ணேரி, திட்டுத்திடல் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய உடன்படிக்கை பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
10	1641/2022	30-Jun-2022 30-Jun-2022 30-Jun-2022	Sale deed	1. திரிபுரசுந்தரி(முத.) செல்லமுத்து(முக.)	1. தனலட்சுமி 2. விஜயலக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1447/2022, 304/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2 - 10 ARE, 13.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - சாந்தகுமார், பொன்னையன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - கரூர் -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், தென்னிலை தெற்கு கிராமம். க.அ.சர்வே 524 தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 524/1பி2 நெ.ஹெ.1.37.15-க்கு		

	கோவை தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் வடக்கு			பு.ஏ.3.38-3/4 செண்ட் இதில் சாந்தகுமார், பொன்னையன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் மேற்கு செல்லமுத்து, பிரபு, ரகுநந்தன் நிலத்திற்கும் வடக்கு கரூர் - கோவை தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் நெ.ஹெ.0.10.13-க்கு பு.ஏ.0.25 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்குரிய மண்ணேரி, திட்டுத்திடல் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
11	3015/2022	27-Dec-2022 27-Dec-2022 27-Dec-2022	Rectification deed	1. திரிபுரசுந்தரி	1. செல்லமுத்து 2. பிரபு 3. ரகுநந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1446/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்னதாராபுரம்/புத்தகம் 1/1446/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2 - 96 ARE, 66.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 524/2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார் நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 516, 523 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - கிழமேல் மெயின் ரோட்டிற்கும், நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார், சாந்தகுமார், பொன்னையன், சுமதி நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 515, 516 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், தென்னிலை தெற்கு கிராமம். க.அ.சர்வே 524 தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 524/1பி2 நெ.ஹெ.1.37.15-க்கு பு.ஏ.3.38-3/4 செண்ட் இதில் சர்வே எண்கள் 516, 523 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு சர்வே எண் 524/2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார் நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே எண்கள் 515, 516 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் வடக்கு கிழமேல் மெயின் ரோட்டிற்கும், நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார், சாந்தகுமார், பொன்னையன், சுமதி நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் நெ.ஹெ.0.96.66-க்கு பு.ஏ.2.38-3/4 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்குரிய மண்ணேரி, திட்டுத்திடல் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய சாசனத்திற்குட்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2 - 96 ARE, 66.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 524/2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார் நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், தென்னிலை தெற்கு கிராமம். க.அ.சர்வே 524 தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 524/1பி2 நெ.ஹெ.1.37.15-க்கு		

	சர்வே எண்கள் 516, 523 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - கிழமேல் மெயின் ரோட்டிற்கும், நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார், சாந்தகுமார், பொன்னையன், சுமதி நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 515, 516 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் வடக்கு				பு.ஏ.3.38-3/4 செண்ட் இதில் சர்வே எண்கள் 516, 523 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு சர்வே எண் 524/2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார் நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே எண்கள் 515, 516 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் வடக்கு கிழமேல் மெயின் ரோட்டிற்கும், நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார், சாந்தகுமார், பொன்னையன், சுமதி நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் நெ.ஹெ.0.96.66-க்கு பு.ஏ.2.38-3/4 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்குரிய மண்ணேரி, திட்டுத்திடல் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய சாசனத்திற்குட்பட்டது.	
12	580/2023	08-Mar-2023 08-Mar-2023 08-Mar-2023	Rectification deed	1. திரிபுரசுந்தரி	1. செல்லமுத்து 2. பிரபு 3. ரகுநந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1446/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்னதாராபுரம்/புத்தகம் 1/1446/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2 - 96 ARE, 66.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 524/2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார் நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 516, 523 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - கிழமேல் மெயின் ரோட்டிற்கும், நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார், சாந்தகுமார், பொன்னையன், சுமதி நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 515, 516 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், தென்னிலை தெற்கு கிராமம். க.அ.சர்வே 524 தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 524/1பி2 நெ.ஹெ.1.37.15-க்கு பு.ஏ.3.38-3/4 செண்ட் இதில் சர்வே எண்கள் 516, 523 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு சர்வே எண் 524/2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார் நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே எண்கள் 515, 516 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் வடக்கு கிழமேல் மெயின் ரோட்டிற்கும், நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார், சாந்தகுமார், பொன்னையன், சுமதி நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் நெ.ஹெ.0.96.66-க்கு பு.ஏ.2.38-3/4 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்குரிய மண்ணேரி, திட்டுத்திடல் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய சாசனத்திற்குட்பட்டது.	
	Schedule Details(After Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2 - 96 ARE, 66.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South			METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 524/2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார் நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 516, 523 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - கிழமேல் மெயின் ரோட்டிற்கும், நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார், சாந்தகுமார், பொன்னையன், சுமதி நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 515, 516 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், தென்னிலை தெற்கு கிராமம். க.அ.சர்வே 524 தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 524/1பி2 நெ.ஹெ.1.37.15-க்கு பு.ஏ.3.38-3/4 செண்ட் இதில் சர்வே எண்கள் 516, 523 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு சர்வே எண் 524/2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார் நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே எண்கள் 515, 516 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் வடக்கு கிழமேல் மெயின் ரோட்டிற்கும், நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சரவணன்,சச்சின்குமார், சாந்தகுமார், பொன்னையன், சுமதி நிலத்திற்கும் நாளது தேதியில் என்னிடம் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிப்பெறும் செல்லமுத்து நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் நெ.ஹெ.0.96.66-க்கு பு.ஏ.2.38-3/4 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்குரிய மண்ணேரி, திட்டுத்திடல் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய சாசனத்திற்குட்பட்டது.		
13	739/2023	24-Mar-2023 24-Mar-2023 24-Mar-2023	Sale deed	1. பிரபு 2. ரகுநந்தன்	1. தண்டபாணி 2. துரைராஜ் 3. நல்லமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,52,325/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1446/2022, 3015/2022, 580/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2F - 64 ARE, 17.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.524/2 மற்றும் க.ச.524/1பி2டீ , மேற்கு - க.ச.516 மற்றும் க.ச.523 மற்றும் க.ச.524/1பி2சி மற்றும் க.ச.518, வடக்கு - கரூர்-கோவை தேசிய நெடுஞ்சாலை மற்றும் க.ச.524/1பி2ஏ, 524/1பி2பி, 524/1பி2சி, 524/1பி2டீ இவைகள் மற்றும் மேல்கண்ட க.ச.524/1பி2ஈ, தெற்கு - க.ச.516 மற்றும் க.ச.515 ல் மேல்கோட்டுப் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.524/1பி2எப் நெ.பு.ஹெக்.0.96.25 க்கு பு.ஏ.2.37 3/4 இதில் ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் பு.ஏ.2.37 3/4 இதில் எங்கள் பாகம் பொதுவில் 2/3 பங்கு பு.ஹெக்.0.64.17 க்கு பு.ஏ.1.58 1/2 ஆக இரண்டு காலைகள் ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.59 1/6 க்கு பு.ஹெக்.0.64.44 உள்ள பூமியும் மாமூல் வழிநடைபாத்தியங்கள் சகிதம் கிரையம்		
14	1903/2023	24-Aug-2023 24-Aug-2023 24-Aug-2023	Gift deed	1. செல்லமுத்து 2. தண்டபாணி 3. நல்லமுத்து 4. துரைராஜ்	1. கரூர் மாவட்டம் புகளூர் வட்டம் தென்னிலை தெற்கு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கரூர் அவர்கள் மூலமாகவும்	-

