Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Srirangam	Date / நாள்: 26-Nov-2025
Village /கிராமம்:Ward 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1335/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 25-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	623/2021	25-Feb-2021 25-Feb-2021 25-Feb-2021	Sale deed	1. எம். கண்ணன்	1. எஸ் மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,16,59,440/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,16,59,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1195/2011, 1988/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11544.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, MANGAMMA NAGAR			Survey No./புல எண் : 1335/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.1335/1-ல் கட்டுப்பட்ட கீழ்புறம் எனக்குச் சொந்தமான ஏக்கர்.0.10 செண்ட் உள்ள காலிமனை,, மேற்கு - திரு.ஆறுமுகம் அவர்களுக்குச் சொந்தமான தோப்பு, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேலான மங்கம்மா நகர் வீதி,, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.1335-ல் பில்டிங் சொசைட்டி இடத்தில் உள்ள மாநகராட்சி பார்க் மற்றும் 23 அடி அகல பாதை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த ஸ்ரீரங்கம், திம்மராயசமுத்திரம் கிராமம், முனிசிபல் வார்டு.1, பிளாக்.41, டி.எஸ்.எண்.1335-க்கு தற்கால திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சர்வே ரெக்கார்டுகளின்படி புதிய வார்டு.ஏ, புதிய பிளாக்.41, புதிய டி.எஸ்.எண்.1335/1-ல் கட்டுப்பட்டதும், திருச்சிராப்பள்ளி-620006, ஸ்ரீரங்கம், மங்கம்மா நகரில் ஏக்கர்.0.36-1/2-செண்ட்டில் மேல்புறம் உள்ள ஏக்கர்.0.26-1/2 செண்ட்டுக்கு 11544 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விவரம், கிழக்கில் -		

		டி.எஸ்.எண்.1335/1-ல் கட்டுப்பட்ட கீழ்புறம் எனக்குச் சொந்தமான ஏக்கர்.0.10 செண்ட் உள்ள காலிமனை, தெற்கில் - டி.எஸ்.எண்.1335-ல் பில்டிங் சொசைட்டி இடத்தில் உள்ள மாநகராட்சி பார்க் மற்றும் 23 அடி அகல பாதை, மேற்கில் - திரு.ஆறுமுகம் அவர்களுக்குச் சொந்தமான தோப்பு, வடக்கில் - 20 அடி அகல கிழமேலான மங்கம்மா நகர் வீதி, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 90 அடி தென்புறம் 90.25 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 128 அடி, மேல்புறம் 128 அடி இந்த அளவுகள் உள்ள 11544 சதுரடிக்கு 1072.46 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனையும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குச் சேர்ந்த சகல பாதை மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் சர்வடக்கமான சொத்துக்கள் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால மாநகராட்சி சர்வே ரெக்கார்டுகளின்படி புதிய வார்டு.ஏ, புதிய பிளாக்.41, புதிய டி.எஸ்.எண்.1335/1-ல் கட்டுப்பட்டது. தெரு பெயர். மங்கம்மா நகர். மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.