Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 26-Aug-2025
Village /கிராமம்:தும்மங்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 114/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	896/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்லதுரை 2. அமுதா 3. மஞ்சுளா 4. சிந்துஜா 5. திருனேஷ்(முத.) செல்லதுரை(இ.க.)	1. கண்ணன் 2. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4933/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A - 1 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், தும்மங்குறிச்சி கிராமம் பழைய சர்வே எண்.114/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.448 சர்வே எண்.114/2ஏ பு.ஹெக்.0.42.5-க்கு பு.ஏ.1.05 தீ.ரூ.1.65 உள்ள நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. தடநடை பாத்திய விபரம், மேற்படி நிலத்திற்கு நிலத்தினை ஒட்டி வடபுரம் கிழமேலாக செல்லும் தார்ரோட்டின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், கனரக	

				ஊர்திகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை முதலான மூல ஆவணத்திலும் ரெவண்யூ ரெக்கார்டுகளிலும் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து தும்மங்குறிச்சி பஞ்சாயத்துக்கும் நாமக்கல் யூனியனுக்கும் உட்பட்டிருந்து தற்போது நாமக்கல் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1845/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	தான ஆவணம்	1. கண்ணன் 2. நடராஜன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் மாநகராட்சி தும்மங்குறிச்சி கிராமம் நாமக்கல் மாநகராட்சிக்காக மேற்படி மாநகராட்சியின் ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி இப்பதவிக்கு வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 896/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A - 678.78 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி					
				Plot No./மனை எண் : PATH NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.114/2பி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கம், மின் பகிர்மானம் இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.114/2பி நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 73.34 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், கிழபுறம் 76 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 678.78 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A - 460.44 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி					
				Plot No./மனை எண் : PATH NO 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.106/7ஏ1, 106/8பி1 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 49.32 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், தென்புறம் 50.00 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர் ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 460.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். 1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர்		

			மூலைமுடக்கு 3 மூலை முடக்கிற்கு 3.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு சாலை நிலம் மற்றும் 3 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 1142.59 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A - 18.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு சாலை எண். 1-க்கும் மேற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.10 மீட்டர், தென்புறம் 6.10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக 18.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	1846/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	தான ஆவணம்	1. கண்ணன் 2. நடராஜன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 896/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A - 18.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எ்ண.114/2பி நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 3.05 மீட்டர், கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 6.10 மீட்டர், தென்புறம் 6.10 மீட்டர் ஆக 18.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.