					இனிமேல் மேற்கண்ட பதவியில் வருபவர்கள் மூலமாகவும் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1446/2022, 3015/2022, 580/2023, 739/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2F - 1261.17 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.524/1பி2டி நெ. காலைக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3வது அயிட்ட 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 4வது அயிட்ட 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - க.ச.524/1பி2சி நெ. காலைக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 2வது அயிட்ட 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்வாரியத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் , வடக்கு - க.ச.524/1ஏ நெ. தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு, தெற்கு - க.ச.516 நெ. காலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 10.0மீ, தென்புறம் கிழமேலடி 10.0மீ, கிழபுறம் தென்வடலடி 131.93மீ, மேல்புறம் தென்வடலடி 118.80மீ இந்தளவுள்ள 1261.17 ச.மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2F - 877.59 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1வது அயிட்ட 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , மேற்கு - க.ச.523 நெ. காலைக்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 96.42 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 98.10மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்குகள் சேர்த்து இந்தளவுள்ள 877.59 ச.மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2F - 277.92 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.524/2பி நெ. காலை பூமிக்கு , மேற்கு - 1வது அயிட்ட 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 30.88 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 30.38 மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்குகள் சேர்த்து இந்தளவுள்ள 277.92 ச.மீட்டர் கொண்ட கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2F - 256.77 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.524/2பி நெ. காலை பூமிக்கு , மேற்கு - 1வது அயிட்ட 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 28.53 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 28.03மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்குகள் சேர்த்து இந்தளவுள்ள 256.77 ச.மீட்டர் கொண்ட கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், ஆக 1 முதல் 4 அயிட்டம் வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2673.45 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள நிலங்களும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2F - 35.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 வது அயிட்ட 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு , மேற்கு - க.ச.516 நெ. காலைக்கு , வடக்கு - மனையிடத்திற்கு , தெற்கு - மின்பகிர்மான இடத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்புறம் கிழமேல் 5.88 மீ, வடபுறம் கிழமேல் 7.80 மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 5.25 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 5.59மீ இந்தளவுள்ள 35.90 ச.மீ பொது உபயோக இடம் பூராவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tennilai South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B2F - 35.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 வது அயிட்ட 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, மேற்கு - க.ச.516 நெ. காலைக்கு, வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கு, தெற்கு - க.ச.516 நெ. காலைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்புறம் கிழமேல் 0 மீ, வடபுறம் கிழமேல் 5.88 மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 10.60 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 12.21மீ இந்தளவுள்ள 35.26 ச.மீ மின்பகிர்மான இடம் பூராவும், இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.